

Årsredovisning

för

Stenhus Bilanläggningar 1 AB

556727-8667

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stenhus Bilanläggningar 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-05-26



Mikael Nicander

Årsredovisning
för
Stenhus Bilanläggningar 1 AB

556727-8667

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Stenhus Bilanläggningar 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Islingsby 22:318 i Borlänge, Karossen 24 i Örebro, Likströmmen 3 i Västerås och Valhalla 2:33 i Eskilstuna.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Randviken Buyco 22016 AB, org. nr. 559374-3502, med säte i Stockholm.

Stenhus Fastigheter i Norden AB (publ) org. nr. 559269-9507 med säte i Stockholm är moderbolaget i koncernen och upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen där Stenhus Fastigheter Norden AB (publ), org. nr. 559269-9507 är moderbolag, förvärvade Garraway Estate AB 2022-11-02. I samband med förvärvet ändrade Bolaget företagsnamn och konverterade redovisningsprincip från K3 till K2.

Nuvarande inflation/ränteläge har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	19 231	16 691	15 727	13 049
Resultat efter finansiella poster	11 411	5 571	6 393	5 127
Soliditet (%)	23,5	14,5	11,0	7,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	13 059 910	3 305 568	16 465 478
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 305 568	-3 305 568	0
Uppskjuten skatt		4 681 820		4 681 820
Årets resultat			9 188 774	9 188 774
Belopp vid årets utgång	100 000	21 047 298	9 188 774	30 336 072

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 047 298
årets vinst	9 188 774
	30 236 072
disponeras så att	
i ny räkning överföres	30 236 072
	30 236 072

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.
LJ

Resultaträkning

Not 2022-01-01
1 -2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 19 230 522
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 19 230 522

Rörelsekostnader

Driftskostnader -1 294 380
Övriga externa kostnader -238 578
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -3 568 773
Summa rörelsekostnader -5 101 731
Rörelseresultat 14 128 791

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 1 065
Räntekostnader och liknande resultatposter 2 -2 718 953
Summa finansiella poster -2 717 888
Resultat efter finansiella poster 11 410 903

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder 285 000
Summa bokslutsdispositioner 285 000
Resultat före skatt 11 695 903

Skatter

Skatt på årets resultat -2 507 129
Övriga skatter 0
Årets resultat 9 188 774

LS

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	149 752 912
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0
Summa materiella anläggningstillgångar		149 752 912

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0
Summa anläggningstillgångar		149 752 912

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 984 176
Övriga fordringar		113 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0
Summa kortfristiga fordringar		2 097 576

Kassa och bank

Kassa och bank		1 120 704
Summa kassa och bank		1 120 704
Summa omsättningstillgångar		3 218 280

SUMMA TILLGÅNGAR

152 971 192

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 047 298

Årets resultat

9 188 774

Summa fritt eget kapital

30 236 072

Summa eget kapital

30 336 072

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

7 072 329

Summa obeskattade reserver

7 072 329

Avsättningar

Övriga avsättningar

0

Summa avsättningar

0

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

Skulder till koncernföretag

111 963 655

Summa långfristiga skulder

111 963 655

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

Leverantörsskulder

10 667

Skulder till koncernföretag

544 670

Skatteskulder

1 743 473

Övriga skulder

1 275 327

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 999

Summa kortfristiga skulder

3 599 136

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

152 971 192

LS

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Jämförelsetalen har inte räknats om. Årsredovisningen för det närmast föregående räkenskapsåret lämnas som bilaga.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022
Räntekostnader, koncern	-1 044 785
Räntekostnader, övrigt	-1 674 168
LS	-2 718 953

2023061413135

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	184 092 906
Inköp	10 087 522
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	194 180 428
Ingående avskrivningar	-40 858 743
Årets avskrivningar	-3 568 773
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 427 516
Utgående redovisat värde	149 752 912

