

Årsredovisning för  
**Westerlind Försäljning AB**  
556563-6502

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Westerlind Försäljning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härnösand 2023-06-30



Håkan Westerlind  
Verkställande direktör och Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för Westerlind Försäljning AB, 556563-6502, med säte i Härnösand får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1999 och bedriver sedan dess försäljning samt entreprenadrörelse i form av byggnationer av hus. Verksamheten bedrivs i Härnösand. Huvudägare till bolaget är Westerlind Holding AB, org nr 556769-6710.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året påverkats av ökade kostnader som är ett resultat av högre räntor och inflation på marknaden samt eftermarknadskostnader i projekt. Nettoomsättningen har minskat på grund av att man inte längre bedriver större projekt med flerfamiljshus i bolaget.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020/2020	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	52 169	101 210	27 335	140 284
Resultat efter finansiella poster	-3 361	31	538	231
Soliditet, %	9	6	6	2

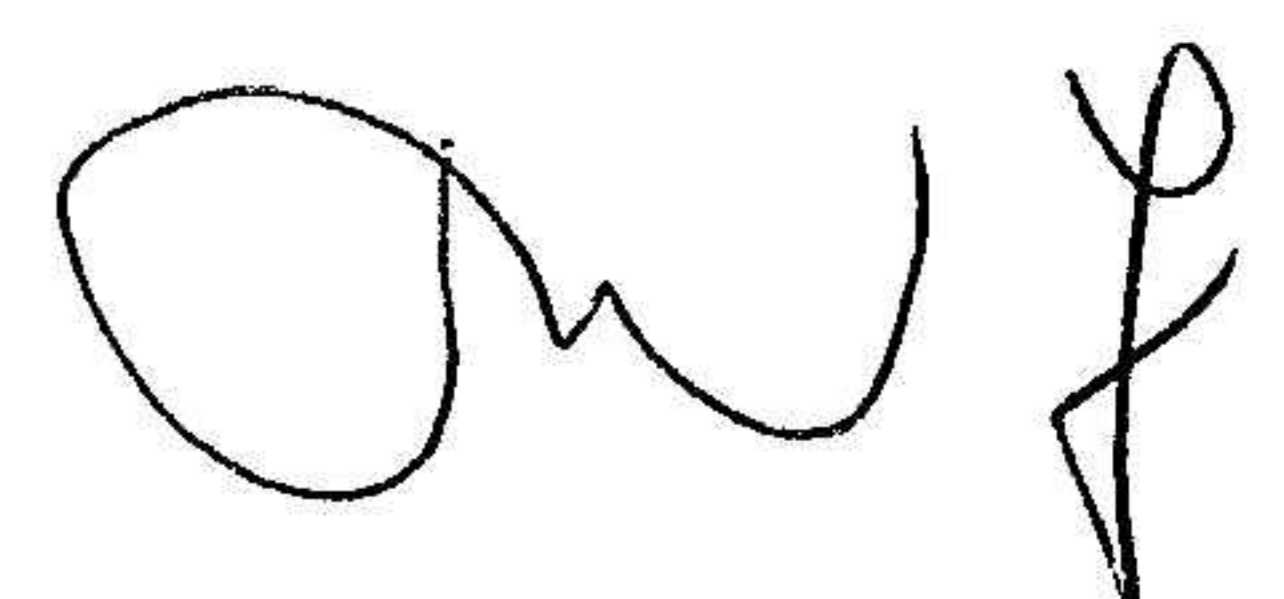
#### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 115 555
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 115 555</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 115 555 , disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 115 555
Totalt	1 115 555
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 115 555
Summa	1 115 555

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		52 168 833	101 210 264
Övriga rörelseintäkter		1 045 461	4 778 973
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>53 214 294</b>	<b>105 989 237</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-49 433 165	-96 824 438
Övriga externa kostnader		-3 660 408	-5 446 185
Personalkostnader	2	-3 235 002	-3 424 885
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 973	-26 584
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-56 352 548</b>	<b>-105 722 092</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 138 254</b>	<b>267 145</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-25 920
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 300	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-223 926	-210 555
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-222 626</b>	<b>-236 475</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 360 880</b>	<b>30 670</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		3 360 880	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>3 360 880</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-</b>	<b>30 670</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-</b>	<b>30 670</b>

