

Årsredovisning
för
Allegro Projekt AB
556870-7763

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Allegro Projekt AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 30/6 -2024 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 30/6-2024



Oscar Engelbert

Årsredovisning

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Allegro Projekt AB

556870-7763

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändringar i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Styrelsen för Allegro Projekt AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamhetens art och inriktning

Allegro Projekt AB verksamhet är att bedriva projektledning inom om- och nybyggnation av byggnader och lokaler. Hösten 2019 avvecklades verksamheten.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Bolagets fordringar på andra koncernbolag inom OP har skrivits ner i de fall motparten inte bedöms kunna betala sin skuld.

Kontrollbalansräkning

Med anledning av att bolagets egna kapital är förbrukat har kontrollbalansräkning upprättats.

Ägarförhållande

Allegro Projekt AB är ett helägt dotterbolag till Oscar Properties Bygg Holding AB, 556825-9252, som har sitt säte i Stockholm.

Moderföretag i den koncern som bolaget ingår i och där koncernredovisning upprättas är Oscar Properties Holding AB (publ), org nr 556870-4521, med säte i Stockholm. Moderföretaget publicerade sin rapport för fjärde kvartalet 2023 den 26 april 2024 i vilken Oscar Properties beskriver att koncernen inte kommer att fortsätta verksamheten i sin nuvarande form. Moderbolaget har i maj 2024 ansökt om företagsrekonstruktion. För ytterligare information se Oscar Properties publicerade rapport för fjärde kvartalet samt på hemsidan oscarproperties.com.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	2	-3 172	9 677	104 948
Resultat efter finansiella poster	-69 370	240	-3 544	-3 147	-5 219
Soliditet (%)	neg	7,6	7,6	11,2	14,0

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet är exponerat för risker och möjligheter och ett riskhanteringsarbete bedrivs som syftar till att undvika oväntade ekonomiska eller andra förluster för bolaget och dess kunder och intressenter. Eftersom bolaget inte har några andra tillgångar en fordran på moderbolaget påverkas bolaget av moderbolagets och koncernens verksamhet och finansiella ställning.

Koncernen är verksam i fastighetsbranschen som påverkas av makroekonomiska faktorer såsom allmän konjunkturutveckling, regionalekonomisk utveckling, sysselsättningsutveckling, produktionstakt för nya bostäder och lokaler, förändringar i infrastruktur, befolkningstillväxt, befolkningsstruktur, inflation och räntenivåer. Koncernen är särskilt exponerat mot makroekonomiska faktorer som påverkar Stockholmsområdet då koncernen endast är verksam där. Om en eller flera av dessa faktorer skulle utvecklas negativt skulle det kunna ha en väsentlig negativ inverkan på bolagets verksamhet, resultat och finansiella ställning.

2024071124646

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	116 288
årets förlust	-69 369 669
	-69 253 381

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-69 253 381
	-69 253 381

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		-65 000	1 956
Övriga rörelseintäkter		8 543	0
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		16 147	-7 290
Externa kostnader	7, 8	-56 582	-65 367
Personalkostnader	9	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 864	-18 624
Rörelseresultat		-107 756	-89 325
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	10	3 746 726	3 380 764
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-69 161 670	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-3 846 969	-3 051 641
Summa finansiella poster		-69 261 914	329 123
Resultat efter finansiella poster		-69 369 669	239 798
Resultat före skatt		-69 369 669	239 798
ÅRETS RESULTAT		-69 369 669	239 798

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	12	0	10 864
Övriga materiella anläggningstillgångar		6 000	6 000
Summa materiella anläggningstillgångar		6 000	16 864
Summa anläggningstillgångar		6 000	16 864
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	13	278 442	362 849
Fordringar hos koncernföretag		0	70 623 695
Övriga fordringar		2 879	0
Summa kortfristiga fordringar		281 321	70 986 544
Kassa och bank		1	0
Summa omsättningstillgångar		281 322	70 986 544
SUMMA TILLGÅNGAR		287 322	71 003 408

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		116 288	5 076 489
Årets resultat		-69 369 669	239 798
Summa fritt eget kapital		-69 253 381	5 316 288
Summa eget kapital		-69 203 381	5 366 288
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 246 775	1 274 044
Skulder till koncernföretag		67 814 744	63 945 585
Övriga skulder		416 291	417 491
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 893	0
Summa kortfristiga skulder		69 490 703	65 637 120
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		287 322	71 003 408

