

Årsredovisning
för
Kvalitetsgruppen R Fastigheter AB
559445-6799

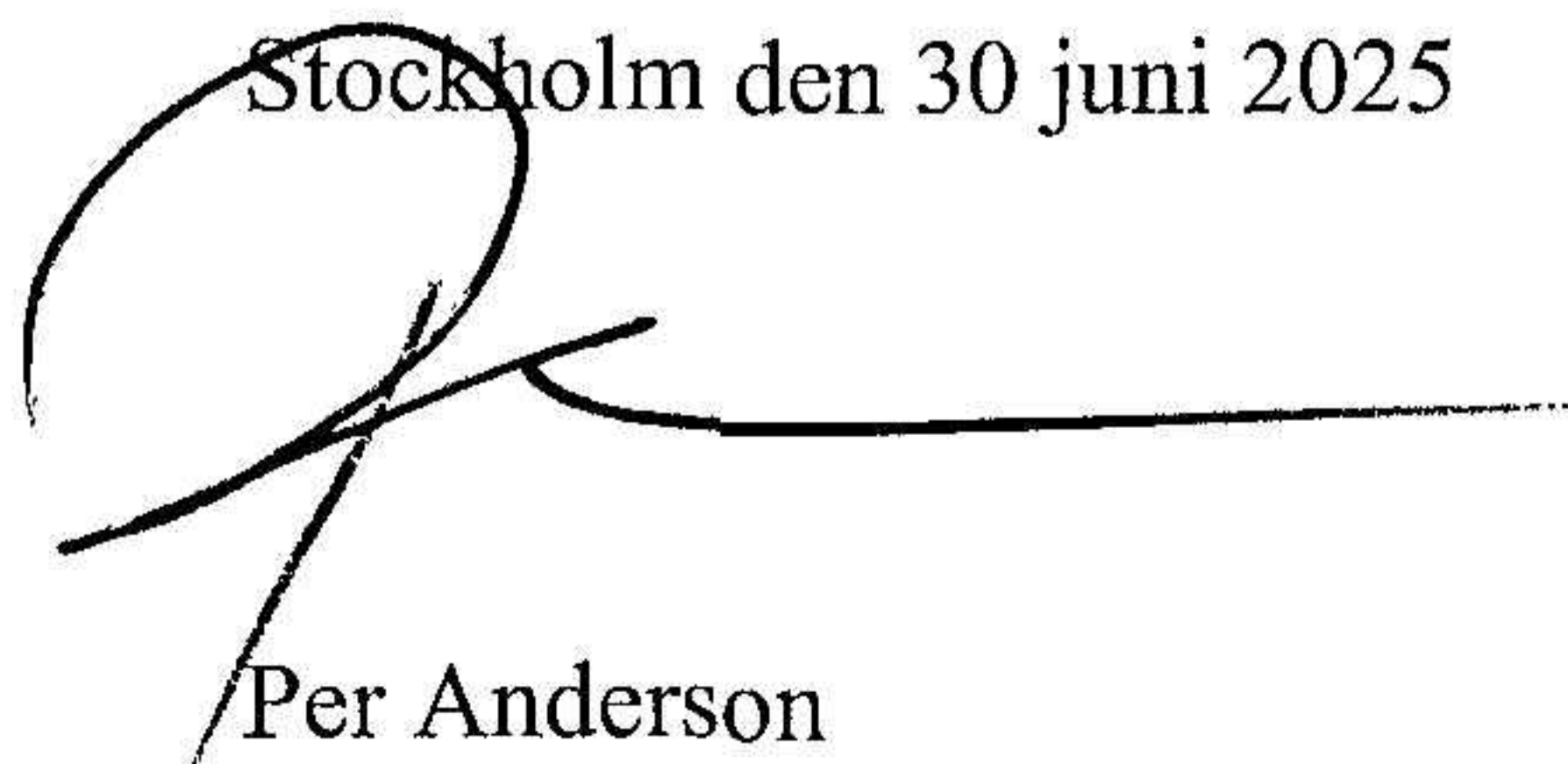
Räkenskapsåret
2023-08-23 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kvalitetsgruppen R Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2025



Per Anderson

Årsredovisning

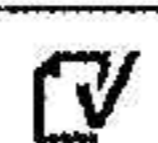
för

Kvalitetsgruppen R Fastigheter AB

559445-6799

Räkenskapsåret

2023-08-23 - 2024-12-31



Styrelsen för Kvalitetsgruppen R Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-23 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall utveckla och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (17 mån)
Nettoomsättning	0
Rörelsemarginal (%)	0,0
Balansomslutning	9 581
Soliditet (%)	42,3
Årets resultat	-886

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Registrering av aktiekapital	25 000			25 000
Erhållna villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdag till		4 910 000		4 910 000
Årets resultat			-885 515	-885 515
Belopp vid årets utgång	25 000	4 910 000	-885 515	4 049 485

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 910 000
årets förlust	-885 515
	4 024 485

disponeras så att i ny räkning överföres	4 024 485
	4 024 485

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

Resultaträkning

Not

2023-08-23
-2024-12-31
(17 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-885 515

