

Årsredovisning

för

Kopparporten Aktiebolag

556497-7535

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Svensson, Styrelseledamot

2024-05-22

Styrelsen för Kopparporten Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fastigheterna Fjolner 5, Apollo 6, Apollo 13 och Apollo 15. Samtliga är belägna i Lidköpings kommun.

Bolaget ägs till 100% av FRITIDERS AB (556758-1466).

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utdelning har gjorts på extra stämma den 13 december 2023 med 1 500 000 kr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 608	5 154	5 263	5 617
Resultat efter finansiella poster	128	14	691	1 973
Soliditet (%)	24	26	26	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 333 222	356 252	10 809 474
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning			356 252	-356 252	0
Årets resultat				430 370	430 370
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	9 189 474	430 370	9 739 844

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 189 474
årets vinst	430 370
	9 619 844
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 619 844
	9 619 844

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 607 777	5 153 937
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 607 777	5 153 937
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-3 309 499	-3 804 820
Övriga externa kostnader		-194 606	-203 374
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-725 316	-725 316
Summa rörelsekostnader		-4 229 421	-4 733 510
Rörelseresultat	2	1 378 356	420 427
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		166 251	93 772
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 416 602	-500 017
Summa finansiella poster		-1 250 351	-406 245
Resultat efter finansiella poster		128 005	14 182
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	330 000
Förändring av periodiseringsfonder		320 000	0
Förändring av överavskrivningar		0	12 070
Summa bokslutsdispositioner		320 000	342 070
Resultat före skatt		448 005	356 252
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 635	0
Årets resultat		430 370	356 252

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	29 244 887	29 924 838
Inventarier, verktyg och installationer	4	17 276	62 641
Summa materiella anläggningstillgångar		29 262 163	29 987 479

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	8 139 845	2 735 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	7 543 825
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 139 845	10 278 825
Summa anläggningstillgångar		37 402 008	40 266 304

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		365 819	266 884
Övriga fordringar		452 899	473 519
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 501	58 458
Summa kortfristiga fordringar		889 219	798 861

Kassa och bank

Kassa och bank		2 332 850	1 423 786
Summa kassa och bank		2 332 850	1 423 786
Summa omsättningstillgångar		3 222 069	2 222 647

SUMMA TILLGÅNGAR

40 624 077

42 488 951

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	9 189 474	10 333 222
Årets resultat	430 370	356 252
Summa fritt eget kapital	9 619 844	10 689 474
Summa eget kapital	9 739 844	10 809 474

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	0	320 000
Ackumulerade överavskrivningar	17 276	17 276
Summa obeskattade reserver	17 276	337 276

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut	29 187 304	29 987 304
Summa långfristiga skulder	29 187 304	29 987 304

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	0
Leverantörsskulder	273 218	360 236
Skulder till koncernföretag	101 063	0
Övriga skulder	128 603	127 401
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	576 769	867 260
Summa kortfristiga skulder	1 679 653	1 354 897

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 624 077

42 488 951

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader, bostäder	100 år
Byggnader, lokaler	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inköp från koncernföretag skett med 134 216 kr och försäljning till andra koncernföretag har skatt med 15 211 kr.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 009 574	44 009 574
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 009 574	44 009 574
Ingående avskrivningar	-14 084 736	-13 404 785
Årets avskrivningar	-679 951	-679 951
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 764 687	-14 084 736
Utgående redovisat värde	29 244 887	29 924 838

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	272 195	272 195
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	272 195	272 195
Ingående avskrivningar	-209 554	-164 189
Årets avskrivningar	-45 365	-45 365
Utgående ackumulerade avskrivningar	-254 919	-209 554
Utgående redovisat värde	17 276	62 641

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 735 000	1 600 000
Tillkommande fordringar	3 401 371	1 135 000
Avgående fordringar	-5 540 351	0
Omklassificeringar	7 543 825	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 139 845	2 735 000
Utgående redovisat värde	8 139 845	2 735 000

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 543 825	7 556 918
Tillkommande fordringar	0	1 498 236
Avgående fordringar	0	-1 511 329
Omklassificeringar	-7 543 825	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	7 543 825
Utgående redovisat värde	0	7 543 825

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	26 787 304	29 987 304
	26 787 304	29 987 304

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	34 576 500	34 576 500
	34 576 500	34 576 500

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Johanna Lagergren, Hagahuset Ekonomi AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lidköping 2024-05-21

Anders Svensson
Anders Svensson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-21

Hagahuset Ekonomi AB

Lena Hörnell
Lena Hörnell
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kopparporten Aktiebolag, org.nr 556497-7535

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kopparporten Aktiebolag för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kopparporten Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kopparporten Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kopparporten Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kopparporten Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lidköping

2024-05-21

Hagahuset Ekonomi AB

Lena Hörnell

Lena Hörnell

Auktoriserad revisor