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Upparbetat resultat inkl. årets resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	50 000	8 620 976	-3 544 487	5 126 489
Balanseras i ny räkning		-3 544 460	3 544 460	0
Årets resultat			239 798	239 798
Utgående eget kapital 2022-12-31	50 000	5 076 516	239 771	5 366 287
Ingående eget kapital 2023-01-01	50 000	5 076 516	239 771	5 366 287
Balanseras i ny räkning		239 771	-239 771	0
Utdelning		-5 200 000		-5 200 000
Årets resultat			-69 369 669	-69 369 669
Utgående eget kapital 2023-12-31	50 000	116 287	-69 369 669	-69 203 382

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat		-107 756	239 798
Erhållen ränta		3 746 726	0
Erlagd ränta		-3 846 969	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-69 161 670	0
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	14	10 864	18 624
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-69 358 805	258 422

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar		84 407	0
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		70 620 816	-3 276 403
Ökning (+) /Minskning (-) av leverantörsskulder		-27 269	0
Ökning (+)/ Minskning (-) av rörelseskulder		-1 319 148	3 017 981
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1	0

Årets kassaflöde		1	0
Likvida medel vid årets slut		1	0

Noter

Not 1 Allmänna upplysningar

Allegro Projekt AB är ett helägt dotterbolag till Oscar Properties Bygg Holding AB, org nr 556825-9252, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag på högsta koncernnivå och där koncernredovisningen upprättas är Oscar Properties Holding AB (publ), orgnr 556870-4521, med säte i Stockholm.

Huvudkontoret är beläget på Nybrogatan 55 i Stockholm.

Not 2 Redovisningsprinciper och grund för rapporternas upprättande

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 3 Kritiska bedömningar och uppskattningar

I samband med upprättandet av de finansiella rapporterna enligt tillämpade redovisningsprinciper måste styrelsen och företagsledningen göra vissa bedömningar och uppskattningar som påverkar redovisade tillgångar, skulder, intäkter och kostnader samt lämnad information i övrigt. Bedömningarna och uppskattningarna baseras på erfarenheter och antaganden som styrelsen och företagsledningen bedömer vara rimliga under rådande omständigheter. Faktiskt utfall kan sedan skilja sig från dessa bedömningar och uppskattningar om andra förutsättningar uppkommer.

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Not 5 Finansiella instrument

Allegro Projekt AB är genom sin verksamhet direkt eller indirekt exponerat för olika slag av finansiella risker som kan påverka bolagets finansiella ställning. Nedan specificeras bolagets största finansiella risker:

Finansieringsrisker

Koncernens verksamhet finansieras till stor del genom lån från externa långivare och räntekostnader. Koncernens verksamhet är huvudsakligen att utveckla fastigheter. Projekten kan komma att fördröjas eller drabbas av oförutsedda, eller ökade kostnader på grund av faktorer inom eller utom koncernens kontroll. Om sådana omständigheter inträffar kan det innebära att projekten inte kan slutföras innan lånen förfaller, eller att sådana ökade kostnader inte ryms inom beviljade kreditfaciliteter. Om koncernen inte skulle kunna erhålla finansiering för förvärv eller utveckling, förlängning eller utökning av befintlig finansiering eller refinansiering av tidigare erhållen finansiering, eller bara kan erhålla sådan finansiering på oförmånliga villkor, skulle det kunna ha en väsentlig negativ inverkan på koncernens verksamhet, resultat och finansiella ställning.

Ränterisk

Med ränterisk avses risken att förändringar i ränteläget påverkar ett bolags räntekostnader. Ränterisk kan leda till förändring i verkliga värden, förändringar i kassaflöden samt fluktuation i koncernens resultat. Koncernen är utsatt för ränterisker till följd av låneskulder. Koncernen har hanterat ränterisken genom bundna räntor. En ökning av räntenivån med en procentenhet skulle således medföra en förändring av årets resultat med 0 mkr (0) per procentenhet givet de räntebärande skulderna på balansdagen.

