

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighet 1:14 Vistaberg AB

Org.nr. 556982-3106

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet 1:14 Vistaberg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm



David Lundqvist

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighet 1:14 Vistaberg AB

Org.nr. 556982-3106

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Fastighet 1:14 Vistaberg AB

Org.nr. 556982-3106

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	15 000	60 360	60 000	0
Resultat efter finansiella poster	-574 965	-527 816	-572 391	-621 567
Soliditet (%)	0,93	0,16	0,28	0,31

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	503 582	-527 816	25 766
Balanseras i ny räkning		-527 816	527 816	0
Erhållna aktieägartillskott		700 000		700 000
Belopp vid årets utgång	50 000	675 766	-574 965	150 801

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	675 766
Årets resultat	-574 965
	<hr/>
	100 801
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	100 801
	<hr/>
	100 801

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighet 1:14 Vistaberg AB

Org.nr. 556982-3106

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		15 000	60 360
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>5 000</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		15 000	65 360
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-27 118</u>	<u>-30 339</u>
Summa rörelsekostnader		-27 118	-30 339
Rörelseresultat		-12 118	35 021
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-562 847</u>	<u>-562 837</u>
Summa finansiella poster		-562 847	-562 837
Resultat efter finansiella poster		-574 965	-527 816
Resultat före skatt		-574 965	-527 816
Årets resultat		<u>-574 965</u>	<u>-527 816</u>

2023071909532

Fastighet 1:14 Vistaberg AB

Org.nr. 556982-3106

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

10 907 393

10 907 393

5 181 9375 176 478

16 089 330

16 083 871

16 089 330

16 083 871

15 000

5 000

27 7755 001

42 775

10 001

41511 208

415

11 208

43 190

21 209

16 132 520

16 105 080

2023071909533

Fastighet 1:14 Vistaberg AB

Org.nr. 556982-3106

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

675 766

503 582

Årets resultat

-574 965-527 816**Summa fritt eget kapital**

100 801

-24 234

Summa eget kapital

150 801

25 766

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7 500 000

7 500 000

Summa långfristiga skulder

7 500 000

7 500 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

141 789

0

Skatteskulder

29 234

60 993

Övriga skulder

8 310 6968 518 321**Summa kortfristiga skulder**

8 481 719

8 579 314

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**16 132 520****16 105 080**

2023071909534

Fastighet 1:14 Vistaberg AB

Org.nr. 556982-3106

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>10 955 118</u>	<u>10 955 118</u>
Utgående anskaffningsvärden	10 955 118	10 955 118
Ingående avskrivningar	<u>-47 725</u>	<u>-47 725</u>
Utgående avskrivningar	-47 725	-47 725
Redovisat värde	10 907 393	10 907 393

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 176 478	4 817 870
Inköp	<u>5 459</u>	<u>358 608</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>5 181 937</u>	<u>5 176 478</u>
Redovisat värde	5 181 937	5 176 478

Övriga noter

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till RW Förvaltningsfastigheter AB, org.nr 556813-8118 med säte i Stockholm.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 2023-06-26


David Lundqvist