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	111 863 655
LS	111 863 655

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

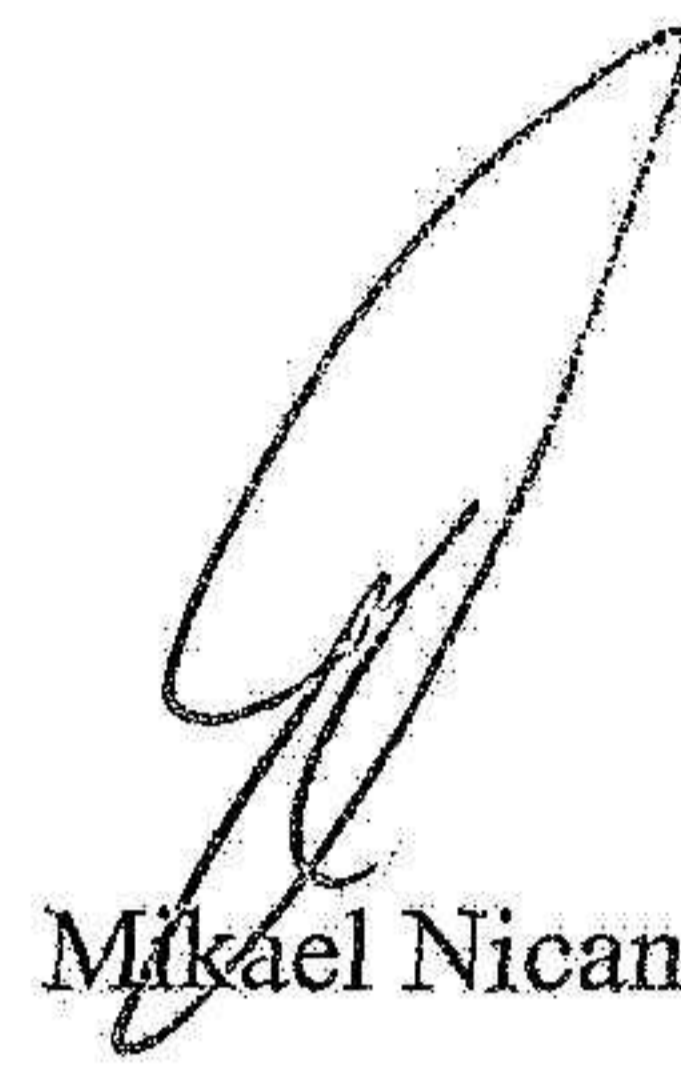
Bolagets ägare har per 2023-02-24 beslutat att sälja fastigheten Karossen 24 till Nyfosa Holding AB org.nr. 559134-9443 och dess tillträde sker 2023-03-31.

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-05-26



Ilias Georgiadis
Ordförande



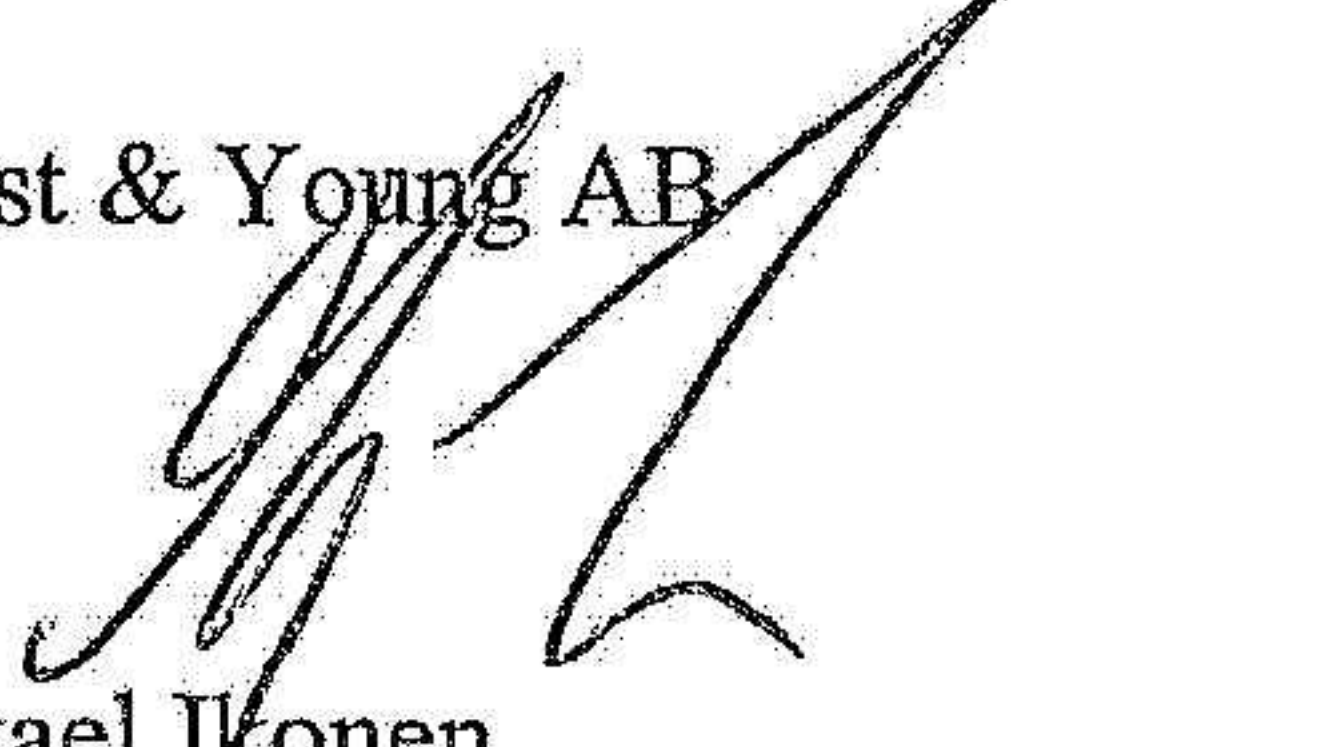
Mikael Nicander



Tomas Georgiadis

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-26

Ernst & Young AB



Mikael Ikonen
Auktoriserad revisor

Årsredovisning
för
Garraway Estate AB
556727-8667

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-12

R

Styrelsen och verkställande direktören för Garraway Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Garraway Investment AB, organisationsnr 556830-9107.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	16 691	15 727	13 049	5 736	5 347
Resultat efter finansiella poster	5 571	6 393	5 127	1 233	1 272
Balansomslutning	154 048	162 409	162 235	93 050	46 213
Antal anställda	0	0	0	0	0
Avkastning på totalt kap. (%)	5,7	5,5	4,7	3,3	6,1
Avkastning på eget kap. (%)	25,0	35,8	39,9	21,7	27,0
Soliditet (%)	14,5	11,0	7,9	6,1	10,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 239 161	3 820 748	13 159 909
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		3 820 748	-3 820 748	0
Årets resultat			3 305 568	3 305 568
Belopp vid årets utgång	100 000	13 059 909	3 305 568	16 465 477

R

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst
årets vinst

13 059 910
3 305 568
16 365 478

disponeras så att
i ny räkning överföres

16 365 478
16 365 478

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20230514 13142
20220421 13645

RL

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		16 690 508	15 727 008
Övriga rörelseintäkter		0	336 427
		16 690 508	16 063 435
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 820 026	-1 420 207
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 914 583	-5 779 968
		-8 734 609	-7 200 175
Rörelseresultat	2	7 955 899	8 863 260
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		849 834	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 234 738	-2 469 914
		-2 384 904	-2 469 914
Resultat efter finansiella poster		5 570 995	6 393 346
Bokslutsdispositioner	4	-1 393 000	-1 514 000
Resultat före skatt		4 177 995	4 879 346
Skatt på årets resultat	5	-872 427	-1 058 598
Årets resultat		3 305 568	3 820 748

2023061413143
2022042113644

R

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	143 234 163	149 436 422
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	0	0
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	8	8 557 217	113 400
		151 791 380	149 549 822

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjutna skattefordringar	9	162 463	162 463
		162 463	162 463
Summa anläggningstillgångar		151 953 843	149 712 285

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga kortfristiga fordringar		554 195	1 160 105
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	420 534
		554 195	1 580 639