Likviditets och refinansieringsrisk

Med likviditetsrisk avses risken att betalningsförpliktelser inte kan uppfyllas till följd av otillräcklig likviditet. I det fall kapital saknas, på kort eller lång sikt, avser moderbolaget till Allegro Projekt AB att tillskjuta kapital. Med refinansieringsrisk avses risken att finansieringsmöjligheterna är begränsade och/eller kostnaden högre när lån skall omsättas eller nya ska tas upp.

2024071124653

	Finansiella tillgångar	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Summa redovisat värde	Verkligt värde
2023				
Kundfordringar	278 442		278 442	278 442
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 879		2 879	2 879
Kassa och bank	1		1	1
	281 322		281 322	281 322
Leverantörsskulder		1 246 775	1 246 775	1 246 775
Övriga skulder		416 291	416 291	416 291
Skulder till koncernföretag		67 814 744	67 814 744	67 814 744
		12 893	12 893	12 893
		69 490 703	69 490 703	69 490 703
	Finansiella tillgångar	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Summa redovisat värde	Summa redovisat värde
2022				
Kundfordringar	362 849		362 849	362 849
Fordringar hos koncernföretag	70 623 695		70 623 695	70 623 695
	70 986 544		70 986 544	70 986 544
Leverantörsskulder		1 274 044	1 274 044	1 274 044
Övriga skulder		417 491	417 491	417 491
Skulder till koncernföretag		63 945 585	63 945 585	63 945 585
		65 637 120	65 637 120	65 637 120

Inga finansiella tillgångar eller skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen har förekommit under 2022 och 2023.

Not 6 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

balanserad vinst	116 288
årets förlust	-69 369 669
	-69 253 381

behandlas så att

i ny räkning överföres

-69 253 381

-69 253 381

Not 7 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Arvodet har betalats av Oscar Properties Holding AB och ingår i kostnaden för central administration.

	2023	2022
PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	28 750	50 000
	28 750	50 000

Not 8 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	66,30 %	92,60 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	100,00 %

Not 9 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 10 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter, övriga	1	14 211
Övriga ränteintäkter från koncernföretag	3 746 725	3 366 553
	3 746 726	3 380 764

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	10 014	0
Räntekostnader koncernföretag	3 836 955	3 051 641
	3 846 969	3 051 641

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	127 241	127 241
Försäljningar/utrangeringar	-127 241	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	127 241
Ingående avskrivningar	-116 380	-97 755
Årets avskrivningar	-10 861	-18 625
Utgående ackumulerade avskrivningar	-127 241	-116 380
Försäljningar/utrangeringar	127 241	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	127 241	0
Utgående redovisat värde	0	10 861

Not 13 Kundfordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Kundfordringar brutto	278 442	362 849
	278 442	362 849
Åldersfördelade kundfordringar		
Förfallna > 90 dagar	278 442	362 849
	278 442	362 849

Not 14 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	-10 861	-18 624
	-10 861	-18 624

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Med anledning av att bolagets egna kapital är förbrukat har kontrollbalansräkning upprättats. Som framgår i Oscar Properties Holding AB (publ.) rapport för kvartal 4 2023 och helår 2023 är koncernen i en avvecklingsfas på grund av förfallna skulder som inte kan återbetalas genom koncernens löpande kassaflöde och likvida medel vilket leder till att koncernen inte redovisar enligt fortsatt drift principen.

2024071124656

Stockholm 30/6 -2024



Oscar Engelbert

Vår revisionsberättelse har lämnats 30/6 -2024

PricewaterhouseCoopers AB



Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Allegro Projekt AB, org.nr 556870-7763

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Allegro Projekt AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Allegro Projekt ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Allegro Projekt AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Allegro Projekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamheten i förvaltningsberättelsen. Som framgår av rapporter under Q4 2023 och Q1 2024 upprättat av Oscar Properties Holding AB (publ), det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Allegro Projekt AB ingår, ska koncernens verksamhet avvecklas genom försäljning av fastighet innehavet för att kunna återbetala lån. Detta leder till att Oscar Properties Holding AB (publ) upprättar sin årsredovisning under icke fortsatt drift antaganden och därmed föreligger en väsentlig osäkerhetsfaktor och betydande tvivel avseende fortsatt drift för Allegro Projekt AB.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Allegro Projekt AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Allegro Projekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30-06-2024

PricewaterhouseCoopers AB



Thijs Dirkse

Auktoriserad revisor