Summa rörelsekostnader

-885 515

Rörelseresultat

-885 515

Resultat efter finansiella poster

-885 515

Resultat före skatt

-885 515

Årets resultat

-885 515



ank=20250707;2025070908919

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

4 829 463

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 829 463

Summa anläggningstillgångar

4 829 463

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

4 750 000

Summa kortfristiga fordringar

4 750 000

Kassa och bank

Kassa och bank

1 588

Summa kassa och bank

1 588

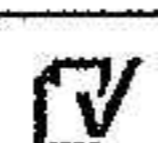
Summa omsättningstillgångar

4 751 588

SUMMA TILLGÅNGAR

9 581 051

ank=20250707;2025070908920



Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 910 000

Årets resultat

-885 515

Summa fritt eget kapital

4 024 485

Summa eget kapital

4 049 485

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 531 566

Summa kortfristiga skulder

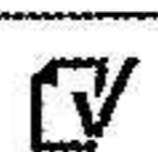
5 531 566

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 581 051



ank=20250707;2025070908921



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årets resultat

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31
Inköp	4 829 463
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 829 463
Utgående redovisat värde	4 829 463

Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till namn Qben Construction med org nr 559448-4064, med säte i Stockholm. Koncernårsredovisning och moderbolag i den största koncernen där bolaget är dotterbolag är Qben Infra AB org nr. 556619-3222, med säte i Stockholm.

Stockholm, den dag som framgår av elektronisk underskrift

Peter Anderson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

ank=20250707,2025070908923



Document history

ank=20250707;2025070908924

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 21:17

SENT BY OWNER:

Alexander Oja · 30.06.2025 15:26

DOCUMENT ID:

H1-9gzgBlx

ENVELOPE ID:

S1l6dlMlrlg-H1-9gzgBlx

DOCUMENT NAME:

559445-6799 Kvalitetsgruppen R Fastigheter AB Årsredo visning.pdf

7 pages

SHA-512:

57e8eeb365c02097819febc385942f0d8cea28ce1153ea
9875bf10ca290e8dae3c0b96fd7acd14c0a18d1f87ce77
6cf78eba3fdac028362d93cc8bcce7e0e1e3

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER ROBERT ANDERSON per@kvalitetsbygg.se	Signed Authenticated	30.06.2025 17:55 30.06.2025 17:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/12/13) IP: 80.235.91.53
2. LARS KJELLGREN lars.kjellgren@se.gt.com	Signed Authenticated	30.06.2025 21:17 30.06.2025 21:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/06/02) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

anik=20250707;2025070908925

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Auktoriserat
VVS-företag

Leveransadress
Äppelblomsvägen 43
Äppelblomsvägen 43
13932 Värmdö

Kundnr 2039

Faktura

Fakturadatum 2025-07-02
Fakturanr 20203042
OCR 2020304206

Daniel Hammarstöm
Äppelblomsvägen 43
13932 Värmdö
Sverige

Vår referens Jimmy Antfolk
Betaltvillkor 30 dagar
Förfallodatum 2025-08-01
Dröjsmålsränta 8%
Leveransdatum 2025-07-02

Benämning	Lev ant	Enhet	Å-pris	Summa
2025-05-26 Normaltid Kyl	3,50	Tim	865,00	3 027,50
inhandling kondensvattenpump. Felsökning av befintlig kondensvattenpump. Tryckledning igensatt, sensorer och smutsfilter igensatta. Rengjort kondensvattenpump och blåst rent tryckledning från kondensvattenpump. Retur av utköpt kondensvattenpump.				
2025-05-26 Bilersättning	1,00	st	650,00	650,00
2025-05-26 Kvävgas	1,00	st	250,00	250,00

Preliminär skattereduktion
Daniel Hammarström (19730523-0398) - 1 892,00 SEK

Fastighetsbeteckning/Lägenhetsnr: Värmdövik 19:9

Arbetsbeskrivning:
Luftkonditionering läcker kondensvatten.

Vi förbehåller oss rätten att fakturera återstående belopp, motsvarande skattereduktionen, om begäran från Skatteverket avslås.

Exkl. moms	Moms	Öresavr	Totalt	Skattered.	ATT BETALA
3 927,50	981,88	-0,38	4 909,00	1 892,00	SEK 3 017,00

Moms 25% 981,88 (3 927,50)

IBAN SE41 6000 0000 0009 8351 5298 BIC HANDSESS

Adress
JCD Rör & Kylservice AB
Bjällervägen 6
12946 HÄGERSTEN
Sverige

Telefon
703838608
E-post
jimmy.antfolk@jcdror.se

Bankgiro
614-4158
Organisationsnr
556831-7787
Momsreg. nr
SE556831778701
Godkänd för F-skatt

ank=20250707;2025070908926

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kvalitetsgruppen R Fastigheter AB

Org.nr. 559445 - 6799

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kvalitetsgruppen R Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-08-23 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kvalitetsgruppen R Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kvalitetsgruppen R Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kvalitetsgruppen R Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-08-23 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kvalitetsgruppen R Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Document history

ank=20250707-2025070908929

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 21:16

SENT BY OWNER:

Alexander Oja · 30.06.2025 18:31

DOCUMENT ID:

rJgR12Ngrgg

ENVELOPE ID:

H1A1nExrlg-rJgR12Ngrgg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Kvalitetsgruppen R Fastigheter AB 2023-08-23-2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

75c294c99a1cc5e6257ad0cc62905678d873849105f9c753669ddc7c81000e578906f05cfb25306f913566fc599588437ad692d7c5706b819153354036611c2e

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
LARS KJELLGREN	Signed	30.06.2025 21:16	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/06/02)
lars.kjellgren@se.gt.com	Authenticated	30.06.2025 21:15	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed