

Årsredovisning

för

Ismåsen Fastigheter Holding AB

559103-9457

Räkenskapsåret

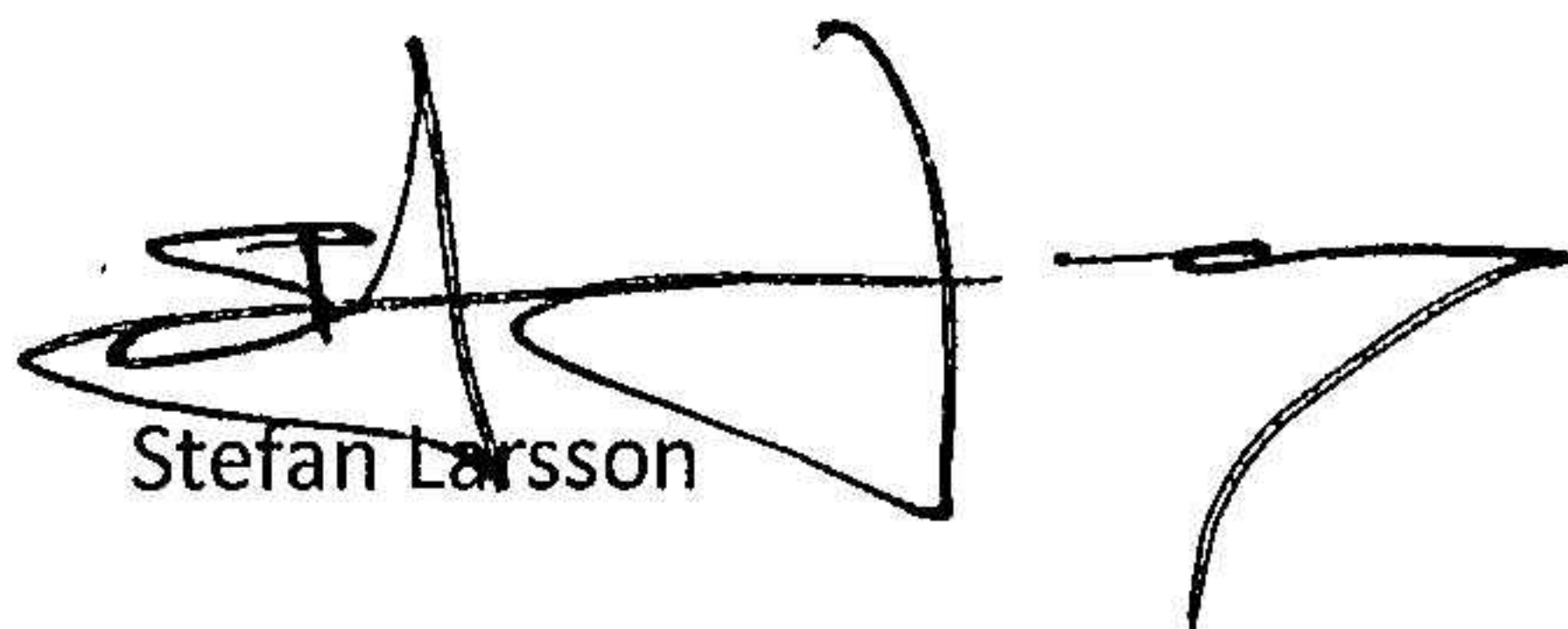
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ismåsen Fastigheter Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-08-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2024-08-27


Stefan Larsson

Årsredovisning

för

Ismåsen Fastigheter Holding AB

559103-9457

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Ismåsen Fastigheter Holding AB har härmed upprättat följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt äga och förvalta aktier och andelar i dotterföretag, intresseföretag och andra företag jämte därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har byggnationen av "Mästaren" i huvudsak färdigstälts. Byggnaden tillför ca 5000 BTA. Den tillkommande byggnaden är belagd med hyresgäster och samtliga ytor är uthyrda på långtidskontrakt. Investeringen har finansierats med en mix av ägartillskott samt bankfinansiering. Möjligheter finns till ytterligare förädling genom disposition av våning 6 för t.ex. takterrass/restaurangverksamhet - inga beslut är tagna i det avseendet. I anslutning till Mästaren har parkeringsplatser med laddinfrastruktur färdigstälts.