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		0	7 000 000
		0	7 000 000

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		1 539 520	4 116 275
		2 093 715	12 696 914

SUMMA TILLGÅNGAR

154 047 558 **162 409 199**

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

13 059 910

9 239 162

Årets resultat

3 305 568

3 820 748

16 365 478

13 059 910

Summa eget kapital

16 465 478

13 159 910

Obeskattade reserver

10

7 357 329

5 964 329

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

9

4 844 283

5 052 639

Summa avsättningar

4 844 283

5 052 639

Långfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

12

91 357 000

91 337 000

Summa långfristiga skulder

91 357 000

91 337 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

12

3 940 000

3 780 000

Skulder till koncernföretag

27 689 353

39 676 046

Aktuella skatteskulder

960 615

1 867 667

Övriga kortfristiga skulder

0

728 814

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

1 433 500

842 794

Summa kortfristiga skulder

34 023 468

46 895 321

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

154 047 558

162 409 199

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme	40-50 år
Tak	15 år
Verksamhetsinstallationer	10 år
Fasad	15 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Avsättning till periodiseringsfond	-1 700 000	-1 800 000
Återföring från periodiseringsfond	307 000	286 000
	-1 393 000	-1 514 000

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021	2020
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	1 080 783	1 159 252
Justering avseende tidigare år	0	3 524
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader		0
Förändring uppskjuten skatt på avskrivning koncernmässigt övervärde	-208 356	-104 178
Totalt redovisad skatt	872 427	1 058 598

Avstämning av effektiv skatt

	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		4 177 995		4 879 346
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-860 667	21,40	-1 044 180
Skatteeffekt ej avdragsgilla kostnader		-210 178		-108 478
Övriga skattemässiga justeringar				0
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		-6 143		-4 762
Skatteeffekt uppräknat belopp vid återföring av periodiseringsfond		-3 795		-1 832
Redovisad effektiv skatt	25,87	-1 080 783	23,76	-1 159 252

Not 6 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	183 380 582	183 380 582
Anskaffningsvärde	712 324	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	184 092 906	183 380 582
Ingående avskrivningar	-33 944 160	-28 164 192
Årets avskrivningar	-6 914 583	-5 779 968
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 858 743	-33 944 160
Utgående redovisat värde	143 234 163	149 436 422

2023051413148
2022042113649

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 370 491	1 370 491
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 370 491	1 370 491
Ingående avskrivningar	-1 370 491	-1 370 491
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 370 491	-1 370 491
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående nedlagda kostnader	113 400	113 400
Under året nedlagda kostnader	8 443 817	0
Utgående nedlagda kostnader	8 557 217	113 400
Utgående redovisat värde	8 557 217	113 400

Not 9 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2021-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader	162 463		162 463
Uppskjuten skatt koncernmässigt övervärde byggnad		-5 052 639	-5 052 639
Förändring uppskjuten skatt på avskrivning koncernmässigt övervärde		208 356	208 356
	162 463	-4 844 283	-4 681 820

2020-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader	162 463		162 463
Uppskjuten skatt koncernmässigt övervärde byggnad		-5 156 817	-5 156 817
Förändring uppskjuten skatt på avskrivning koncernmässigt övervärde		104 178	104 178
	162 463	-5 052 639	-4 890 176

R

Not 10 Obeskattade reserver

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfonder	7 357 329	5 964 329
	7 357 329	5 964 329
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	6 143	4 762

Not 11 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	71 657 000	76 217 000
	71 657 000	76 217 000

Not 12 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	101 397 000	101 397 000
	101 397 000	101 397 000

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsskatt	818 910	818 910
Övriga poster	614 590	23 883
	1 433 500	842 793

