

# Årsredovisning

för

## Hjärtbladet Mark i Malmö AB

559332-2778

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Fransson, Styrelseledamot

2024-06-24

Styrelsen och verkställande direktören för Hjärtbladet Mark i Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar mark och fastigheter. Vid ingången av året ägde bolaget fastigheten Malmö Skrållan 2. Fastigheten har under året avstyckats till Malmö Skrållan 44-57. Under året har fastigheterna Malmö Skrållan 51-52, 54-57 avyttrats.

Bolaget är helägt dotterbolag till OBOS Mark AB (556070-7464), som ägs av OBOS Sverige AB, vilket i sin tur ägs av BWG Homes AS som ingår i den norska koncernen OBOS BBL.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	0	-2	23
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2	2	0
Årets resultat			0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>-2</b>	<b>0</b>	<b>23</b>

Aktiekapitalet består av 250 aktier med ett kvotvärde på 100 kronor.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 369
årets vinst	364
	<b>-2 005</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 005
	<b>-2 005</b>

#### Styrelsens yttrande över lämnat koncernbidrag

Under förutsättning av stämmans godkännande har koncernbidrag lämnats om 391,3 TSEK. Bolaget är finansierat av lån från moderbolaget och kommer fortsätta vara finansierat av moderbolaget. Bolaget har ett positivt kassaflöde på verksamheten. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att det föreslagna koncernbidraget ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Koncernbidraget kommer inte regleras utan har skuldförts.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2021-08-27  
-2022-12-31  
(17 mån)

Nettoomsättning	33 275	0
Kostnad sålda varor	-32 884	0
<b>Bruttoresultat</b>	<b>391</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Administrationskostnader	0	-6
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>0</b>	<b>-6</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>391</b>	<b>-6</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>391</b>	<b>-6</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	4
Lämnade koncernbidrag	-391	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-391</b>	<b>4</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>0</b>	<b>-2</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>-2</b>

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Exploateringsfastigheter

2

14 456

22 200

**Summa varulager**

**14 456**

**22 200**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

29 948

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**29 948**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

19

19

**Summa kassa och bank**

**19**

**19**

**Summa omsättningstillgångar**

**44 423**

**22 219**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**44 423**

**22 219**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25

25

**Summa bundet eget kapital**

**25**

**25**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-2

0

Årets resultat

0

-2

**Summa fritt eget kapital**

**-2**

**-2**

**Summa eget kapital**

**23**

**23**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

44 400

22 196

**Summa kortfristiga skulder**

**44 400**

**22 196**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**44 423**

**22 219**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Försäljning av mark

I företaget redovisas markförsäljning i enlighet med inkomstskattelagens bestämmelser. Inkomster redovisas när avtal tecknas om försäljning av mark.

#### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

#### Varulager Exploateringsfastigheter

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet på balansdagen. Nedlagda kostnader aktiveras.

### Not 2 Exploateringsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningskostnad	20 650	20 650
Nedlagda kostnader	26 690	1 550
Markförsäljning	-32 884	0
	<b>14 456</b>	<b>22 200</b>

Avser fastigheterna Malmö Skrållan 44-57. Marförsäljning avser Malmö Skrållan 51-52, 54-57.

Myresjö 2024-05-31

Joakim Henriksson  
Joakim Henriksson  
Verkställande direktör

Stefan Karlsson  
Stefan Karlsson

Anders Fransson  
Anders Fransson

Anna Svensson  
Anna Svensson

Peter Stenfelt  
Peter Stenfelt