Därmed är samtliga ytor i både ny och befintlig byggnad uthyrda och inga övriga förändringar har skett gällande hyresgäster. En hyresgäst har gjort anpassningar avseende in/utpasseringssystem för att kunna erbjuda sina besökare flexiblare öppethållningstider.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	6 964	5 850	5 608	5 368
Resultat efter finansiella poster	-1 198	1 723	2 007	2 541
Soliditet (%)	46	67	49	51

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	31 000 000	33 794 914	71 471	64 866 385
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		71 471	-71 471	0
Erhållna aktieägartillskott		8 000 000		8 000 000
Årets resultat			-114 240	-114 240
Belopp vid årets utgång	31 000 000	41 866 385	-114 240	72 752 145

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	41 866 384
årets förlust	-114 240
	41 752 144
disponeras så att	
i ny räkning överföres	41 752 144
	41 752 144

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 963 864	5 849 822
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 963 864	5 849 822
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 635 261	-1 914 244
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 844 274	-1 548 332
Summa rörelsekostnader		-4 479 535	-3 462 576
Rörelseresultat		2 484 329	2 387 246
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40 253	2 176
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 722 398	-666 530
Summa finansiella poster		-3 682 145	-664 354
Resultat efter finansiella poster		-1 197 816	1 722 892
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 240 000	-295 000
Förändring av överavskrivningar		0	-1 173 627
Summa bokslutsdispositioner		1 240 000	-1 468 627
Resultat före skatt		42 184	254 265
Skatter			
Skatt på årets resultat		-156 424	-182 794
Årets resultat		-114 240	71 471

B-14

2024100405571

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	65 999 332	61 394 666
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 905 217	4 269 087
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	87 097 389	25 900 000
Summa materiella anläggningstillgångar		157 001 938	91 563 753
Summa anläggningstillgångar		157 001 938	91 563 753
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 205 084	374 089
Övriga fordringar		600 565	7 207 895
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		89 459	110 525
Summa kortfristiga fordringar		1 895 108	7 692 509
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 866 635	925 394
Summa kassa och bank		2 866 635	925 394
Summa omsättningstillgångar		4 761 743	8 617 903
SUMMA TILLGÅNGAR		161 763 681	100 181 656

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		31 000 000	31 000 000
Summa bundet eget kapital		31 000 000	31 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		41 866 384	33 794 914
Årets resultat		-114 240	71 471
Summa fritt eget kapital		41 752 144	33 866 385
Summa eget kapital		72 752 144	64 866 385
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		795 000	2 035 000
Akkumulerade överavskrivningar		1 173 627	1 173 627
Summa obeskattade reserver		1 968 627	3 208 627
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		82 250 000	29 250 000
Summa långfristiga skulder		82 250 000	29 250 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 500 000	1 500 000
Leverantörsskulder		1 056 122	81 493
Övriga skulder		288 241	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 948 547	1 275 151
Summa kortfristiga skulder		4 792 910	2 856 644
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		161 763 681	100 181 656

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Inventarier 10-20%

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats. Ersättning till styrelsen har inte utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	69 766 666	69 766 666
Inköp Mark	6 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 766 666	69 766 666
Ingående avskrivningar	-8 372 001	-6 976 668
Årets avskrivningar	-1 395 334	-1 395 333
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 767 335	-8 372 001
Utgående redovisat värde	65 999 331	61 394 665
Bokfört värde mark	6 000 000	0
	6 000 000	0

Not 4 Inventarier

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 465 977	109 727
Nyanskaffningar under året	85 070	4 356 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 551 047	4 465 977
Ingående avskrivningar	-196 890	-43 891
Årets avskrivningar	-448 939	-152 999
Utgående ackumulerade avskrivningar	-645 829	-196 890
Utgående redovisat värde	3 905 218	4 269 087

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 900 000	0
Inköp	61 197 389	25 900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 097 389	25 900 000
Utgående redovisat värde	87 097 389	25 900 000

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga


	2024-04-30	2023-04-30
Förfallotidpunkt 1-5 år från balansdagen	82 250 000	29 250 000
	82 250 000	29 250 000

