

ÅRSREDOVISNING

för

Aktiebolaget Lagergrensgatan 1


Org.nr. 556472-7195

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Lagergrensgatan 1 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad 2024-06-28



David Eriksson

ÅRSREDOVISNING

för

Aktiebolaget Lagergrensgatan 1

Org.nr. 556472-7195

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Kanoten 5 i Karlstad.

Bolaget ägs av A-Gruppen 2 AB, 559130-2525

Företagets säte är i Karlstad

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 218	4 680	4 710	4 695
Resultat efter finansiella poster	2 504	3 161	2 941	2 972
Soliditet (%)	43	42	40	41

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	27 984 807	1 080 421	29 185 228
Resultatdisposition enl beslut av årsstämman			1 080 421	-1 080 421	0
Årets resultat				1 845 829	1 845 829
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	29 065 228	1 845 829	31 031 057

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	29 065 227
Årets resultat	1 845 829
	<u>30 911 056</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>30 911 056</u>
	30 911 056

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

AS

RESULTATRÄKNING

2024071905106

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 217 861	4 680 293
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 217 861	4 680 293
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-223 276	-214 554
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-602 874	-602 874
Summa rörelsekostnader		-826 150	-817 428
Rörelseresultat		4 391 711	3 862 865
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		135 566	13 732
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 023 133	-715 148
Summa finansiella poster		-1 887 567	-701 416
Resultat efter finansiella poster		2 504 144	3 161 449
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-2 140 000
Förändring av periodiseringsfonder		-137 000	274 000
Summa bokslutsdispositioner		-137 000	-1 866 000
Resultat före skatt		2 367 144	1 295 449
Skatter			
Skatt på årets resultat		-521 315	-215 028
Årets resultat		<u>1 845 829</u>	<u>1 080 421</u>

