

# ÅRSREDOVISNING

för

## Raaefast 17 AB

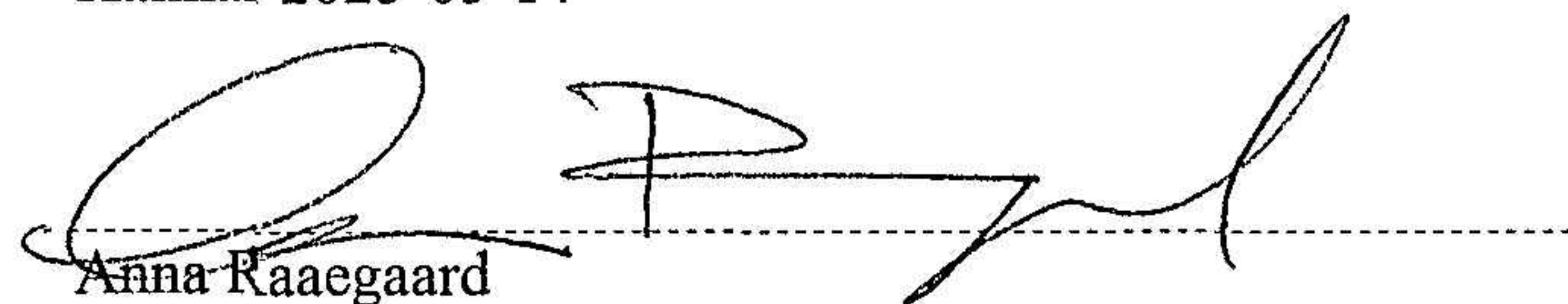
Org.nr. 556946-1824

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Raaefast 17 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 14 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2025-05-14

  
Anna Raaegaard

# ÅRSREDOVISNING

för

## Raaefast 17 AB

Org.nr. 556946-1824

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# Raaefast 17 AB

Org.nr. 556946-1824

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets äger och förvaltar fastigheten Bokbindaren 17 i centrala Kalmar.

Företagets säte är Kalmar.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 561 233	1 466 179	1 409 791	1 372 271
Resultat efter finansiella poster	754 637	608 084	219 016	-18 651
Soliditet (%)	18,25	9,98	3,13	0,37
Balansomslutning	7 443 488	7 782 073	7 981 350	8 461 928

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	200 608	447 727	698 335
Balanseras i ny räkning		447 727	-447 727	0
Årets resultat			416 656	416 656
Belopp vid årets utgång	50 000	648 335	416 656	1 114 991
		<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		215 000		215 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	648 335
Årets resultat	416 656
	<u>1 064 991</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	1 064 991
	<u>1 064 991</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Raaefast 17 AB**

Org.nr. 556946-1824

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 561 233	1 466 179
Övriga rörelseintäkter		2 218	19 527
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 563 451</u>	<u>1 485 706</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-453 958	-522 924
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-176 986	-176 986
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-630 944</u>	<u>-699 910</u>
<b>Rörelseresultat</b>		932 507	785 796
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		806	190
Räntekostnader och liknande resultatposter		-178 676	-177 902
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-177 870</u>	<u>-177 712</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		754 637	608 084
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-208 000	-99 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-208 000</u>	<u>-99 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		546 637	509 084
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-129 981	-61 357
<b>Årets resultat</b>		<u>416 656</u>	<u>447 727</u>

2025052104694

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**Summa anläggningstillgångar**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar**

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

**Summa omsättningstillgångar**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

2  
7 112 499

7 112 499

7 112 499

77 376

77 376

253 613

253 613

330 989

7 443 488

7 289 485

7 289 485

7 289 485

11 212

11 212

481 376

481 376

492 588

7 782 073

2025052104695

**Raaefast 17 AB**

Org.nr. 556946-1824

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

648 335

200 608

Årets resultat

416 656

447 727

**Summa fritt eget kapital**

1 064 991

648 335

**Summa eget kapital**

1 114 991

698 335

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

307 000

99 000

**Summa obeskattade reserver**

307 000

99 000

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 400 000

3 800 000

Övriga skulder

2 308 554

3 008 554

**Summa långfristiga skulder**

5 708 554

6 808 554

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

193 841

64 319

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

119 102

111 865

**Summa kortfristiga skulder**

312 943

176 184

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

7 443 488

7 782 073

2025052104696

# Raaefast 17 AB

Org.nr. 556946-1824

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden  
Utgående anskaffningsvärden  
Ingående avskrivningar  
Årets avskrivningar  
Utgående avskrivningar  
Redovisat värde

**2024-12-31**

11 576 359  
11 576 359  
-4 286 874  
-176 986  
-4 463 860  
7 112 499

**2023-12-31**

11 576 359  
11 576 359  
-4 109 888  
-176 986  
-4 286 874  
7 289 485

#### Not 3 Långfristiga skulder

Förfaller senare än 5 år  
Övriga långfristiga skulder, 2 308 554 kr, avser skuld till aktieägare.

**2024-12-31**

5 708 554

**2023-12-31**

6 808 554

### Övriga noter

#### Not 4 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

**2024-12-31**

4 642 000

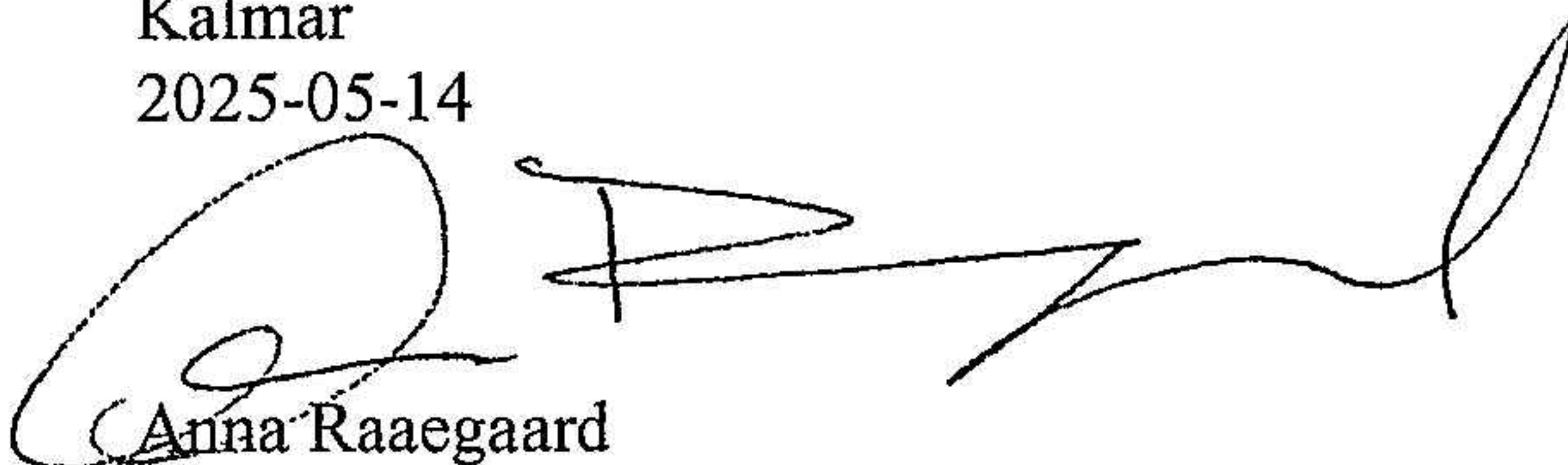
**2023-12-31**

4 642 000

#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar  
2025-05-14



Anna Raegaard