Not 7 Ställda säkerheter

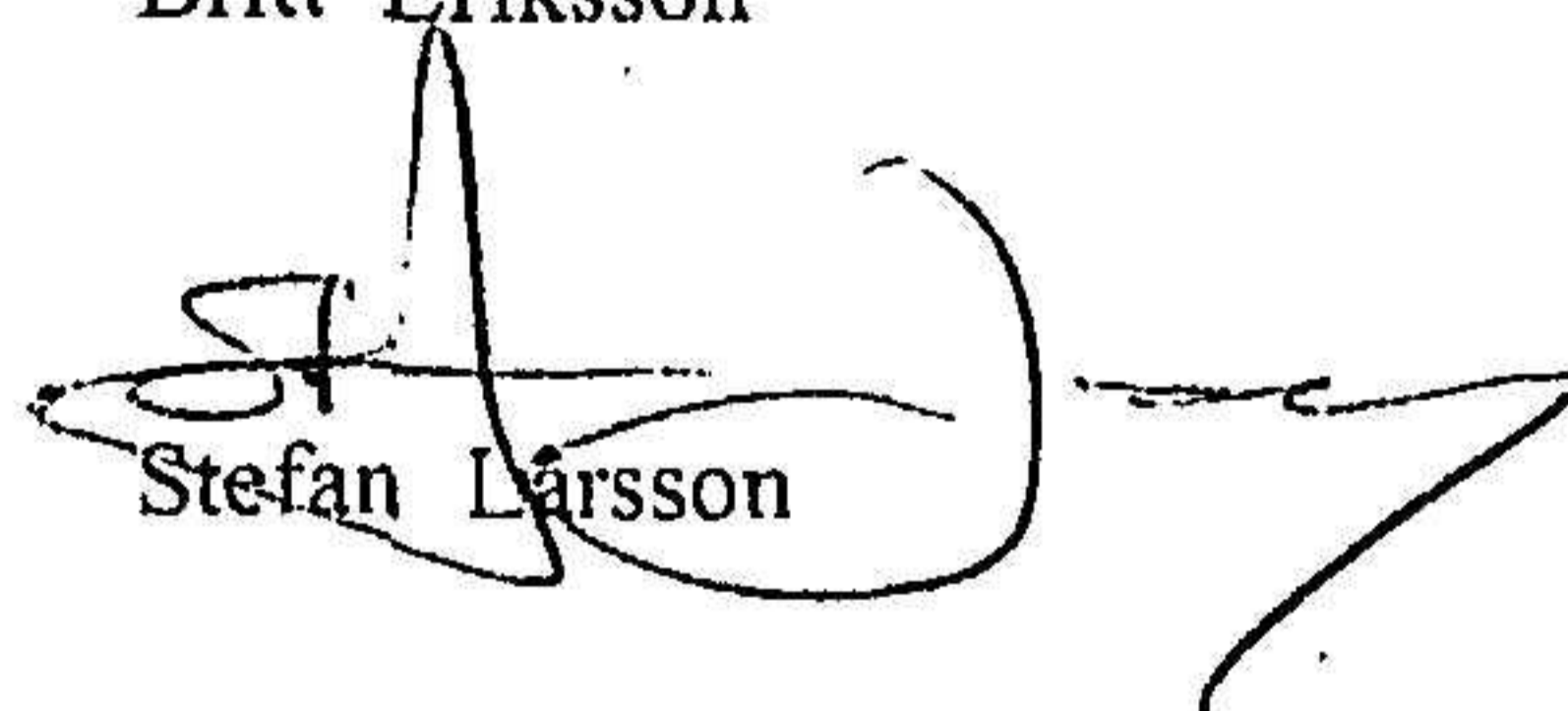
För egna skulder och avsättningar


	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	90 450 000	39 000 000
	90 450 000	39 000 000


Karlstad 2024-08-27


Sture Emanuelsson
Ordförande


Britt Eriksson

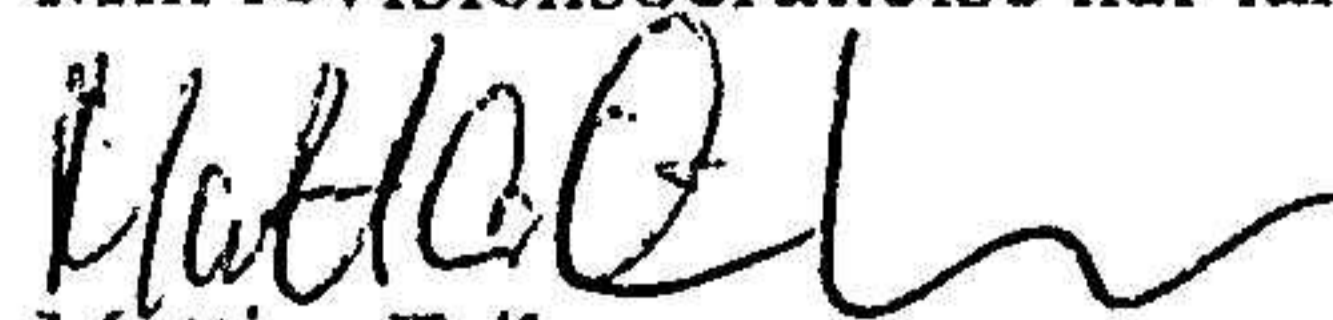

Stefan Lärsson


Lars Runby


Lars Vikström


Magnus Forsberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-08-27


Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ismåsen Fastigheter Holding AB, org. nr 559103-9457

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ismåsen Fastigheter Holding AB för räkenskapsåret 2023-05-01—2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ismåsen Fastigheter Holding ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ismåsen Fastigheter Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ismåsen Fastigheter Holding AB för räkenskapsåret 2023-05-01—2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ismåsen Fastigheter Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 27 augusti 2024



Mattias Eriksson

Auktoriserad revisor