

Årsredovisning

för

Trappstegen Utveckling 1 AB

559278-9654

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Lind, Styrelseledamot
2023-06-22

Styrelsen och verkställande direktören för Trappstegen Utveckling 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egen ägd hyresfastighet.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	197 414	32 855
Resultat efter finansiella poster	23 531	-16 375
Soliditet (%)	37,6	37,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-16 375	8 625
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-16 375	16 375	0
Erhållna aktieägartillskott	600 000			600 000
Årets resultat			22 059	22 059
Belopp vid årets utgång	625 000	-16 375	22 059	630 684

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	583 625
årets vinst	22 059
	605 684
disponeras så att i ny räkning överföres	605 684
	605 684

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 508 374	1 533 456
Summa materiella anläggningstillgångar		1 508 374	1 533 456
Summa anläggningstillgångar		1 508 374	1 533 456
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 290	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 710	6 577
Summa kortfristiga fordringar		11 000	6 577
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		121 707	97 240
Summa kassa och bank		121 707	97 240
Summa omsättningstillgångar		132 707	103 817
SUMMA TILLGÅNGAR		1 641 081	1 637 273

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		583 625	600 000
Årets resultat		22 059	-16 375
Summa fritt eget kapital		605 684	583 625
Summa eget kapital		630 684	608 625
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		980 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		980 000	1 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 920	0
Skatteskulder		1 472	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 005	28 648
Summa kortfristiga skulder		30 397	28 648
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 641 081	1 637 273

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 558 538	
Inköp		1 558 538
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 558 538	1 558 538
Ingående avskrivningar	-25 082	
Årets avskrivningar	-25 082	-25 082
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 164	-25 082
Utgående redovisat värde	1 508 374	1 533 456

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	880 000	920 000
	880 000	920 000

Vänersborg 2023-06-20

Bengt Bäckman
Bengt Bäckman
Ordförande

Stefan Lind
Stefan Lind
Verkställande direktör