At

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

69 574 134

70 177 008

Summa materiella anläggningstillgångar

69 574 134

70 177 008

Summa anläggningstillgångar

69 574 134

70 177 008

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

8 821

0

Fordringar hos koncernföretag

763 768

863 768

Övriga fordringar

764 038

1 350 072

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

32 745

22 372

Summa kortfristiga fordringar

1 569 372

2 236 212

Kassa och bank

Kassa och bank

5 463 132

1 968 377

Summa kassa och bank

5 463 132

1 968 377

Summa omsättningstillgångar

7 032 504

4 204 589

SUMMA TILLGÅNGAR

76 606 638

74 381 597

NA

2024071905107

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

29 065 227

27 984 807

Årets resultat

1 845 829

1 080 421

Summa fritt eget kapital

30 911 056

29 065 228

Summa eget kapital

31 031 056

29 185 228

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 597 000

2 460 000

Summa obeskattade reserver

2 597 000

2 460 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

42 570 000

42 570 000

Summa långfristiga skulder

42 570 000

42 570 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

19 995

Skatteskulder

57 984

0

Övriga skulder

302 604

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 994

146 374

Summa kortfristiga skulder

408 582

166 369

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

76 606 638

74 381 597

2024071905108

Aktiebolaget Lagergrensgatan 1

Org.nr. 556472-7195

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

100

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga externa kostnader

2023

2022

Drift inkl adm

171 057

182 824

Reparation och underhåll

52 219

31 730

223 276

214 554

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

84 344 510

84 344 510

Utgående anskaffningsvärden

84 344 510

84 344 510

Ingående avskrivningar

-14 167 502

-13 564 628

Årets avskrivningar

-602 874

-602 874

Utgående avskrivningar

-14 770 376

-14 167 502

Redovisat värde

69 574 134

70 177 008

Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller senare än 5 år

42 570 000

42 570 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

50 000 000

50 000 000

Summa ställda säkerheter

50 000 000

50 000 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomsättning


AW

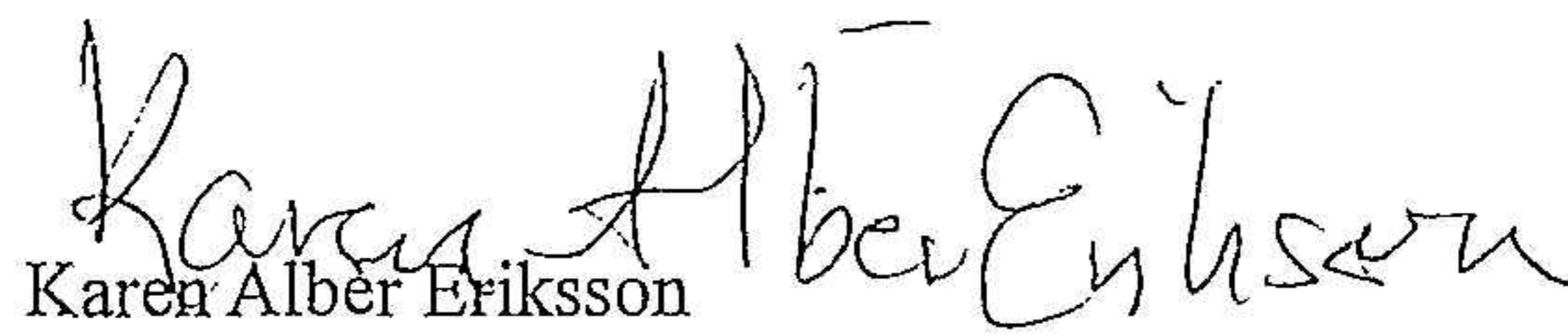
2024071905109


NOTER

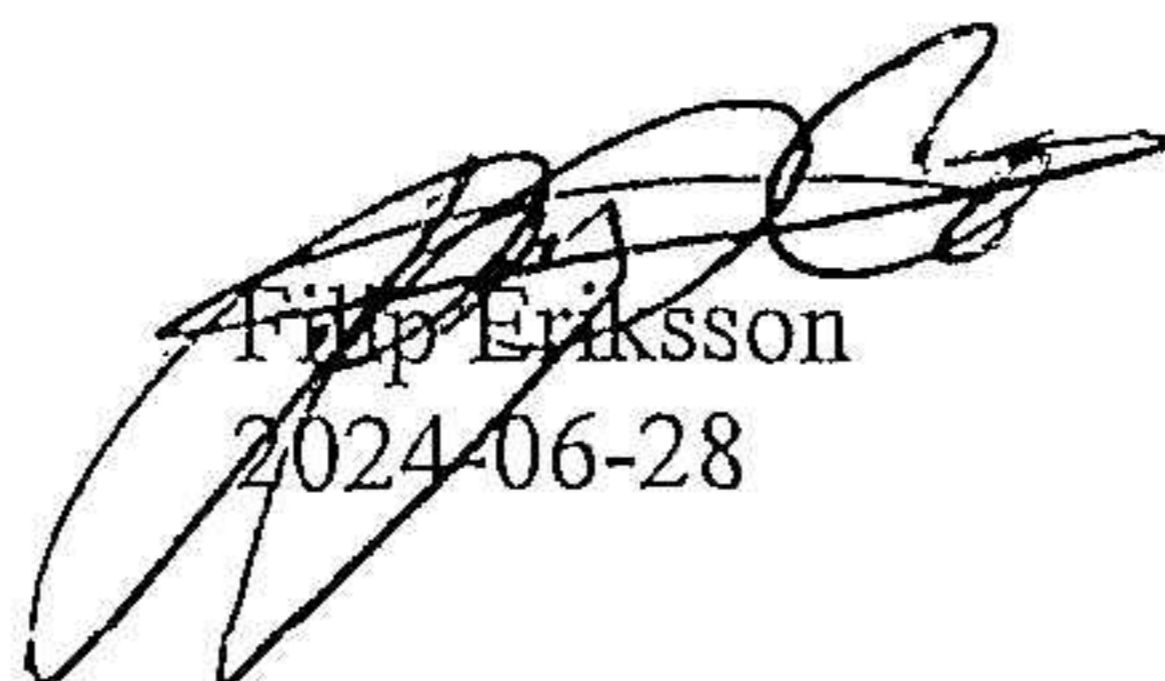
2024071905110

Karlstad 2024-06-28

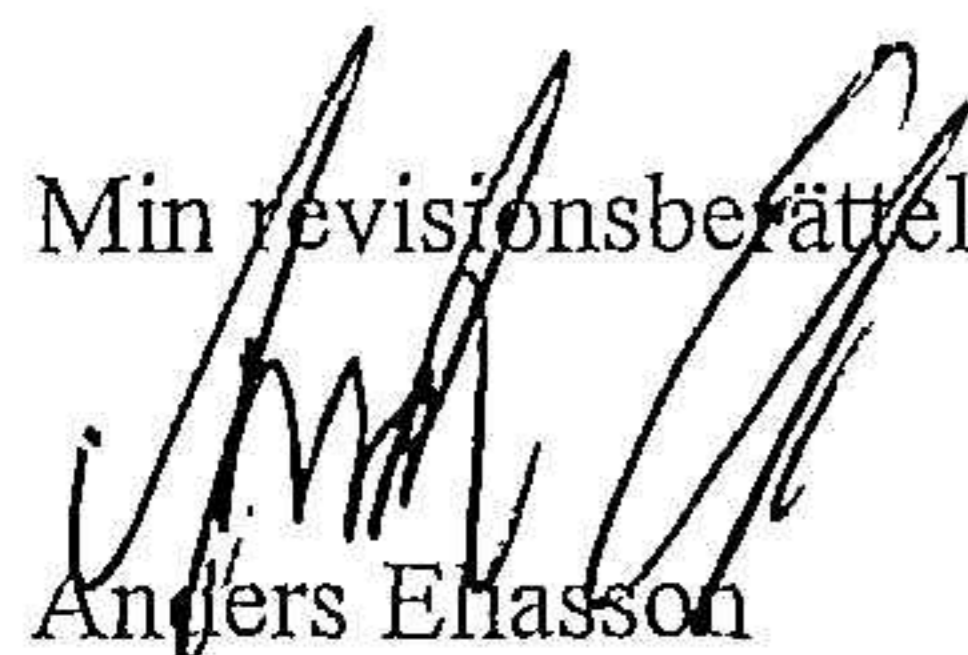

David Eriksson
2024-06-28



Karen Alber Eriksson
2024-06-28


Tommy Eriksson
2024-06-28


Filip Eriksson
2024-06-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024.


Anders Eliasson
Auktoriserad revisor

Vidimeras:

Ann-Louise Dixelius

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Lagergrensgatan 1

Org.nr. 556472-7195

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Lagergrensgatan 1 för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Lagergrensgatan 1s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Lagergrensgatan 1 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

AS

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Lagergrensgatan 1 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Lagergrensgatan 1 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


AK

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 28 juni 2024



Anders Eliasson
Auktoriserad revisor

Vidimeras :-

Ann-Louise Dixelius