20220803 10637

Årsredovisning

för

Nya Hovås Stadsutveckling AB

559141-8784

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nya Hovås Stadsutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2022-06-29

Lars Henriksson

20220803 10658

Årsredovisning

för

Nya Hovås Stadsutveckling AB

559141-8784

Räkenskapsåret

2021

S11WpJD99-Bkxkbakvq5

20220803110659

Styrelsen för Nya Hovås Stadsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall exploatera fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2021 har viruset Covid-19 fortsatt haft en stor negativ påverkan på såväl människor som marknaden i övrigt. Ledningen och styrelsen övervakar noggrant utvecklingen och följer myndigheternas rekommendationer. Under räkenskapsåret har inte bolaget påträffat några större effekter av Covid-19.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2021**	**2020**	**2019**	**2017/18** (13 mån)
Nettoomsättning	161	2 813	3 745	5 485
Resultat efter finansiella poster	13	118	113	0
Soliditet (%)	93,2	73,9	71,6	33,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Omsättningen har minskat väsentligt mot föregående år då verksamheten minskat i omfattning.

Förändring av eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	60 000	1 580 744	91 113	**1 731 857**
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		91 113	-91 113	**0**
Årets resultat			9 214	**9 214**
Belopp vid årets utgång	**60 000**	**1 671 857**	**9 214**	**1 741 071**

S11WpJD99-Bkxkbakvq5

20220803 10660

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 671 856
årets vinst	9 214
	1 681 070

disponeras så att

i ny räkning överföres	1 681 070

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

S11WpJD99-Bkxkbakvq5

20220803 10661

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning		160 943	2 812 724
Övriga rörelseintäkter		56 815	183 282
		217 758	**2 996 006**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-203 672	-922 181
Personalkostnader	2	2	-1 955 682
		-203 670	**-2 877 863**
Rörelseresultat		**14 088**	**118 143**
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 263	-516
		-1 263	**-516**
Resultat efter finansiella poster		**12 825**	**117 627**
Resultat före skatt		**12 825**	**117 627**
Skatt på årets resultat		-3 611	-26 514
Årets resultat		**9 214**	**91 113**

S11WpJD99-Bkxkbakvq5

20220803106662

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		45 494	22 500
Övriga fordringar		10 137	6 989
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 055	957 693
		77 686	**987 182**
Kassa och bank		1 789 688	1 355 891
Summa omsättningstillgångar		**1 867 374**	**2 343 073**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 867 374**	**2 343 073**

S11WpJD99-Bkxkbakvq5

20220803 10663

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		60 000	60 000
		60 000	**60 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		1 671 856	1 580 744
Årets resultat		9 214	91 113
		1 681 070	**1 671 857**
Summa eget kapital		**1 741 070**	**1 731 857**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 352	16 552
Aktuella skatteskulder		68 951	129 144
Övriga skulder		0	56 197
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 001	409 323
Summa kortfristiga skulder		**126 304**	**611 216**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 867 374**	**2 343 073**

S11WpJD99-Bkxkbakvq5

20220803 10664

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar
Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

S11WpJD99-Bkxkbakvq5

20220803106653

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	2

Göteborg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Lars Henriksson
Ordförande

Lena Josgård

Jacob Torell

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

S11WpJD99-Bkxkbakvq5

20220803106666

Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2022 15:43

SENT BY OWNER:
Andreas Magnusson • 27.06.2022 10:40

DOCUMENT ID:
Bkxkbakvq5

ENVELOPE ID:
S11WpJD99-Bkxkbakvq5

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Nya Hovås Stadsutveckling AB 2021.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS HENRIKSSON	**Signed**	**28.06.2022 13:37**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 15/06/1956)**
Lars.g.Henriksson@Skanska.se	Authenticated	28.06.2022 13:36	Low	IP: 62.119.153.146
2. LENA JOSGÅRD	**Signed**	**28.06.2022 14:12**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 25/07/1969)**
lena.josgard@hsb.se	Authenticated	28.06.2022 14:12	Low	IP: 194.103.224.14
3. JACOB TORELL	**Signed**	**28.06.2022 15:06**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 26/06/1976)**
jacob@nextstep.se	Authenticated	28.06.2022 15:05	Low	IP: 88.18.83.69
4. INGER KOLLBERG	**Signed**	**28.06.2022 15:43**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 14/07/1968)**
inger.kollberg@pwc.com	Authenticated	28.06.2022 15:42	Low	IP: 34.99.63.250

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant | eIDAS standard | PAdES sealed

20220803 10667

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nya Hovås Stadsutveckling AB, org.nr 559141-8784

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nya Hovås Stadsutveckling AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nya Hovås Stadsutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nya Hovås Stadsutveckling AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nya Hovås Stadsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

✔ **Signerat** 2022-06-28 13:44:15 UTC **Oneflow ID** 3267363 **Sida** 1 / 3

20220803110668

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nya Hovås Stadsutveckling AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nya Hovås Stadsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

✔ **Signerat** 2022-06-28 13:44:15 UTC **Oneflow ID** 3267363 **Sida** 2 / 3

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID	*2022-06-28 13:44:14 UTC*
Namn returnerat från Svenskt BankID: INGER KOLLBERG	Datum
Inger Kollberg	Leveranskanal: E-post

20220803106669