

Årsredovisning för
Käppudden AB

556539-0753

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Radjo Askander
Styrelseledamot

2024-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Käppudden AB, 556539-0753, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	344 413	276 938	318 818	269 439
Resultat efter finansiella poster	138 492	101 427	45 680	-55 599
Soliditet %	16,5	11,8	7,7	5,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	32 500	82 420
Balanseras i ny räkning			82 420	-82 420
Årets resultat				109 844
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	114 920	109 844

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	114 920
Årets resultat	109 844
Summa	224 764
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	24 764
Summa	224 764

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		344 413	276 938
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		344 413	276 938
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-73 789	-62 742
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-30 586	-53 511
Summa rörelsekostnader		-104 375	-116 253
Rörelseresultat		240 038	160 685
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	19
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 548	-59 277
Summa finansiella poster		-101 546	-59 258
Resultat efter finansiella poster		138 492	101 427
Resultat före skatt		138 492	101 427
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 648	-19 007
Årets resultat		109 844	82 420

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 312 636	1 343 222
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 312 636	1 343 222
Summa anläggningstillgångar		1 312 636	1 343 222
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	35 069
Fordringar hos koncernföretag		743 678	593 812
Övriga fordringar		2 592	1 878
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 488	0
Summa kortfristiga fordringar		753 758	630 759
Kassa och bank			
Kassa och bank		20 140	9 230
Summa kassa och bank		20 140	9 230
Summa omsättningstillgångar		773 898	639 989
SUMMA TILLGÅNGAR		2 086 534	1 983 211

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		114 920	32 500
Årets resultat		109 844	82 420
Summa fritt eget kapital		224 764	114 920
Summa eget kapital		344 764	234 920
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 578 000	1 688 000
Summa långfristiga skulder		1 578 000	1 688 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		110 000	0
Leverantörsskulder		6 831	0
Skatteskulder		27 034	9 980
Övriga skulder		19 905	22 256
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	28 055
Summa kortfristiga skulder		163 770	60 291
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 086 534	1 983 211

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 988 500	1 988 500
Utgående anskaffningsvärden	1 988 500	1 988 500
Ingående avskrivningar	-645 278	-614 628
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-30 586	-30 650
Utgående avskrivningar	-675 864	-645 278
Redovisat värde	1 312 636	1 343 222

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	548 564	548 564
Utgående anskaffningsvärden	548 564	548 564
Ingående avskrivningar	-548 564	-525 703
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	0	-22 861
Utgående avskrivningar	-548 564	-548 564
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 098 000	1 688 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 700 000	1 700 000
Summa ställda säkerheter	1 700 000	1 700 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Askander Fastigheter AB, Org. nr 556785-4145, säte Hudiksvall.

Underskrifter

Hudiksvall

Radjo Askander
Radjo Askander
Styrelseledamot

2024-06-28
Datum