

Årsredovisning
för
Per Karlsson Group AB
556977-8375

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Karlsson, Styrelseledamot
2025-07-27

Styrelsen för Per Karlsson Group AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Saga 20 i Karlskrona.

Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Perfast AB, org nr 556959-2339, med säte i Karlskrona.

Per Karlsson Group AB äger i sin tur det helägda dotterföretagen 39:AB FASTIGHETS AB, org nr 559063-5149, Fastighetsbolaget 69 i Växjö AB, org nr 559179-2485 och Kvarnabacken Fastighets AB, 559235-1968 samtliga med säte i Karlskrona.

Bolagens verksamhet omfattar fastighetsförvaltning.

Koncernredovisning upprättas ej.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	443	438	383	368
Resultat efter finansiella poster	-105	-111	-14	-4
Soliditet (%)	6,8	7,0	7,3	7,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	845 834	1 501	897 335
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 501	-1 501	0
Årets resultat			2 203	2 203
Belopp vid årets utgång	50 000	847 335	2 203	899 538

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	847 334
årets vinst	2 203
	849 537
disponeras så att	
i ny räkning överföres	849 537
	849 537

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

443 176

438 989

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

443 176

438 989

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-81 409

-89 077

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-87 798

-87 798

Summa rörelsekostnader

-169 207

-176 875

Rörelseresultat

273 969

262 114

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

66

98

Räntekostnader och liknande resultatposter

-378 975

-372 890

Summa finansiella poster

-378 909

-372 792

Resultat efter finansiella poster

-104 940

-110 678

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

50 000

50 000

Förändring av periodiseringsfonder

60 000

65 000

Summa bokslutsdispositioner

110 000

115 000

Resultat före skatt

5 060

4 322

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 857

-2 820

Årets resultat

2 203

1 502

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 492 935	4 580 733
Summa materiella anläggningstillgångar		4 492 935	4 580 733
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	9 371 809	9 371 809
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 371 809	9 371 809
Summa anläggningstillgångar		13 864 744	13 952 542
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		297	0
Fordringar hos koncernföretag		785 495	785 495
Övriga fordringar		0	159
Summa kortfristiga fordringar		785 792	785 654
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		53 705	52 913
Summa kassa och bank		53 705	52 913
Summa omsättningstillgångar		839 497	838 567
SUMMA TILLGÅNGAR		14 704 241	14 791 109

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		847 334	845 833
Årets resultat		2 203	1 502
Summa fritt eget kapital		849 537	847 335
Summa eget kapital		899 537	897 335
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		120 000	180 000
Summa obeskattade reserver		120 000	180 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 877 668	5 024 680
Skulder till koncernföretag		5 857 500	5 807 500
Övriga skulder		2 588 217	2 512 168
Summa långfristiga skulder		13 323 385	13 344 348
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		147 012	147 012
Skulder till koncernföretag		168 353	168 353
Skatteskulder		18 389	23 934
Övriga skulder		56	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 509	30 127
Summa kortfristiga skulder		361 319	369 426
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 704 241	14 791 109

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterföretag till Perfast AB, org nr 556959-2339, med säte i Karlskrona.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 392 865	5 392 865
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 392 865	5 392 865
Ingående avskrivningar	-812 132	-724 334
Årets avskrivningar	-87 798	-87 798
Utgående ackumulerade avskrivningar	-899 930	-812 132
Utgående redovisat värde	4 492 935	4 580 733

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 371 809	9 371 809
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 371 809	9 371 809
Utgående redovisat värde	9 371 809	9 371 809

Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	4 289 620	4 436 632
Skulder till koncernföretag	5 857 500	5 807 500
Övriga skulder	2 588 217	2 512 168
	12 735 337	12 756 300

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 875 700	4 875 700
	4 875 700	4 875 700

Per Karlsson Group AB har även obegränsad borgen för skulder i dotterbolagen 39:an Fastighets AB, Fastighetsbolaget 69 i Växjö AB och Kvarnabäckens Fastighets AB. Totalt uppgår skulderna per balansdagen till 18 119 tkr.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlskrona 2025-06-27

Per Karlsson
Per Karlsson