

Årsredovisning

för

Cityvärden AB

559151-4582

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl-Fredrik Andersson, Styrelseledamot
2023-03-28

Styrelsen för Cityvärden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av fastigheter och lokaler, handel med fastigheter och aktier.

Företaget har sitt säte i Sala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Kriget i Ukraina har hittills inte haft någon direkt påverkan på företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	358	342	335	325
Resultat efter finansiella poster	68	64	-194	102
Soliditet (%)	4,0	0,0	-79,7	82,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-27 879	64 052	86 173
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		64 052	-64 052	0
Årets resultat			68 160	68 160
Belopp vid årets utgång	50 000	36 173	68 160	154 333

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 173
årets vinst	68 160
	104 333
disponeras så att	
i ny räkning överföres	104 333
	104 333

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

357 790

341 514

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

357 790

341 514

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-165 596

-168 704

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-61 508

-61 508

Summa rörelsekostnader

-227 104

-230 212

Rörelseresultat

130 686

111 302

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

21

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-62 547

-47 250

Summa finansiella poster

-62 526

-47 250

Resultat efter finansiella poster

68 160

64 052

Resultat före skatt

68 160

64 052

Årets resultat

68 160

64 052

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 439 340

3 500 848

Summa materiella anläggningstillgångar

3 439 340

3 500 848

Summa anläggningstillgångar

3 439 340

3 500 848

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

11 800

5 800

Övriga fordringar

29 845

25 233

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

905

743

Summa kortfristiga fordringar

42 550

31 776

Kassa och bank

Kassa och bank

213 940

141 928

Summa kassa och bank

213 940

141 928

Summa omsättningstillgångar

256 490

173 704

SUMMA TILLGÅNGAR

3 695 830

3 674 552

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

36 173

-27 879

Årets resultat

68 160

64 052

Summa fritt eget kapital

104 333

36 173

Summa eget kapital

154 333

86 173

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 333 250

2 384 250

Övriga skulder

1 157 754

1 157 754

Summa långfristiga skulder

3 491 004

3 542 004

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

6 750

32

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 743

46 343

Summa kortfristiga skulder

50 493

46 375

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 695 830

3 674 552

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 % / år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 700 875	3 700 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 700 875	3 700 875
Ingående avskrivningar	-200 027	-138 519
Årets avskrivningar	-61 508	-61 508
Utgående ackumulerade avskrivningar	-261 535	-200 027
Utgående redovisat värde	3 439 340	3 500 848

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	1 874 250	1 925 250
	1 874 250	1 925 250

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Sala 2023-03-24

Carl-Fredrik Andersson
Carl-Fredrik Andersson
Ordförande

Tobias Peder Stenlund
Tobias Peder Stenlund