

Årsredovisning

Silvergranen Fastigheter AB

Organisationsnummer: 559029-8872
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Karl Niklas Sundqvist
Verkställande direktör
2023-07-27

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten startades under 2017 och bedriver sedan dess uthyrning av industrifastigheter. De två fastigheterna köptes under 2017 och uthyrning ser endast till företag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Egna aktier

Aktierna ägs till lika delar av Niklas Sundqvist och Stefan Stridh

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning (kr)	559 753	498 958	443 280	424 797
Resultat efter finansiella poster (kr)	38 260	236 839	159 417	203 465
Soliditet (%)	17,4	14,2	9,0	8,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	514 283	188 053	752 336
Erhållna aktieägartillskott		140 000		140 000
Balanseras i ny räkning		188 053	-188 053	0
Årets resultat			30 379	30 379
Belopp vid årets utgång	50 000	842 336	30 379	922 715

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	842 336
Årets resultat	30 379
Summa	872 715

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	872 715
Summa	872 715

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		559 753	498 958
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		559 753	498 958
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-410 386	-204 429
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 921	0
Summa rörelsekostnader		-460 307	-204 429
Rörelseresultat		99 446	294 529
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 186	-57 690
Summa finansiella poster		-61 186	-57 690
Resultat efter finansiella poster		38 260	236 839
Resultat före skatt		38 260	236 839
Skatt på årets resultat		-7 881	-48 786
Årets resultat		30 379	188 053

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 026 000	5 026 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	149 765	199 686
Summa materiella anläggningstillgångar		5 175 765	5 225 686
Summa anläggningstillgångar		5 175 765	5 225 686
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		110 592	31 169
Övriga fordringar		194	157
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-10 486	12 166
Summa kortfristiga fordringar		100 300	43 492
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 632	42 990
Summa kassa och bank		21 632	42 990
Summa omsättningstillgångar		121 932	86 482
SUMMA TILLGÅNGAR		5 297 697	5 312 168

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		842 336	514 283
Årets resultat		30 379	188 053
Summa fritt eget kapital		872 715	702 336
Summa eget kapital		922 715	752 336
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 078 920	3 243 920
Övriga skulder		30 000	0
Summa långfristiga skulder		3 108 920	3 243 920
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-42 633	3 675
Övriga skulder		1 308 695	1 312 237
Summa kortfristiga skulder		1 266 062	1 315 912
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 297 697	5 312 168

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 026 000	5 026 000
Utgående anskaffningsvärden	5 026 000	5 026 000
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	5 026 000	5 026 000

Not 3. Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	249 607	249 607
Utgående anskaffningsvärden	249 607	249 607
Ingående avskrivningar	-49 921	-49 921
Årets avskrivningar	-49 921	0
Utgående avskrivningar	-99 842	-49 921
Redovisat värde	149 765	199 686

Stockholm

Karl Niklas Sundqvist
Karl Niklas Sundqvist
Verkställande direktör
2023-06-30