

Årsredovisning för  
**Holmgärde Fastigheter AB**

556545-5804

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 8 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jonas Wackfelt  
Styrelseledamot

2025-12-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Holmgärde Fastigheter AB, 556545-5804, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att förvalta och äga fastigheter. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i kr<br>2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 120 000   | 120 000   | 120 000   | 120 000                  |
| Resultat efter finansiella poster | 59 187    | 25 279    | 46 693    | 49 499                   |
| Soliditet %                       | 94        | 85,4      | 60,1      | 60                       |

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 100 000           | 20 000          | 749 486                | 20 099         |
| Balanseras i ny räkning        |                   |                 | 20 099                 | -20 099        |
| Årets resultat                 |                   |                 |                        | 47 021         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>100 000</b>    | <b>20 000</b>   | <b>769 585</b>         | <b>47 021</b>  |

## Resultatdisposition

|  | Belopp i kr    |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>          |                |
| Balanserat resultat  | 769 585        |
| Årets resultat   | 47 021         |
| <b>Summa</b>   | <b>816 606</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                |
| Balanseras i ny räkning  | 816 606        |
| <b>Summa</b>   | <b>816 606</b> |

### Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | 2024-07-01 -<br>2025-06-30 | 2023-07-01 -<br>2024-06-30 |
|---|------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                            |                            |
| Nettoomsättning   |            | 120 000                    | 120 000                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>120 000</b>             | <b>120 000</b>             |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                            |                            |
| Övriga externa kostnader  |            | -17 330                    | -24 329                    |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -40 920                    | -40 920                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-58 250</b>             | <b>-65 249</b>             |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>61 750</b>              | <b>54 751</b>              |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                            |                            |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 124                        | 129                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -2 687                     | -29 601                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-2 563</b>              | <b>-29 472</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>59 187</b>              | <b>25 279</b>              |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>59 187</b>              | <b>25 279</b>              |
| <b>Skatter</b>  |            |                            |                            |
| Skatt på årets resultat   |            | -12 166                    | -5 180                     |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>47 021</b>              | <b>20 099</b>              |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                                     | <i>Not</i> | <i>2025-06-30</i> | <i>2024-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>                |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                                     | 2          | 894 689           | 935 609           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>          |            | <b>894 689</b>    | <b>935 609</b>    |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>               |            |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 8 000             | 8 000             |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |            | <b>8 000</b>      | <b>8 000</b>      |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |            | <b>902 689</b>    | <b>943 609</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                         |            |                   |                   |
| Kundfordringar   |            | 12 500            | 25 000            |
| Övriga fordringar                                      |            | 2 160             | 2 147             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                   |            | <b>14 660</b>     | <b>27 147</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                                  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 79 374            | 70 599            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                            |            | <b>79 374</b>     | <b>70 599</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |            | <b>94 034</b>     | <b>97 746</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |            | <b>996 723</b>    | <b>1 041 355</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2025-06-30</i> | <i>2024-06-30</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                            |            | 20 000            | 20 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>120 000</b>    | <b>120 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 769 585           | 749 486           |
| Årets resultat                        |            | 47 021            | 20 099            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>816 606</b>    | <b>769 585</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>936 606</b>    | <b>889 585</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag           |            | 52 288            | 150 927           |
| Skatteskulder                         |            | 329               | -6 657            |
| Övriga skulder                        |            | 7 500             | 7 500             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>60 117</b>     | <b>151 770</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>996 723</b>    | <b>1 041 355</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i>                    | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Markanläggningar                        | 20        |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5         |

### Not 2 Byggnader och mark

|                                      | <i>2025-06-30</i> | <i>2024-06-30</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 1 453 096         | 1 453 096         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>1 453 096</b>  | <b>1 453 096</b>  |
| Ingående avskrivningar               | -517 487          | -476 567          |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                   |                   |
| Årets avskrivningar                  | -40 920           | -40 920           |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-558 407</b>   | <b>-517 487</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>894 689</b>    | <b>935 609</b>    |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|                                    | <i>2025-06-30</i> | <i>2024-06-30</i> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 15 345            | 15 345            |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>15 345</b>     | <b>15 345</b>     |
| Ingående avskrivningar             | -15 345           | -15 345           |
| <b>Utgående avskrivningar</b>      | <b>-15 345</b>    | <b>-15 345</b>    |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

#### Not 4 Ställda säkerheter

|                                 | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Företagsinteckningar            | 0          | 0          |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

#### Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

| <i>Nuvarande namn</i>            | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> |
|----------------------------------|---------------|-------------|
| Holmgärdesvägens Förvaltnings AB | 556710-0507   | Göteborg    |

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-30

Göteborg

*Jonas Wackfelt*  
Jonas Wackfelt  
Styrelseledamot

2025-12-30  
Datum