

# Årsredovisning

för

## Mattias Johansson Fastighetsförmedling AB

559396-2300

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mattias Johansson, Styrelseledamot  
2025-06-03

Styrelsen för Mattias Johansson Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva förmedling av bostäder därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Härnösand.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (16 mån)
Nettoomsättning	1 328	1 419
Resultat efter finansiella poster	0	254
Soliditet (%)	16	66

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	201 564	<b>226 564</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		201 564	-201 564	<b>0</b>
Utdelning		-125 000		<b>-125 000</b>
Årets resultat			-294	<b>-294</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>76 564</b>	<b>-294</b>	<b>101 270</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	76 564
Årets resultat	-294
<b>Totalt</b>	<b>76 269</b>

disponeras enligt följande:

Utdelning	76 000
Balanseras i ny räkning	269
	<b>76 269</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2022-09-12  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

1 327 944

1 419 305

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 327 944**

**1 419 305**

### Rörelsekostnader

Objektskostnader

-96 219

-30 480

Övriga externa kostnader

-946 966

-774 991

Personalkostnader

2

-285 871

-359 381

**Summa rörelsekostnader**

**-1 329 056**

**-1 164 851**

**Rörelseresultat**

**-1 112**

**254 454**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

818

6

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-479

**Summa finansiella poster**

**818**

**-473**

**Resultat efter finansiella poster**

**-294**

**253 981**

**Resultat före skatt**

**-294**

**253 981**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-52 417

**Årets resultat**

**-294**

**201 564**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

160 650

80 000

Övriga fordringar

116 343

36 513

**Summa kortfristiga fordringar**

**276 993**

**116 513**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

69 611

194 747

Redovisningsmedel

292 401

32 500

**Summa kassa och bank**

**362 012**

**227 247**

**Summa omsättningstillgångar**

**639 005**

**343 761**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**639 005**

**343 761**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		76 564	0
Årets resultat		-294	201 564
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>76 269</b>	<b>201 564</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>101 269</b>	<b>226 564</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		228 097	75 569
Övriga skulder		305 639	41 628
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>537 736</b>	<b>117 197</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>639 005</b>	<b>343 761</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2022-09-12 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Härnösand

Mattias Johansson

2025-04-29