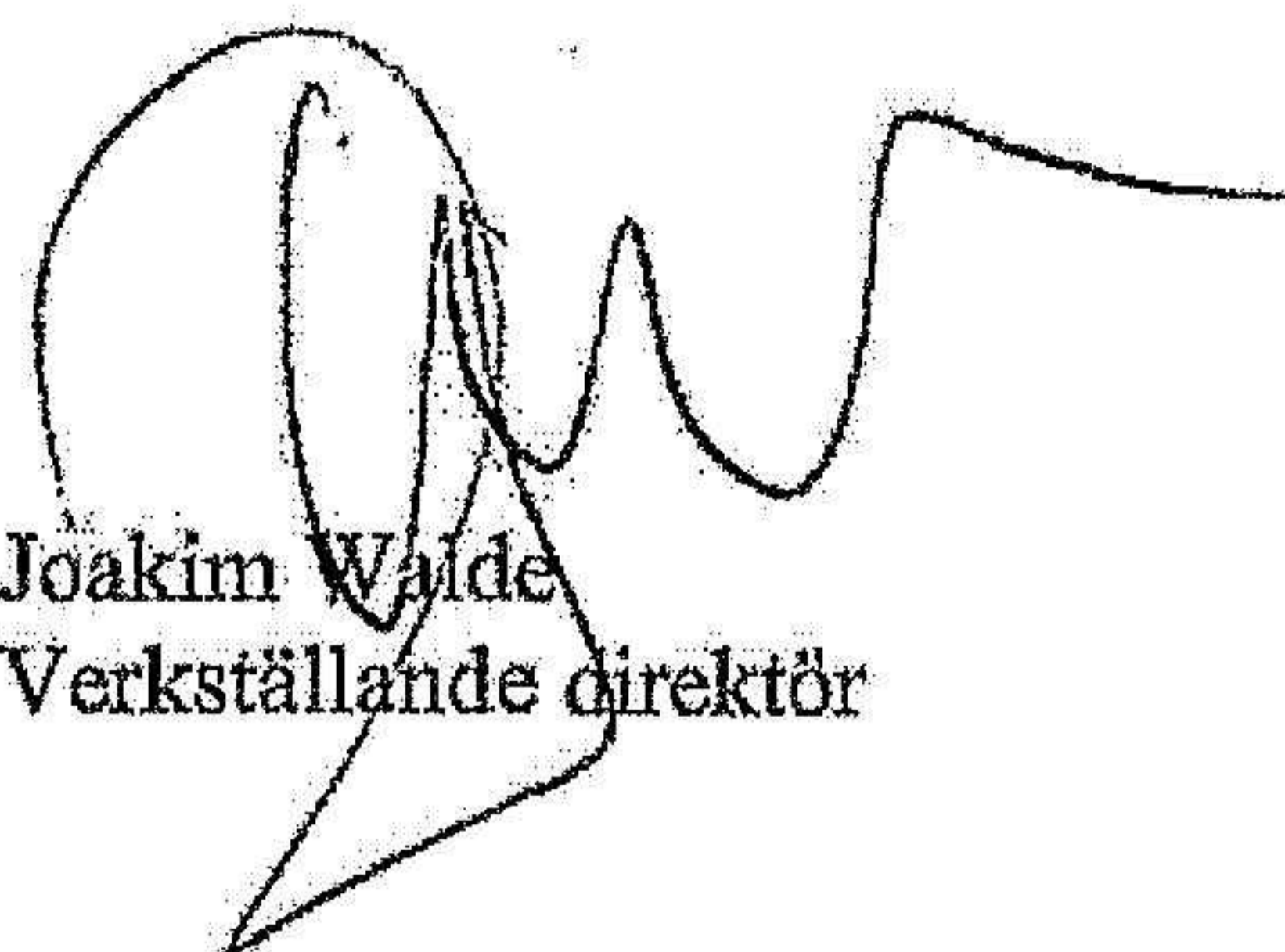
2023061413150
202204211561

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Eskilstuna 2022-03-23



Lars Olov Thim
Ordförande



Joakim Walde
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-03-24

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Andreas Larsson
Auktoriserad revisor

202203231413151
2022042113652



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenhus Bilanläggningar 1 AB, org.nr 556727-8667

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stenhus Bilanläggningar 1 AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenhus Bilanläggningar 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Bilanläggningar 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Stenhus Bilanläggningar 1 AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Bilanläggningar 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 26 maj 2023

Ernst & Young AB

Mikael Konen
Auktoriserad revisor