2023070735415

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 964 438	1 964 438
Inventarier, verktyg och installationer	4	44 192	40 165
Summa materiella anläggningstillgångar		2 008 630	2 004 603
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		4 060 880	3 301 302
Andra långfristiga värdepappersinnehav		3 495 000	3 495 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 555 880	6 796 302
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 564 510</b>	<b>8 800 905</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		72 000	100 000
Summa varulager		72 000	100 000
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		4 070 934	5 067 286
Övriga fordringar		366 680	430 873
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	168 847	1 241 896
Summa kortfristiga fordringar		4 606 461	6 740 055
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		53 560	53 560
Summa kortfristiga placeringar		53 560	53 560
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		15 195	28 708
Summa kassa och bank		15 195	28 708
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 747 216</b>	<b>6 922 323</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 311 726</b>	<b>15 723 228</b>

2023070735416

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 115 555	1 084 885
Årets resultat		-	30 670
Summa fritt eget kapital		1 115 555	1 115 555
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 235 555</b>	<b>1 235 555</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		1 691 670	2 528 007
Övriga skulder till kreditinstitut		2 400 000	2 550 000
Skulder till koncernföretag		220 000	1 300 000
Summa långfristiga skulder		4 311 670	6 378 007
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	210 000
Pågående arbete för annans räkning	6	2 418 887	501 836
Leverantörsskulder		4 167 709	6 028 320
Övriga skulder		876 339	723 975
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	1 151 566	645 535
Summa kortfristiga skulder		8 764 501	8 109 666
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 311 726</b>	<b>15 723 228</b>

2023070735417

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1. Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Bolaget tillämpar succesiv vinstavräkning.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20

### Definition av nyckeltal

#### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar och bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder är pågående arbeten för annans räkning som redovisas enligt huvudregeln. Då vissa projekt är komplexa i sin natur kan justeringar komma att göras under kommande år.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda Bolaget	5	6
<b>Summa</b>	<b>5</b>	<b>6</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 964 438	3 807 787
-Avyttringar och utrangeringar		-1 843 349
	1 964 438	1 964 438
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		-267 054
-Avyttringar och utrangeringar		267 054
		-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 964 438</b>	<b>1 964 438</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	339 011	344 011
-Nyanskaffningar	28 000	
-Avyttringar och utrangeringar		-5 000
Vid årets slut	367 011	339 011
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-298 846	-272 262
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-23 973	-26 584
Vid årets slut	-322 819	-298 846
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>44 192</b>	<b>40 165</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		40 000
-Avyttring		-40 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>		<b>-</b>

awf

**Not 6 Pågående arbete för annans räkning**

	2022-12-31	2021-12-31
Fakturerat belopp	-45 694 171	-32 503 864
Aktiverade nedlagda utgifter	35 754 177	25 878 862
Periodiserade intäkter	7 521 107	6 123 166
<b>Pågående arbete för annans räkning</b>	<b>-2 418 887</b>	<b>-501 836</b>

**Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Övrigt	168 847	1 241 896
	<b>168 847</b>	<b>1 241 896</b>

**Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

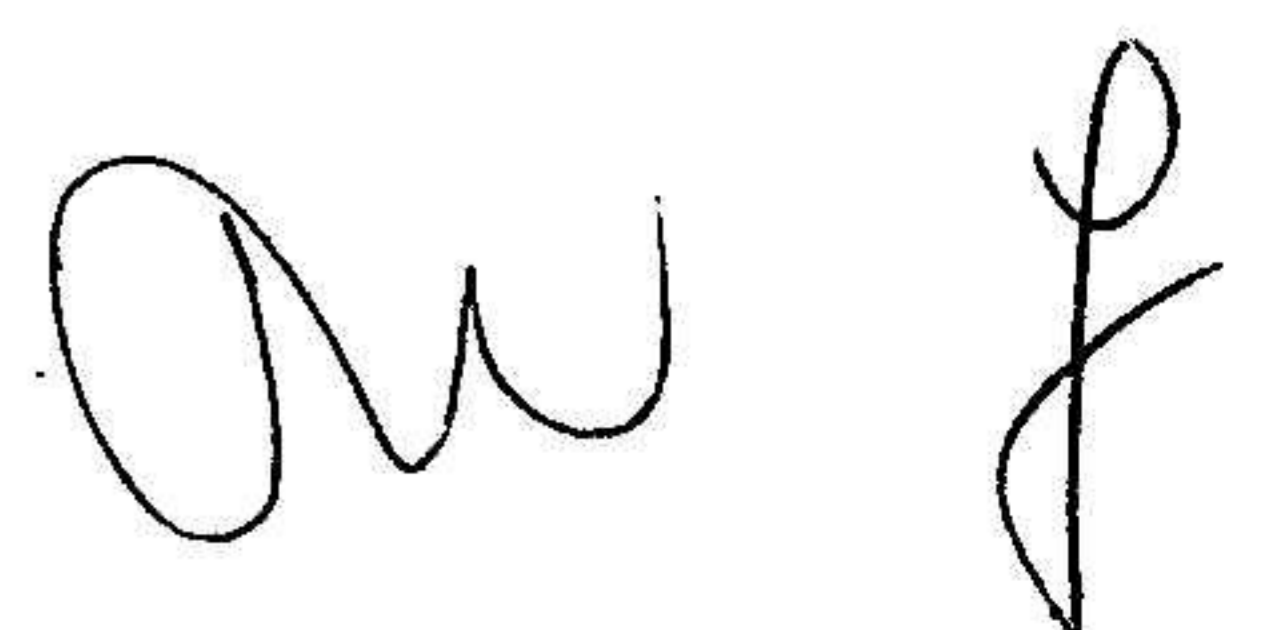
	2022-12-31	2021-12-31
Övrigt	1 151 566	645 535
	<b>1 151 566</b>	<b>645 535</b>

**Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	6 300 000	6 300 000
		-

2023070735420

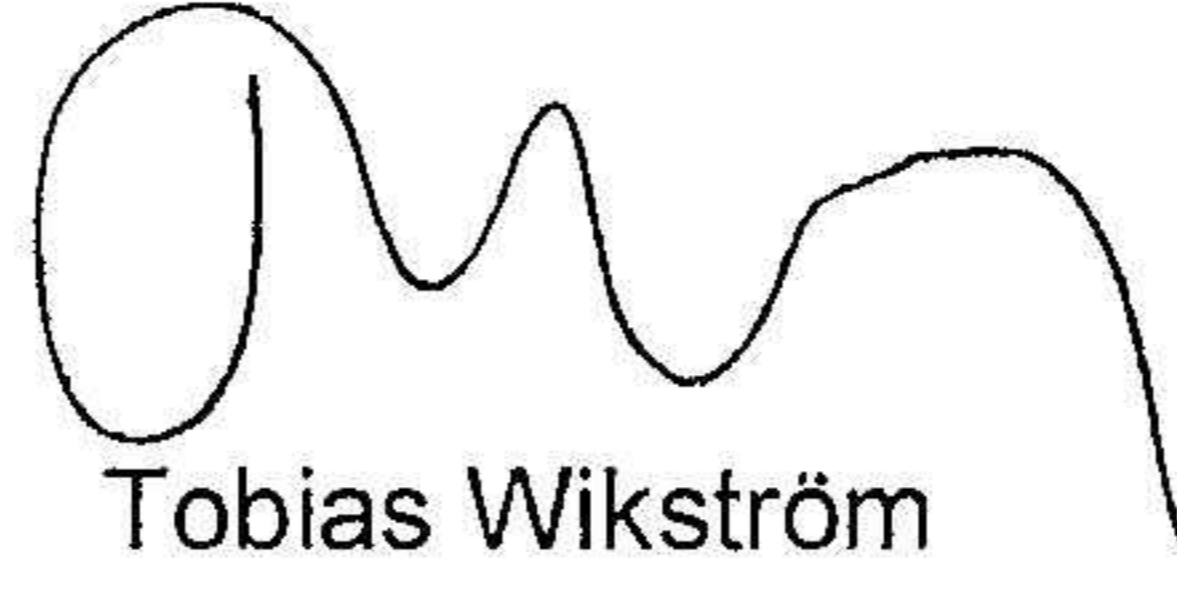


## Underskrifter

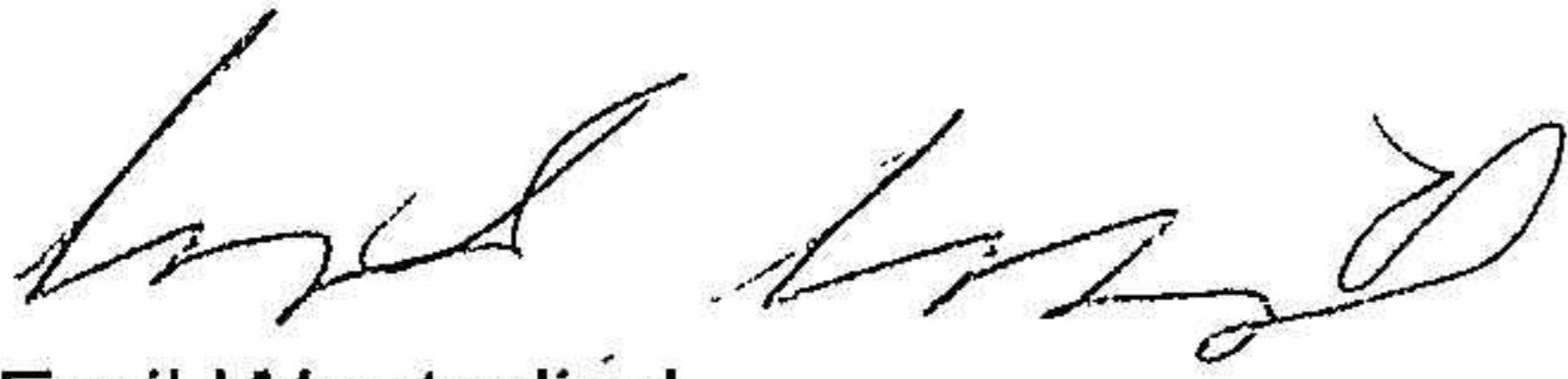
Härnösand 2023-06-30 .



