

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Kynningsrud Bygg Holding AB

Org.nr. 559162-9000

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Per Andersson Moström, Styrelseledamot

2023-06-16

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier i dotterbolag.

Företagets säte är Uddevalla.

**Flerårsöversikt**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 250 779	231 079	0	0
Resultat efter finansiella poster	-37 643 704	15 298 118	-13 750	136 764
Soliditet (%)	13,64	65,36	38,84	95,95
Balansomslutning	44 125 023	28 553 557	8 666 049	1 236 764

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 316 049	15 298 118	18 664 167
Utdelning		-5 000 000	0	-5 000 000
Balanseras i ny räkning		15 298 118	-15 298 118	0
Erhållna aktieägartillskott		30 000 000		30 000 000
Årets resultat			-37 643 704	-37 643 704
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>43 614 167</u>	<u>-37 643 704</u>	<u>6 020 463</u>

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Villkorade

aktieägartillskott uppgår till:

31 000 000

1 000 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	43 614 167
Årets resultat	-37 643 704
	<u>5 970 463</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 970 463</u>
	<b>5 970 463</b>

Kynningsrud Bygg Holding AB

Org.nr. 559162-9000

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 250 779	231 079
Övriga rörelseintäkter		12 352	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 263 131</u>	<u>231 079</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 575 249	-627 473
Personalkostnader	2	-1 211 775	-227 120
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-116 654	-32 870
Övriga rörelsekostnader		<u>-3 009</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 906 687</u>	<u>-887 463</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-643 556	-656 384
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	16 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-37 000 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-169</u>	<u>-45 498</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-37 000 148</u>	<u>15 954 502</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-37 643 704	15 298 118
<b>Resultat före skatt</b>		-37 643 704	15 298 118
<b>Årets resultat</b>		<u>-37 643 704</u>	<u>15 298 118</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>447 269</u>	<u>460 183</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>447 269</b>	<b>460 183</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	<u>7 802 546</u>	<u>7 802 546</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 802 546</b>	<b>7 802 546</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 249 815</b>	<b>8 262 729</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		30 528 367	16 766 748
Övriga fordringar		2 216 475	2 305 121
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>285 995</u>	<u>166 533</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>33 030 837</b>	<b>19 238 402</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>2 844 371</u>	<u>1 052 426</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 844 371</b>	<b>1 052 426</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>35 875 208</b>	<b>20 290 828</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>44 125 023</b>	<b>28 553 557</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		43 614 167	3 316 049
Årets resultat		-37 643 704	15 298 118
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>5 970 463</u>	<u>18 614 167</u>
<b>Summa eget kapital</b>		6 020 463	18 664 167
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		74 639	77 637
Skulder till koncernföretag		37 806 651	9 412 461
Skatteskulder		5 270	0
Övriga skulder		49 331	41 104
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		168 669	358 188
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>38 104 560</u>	<u>9 889 390</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		44 125 023	28 553 557

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Medelantal anställda</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2	1
<b>Not 3</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-44 266

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	493 053	0
	Inköp	103 741	493 053
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>596 794</b>	<b>493 053</b>
	Ingående avskrivningar	-32 870	0
	Årets avskrivningar	-116 654	-32 870
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-149 524</b>	<b>-32 870</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>447 270</b>	<b>460 183</b>

# Kynningsrud Bygg Holding AB

Org.nr. 559162-9000

Not 5	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer Säte</b>			
	Kynningsrud Bygg AB 559165-4222 Uddevalla	360 72%	754 346	754 346
	Kynningsrud Bostäder AB 559258-9799 Uddevalla	232 92,8%	7 023 200	7 023 200
	Kynningsrud Kommersiellt AB 559283-2496 Uddevalla	250 100%	25 000	25 000
			<u>7 802 546</u>	<u>7 802 546</u>
	<b>Kynningsrud Bygg AB</b>			
	Ingående anskaffningsvärden		754 346	792 315
	Försäljningar		0	-37 969
	Lämnade aktieägartillskott		30 000 000	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<u>30 754 346</u>	<u>754 346</u>
	Årets nedskrivningar		-30 000 000	0
	<b>Utgående nedskrivningar</b>		<u>-30 000 000</u>	<u>0</u>
	<b>Redovisat värde</b>		754 346	754 346
	<b>Kynningsrud Bostäder AB</b>			
	Ingående anskaffningsvärden		7 023 200	5 023 200
	Lämnade aktieägartillskott		7 000 000	2 000 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<u>14 023 200</u>	<u>7 023 200</u>
	Årets nedskrivningar		-7 000 000	0
	<b>Utgående nedskrivningar</b>		<u>-7 000 000</u>	<u>0</u>
	<b>Redovisat värde</b>		7 023 200	7 023 200
	<b>Kynningsrud Kommersiellt AB</b>			
	Ingående anskaffningsvärden		25 000	25 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
	<b>Redovisat värde</b>		25 000	25 000

## Kynningsrud Bygg Holding AB

Org.nr. 559162-9000

### Övriga noter

#### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Kynningsrud A/S, Org nr. 913 686 136, med säte i Halden, Norge där koncernredovisning upprättas.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

#### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

#### Uddevalla

Pål Kynningsrud

Andreas Furuheim

Per Andersson Moström

Pål Kynningsrud

Andreas Furuheim

Per Andersson Moström

Verkställande direktör  
2023-06-09

2023-06-08

2023-06-09

Harald Kynningsrud  
Harald Kynningsrud

2023-06-13

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13 juni 2023.

BDO Göteborg AB

Daniel Johansson  
Daniel Johansson  
Auktoriserad revisor



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kynningsrud Bygg Holding AB, org.nr 559162-9000

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kynningsrud Bygg Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kynningsrud Bygg Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kynningsrud Bygg Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kynningsrud Bygg Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kynningsrud Bygg Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-13

**BDO Göteborg AB**

*Daniel Johansson*

Daniel Johansson

Auktoriserad revisor