Håkan Westerlind  
VD och Styrelseledamot

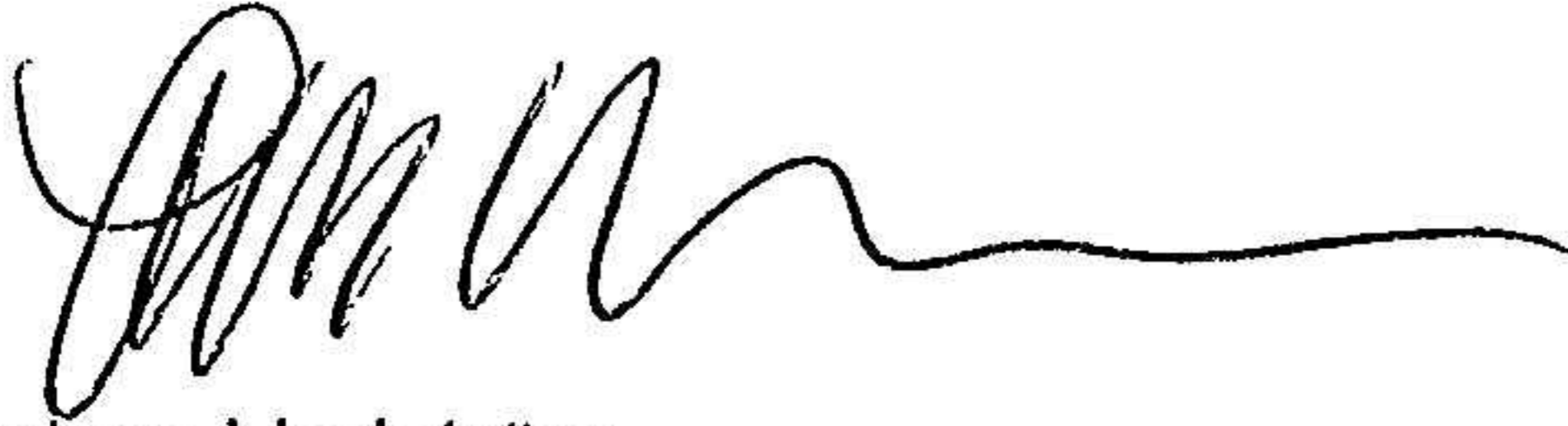


Tobias Wikström  
Styrelseledamot



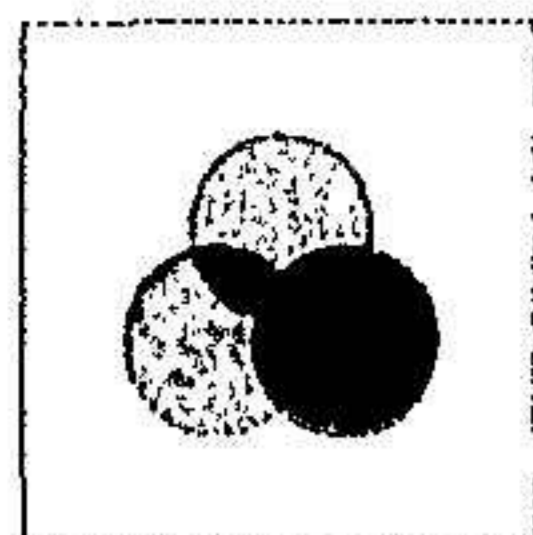
Emil Westerlind  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30



Johan Lindström  
Auktoriserad revisor

2023070735421



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Westerlind Försäljning AB  
Org.nr 556563-6502

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Westerlind Försäljning AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Westerlind Försäljning ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Westerlind Försäljning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Westerlind Försäljning AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Westerlind Försäljning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

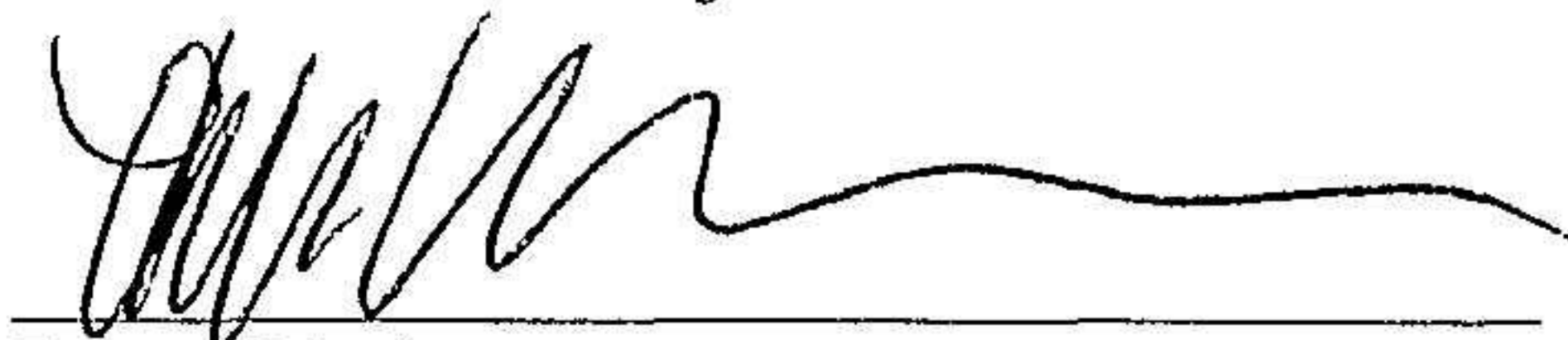
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Härnösand den 30 juni 2023



Johan Lindström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

