

Årsredovisning

för

Brunns Fastigheter i Ulricehamn AB

559229-7096

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brunns Fastigheter i Ulricehamn AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ulricehamn den 30 juni 2023



Niclas Johansson

Styrelsen för Brunns Fastigheter i Ulricehamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyring och förvaltning av industrifastigheter.

Företaget har sitt säte i Ulricehamns kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	345	184	211
Resultat efter finansiella poster	73	-90	-45
Soliditet (%)	3,8	1,6	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	91 226	-90 344	50 882
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-90 344	90 344	0
Årets resultat			73 157	73 157
Belopp vid årets utgång	50 000	882	73 157	124 039

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 136 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	882
årets vinst	73 157
	74 039

disponeras så att
i ny räkning överföres

74 039
74 039

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

344 617

184 354

Övriga rörelseintäkter

17 661

8 710

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

362 278

193 064

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-153 797

-169 252

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-33 055

-29 256

Summa rörelsekostnader

-186 852

-198 508

Rörelseresultat

175 426

-5 444

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-102 269

-84 900

Summa finansiella poster

-102 269

-84 900

Resultat efter finansiella poster

73 157

-90 344

Resultat före skatt

73 157

-90 344

Årets resultat

73 157

-90 344

2023071044435

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 083 073

3 107 715

Inventarier, verktyg och installationer

3

26 240

34 653

Summa materiella anläggningstillgångar

3 109 313

3 142 368

Summa anläggningstillgångar

3 109 313

3 142 368

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 064

11 789

Summa kortfristiga fordringar

12 064

11 789

Kassa och bank

Kassa och bank

168 668

93 354

Summa kassa och bank

168 668

93 354

Summa omsättningstillgångar

180 732

105 143

SUMMA TILLGÅNGAR

3 290 045

3 247 511

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

882

91 226

Årets resultat

73 157

-90 344

Summa fritt eget kapital

74 039

882

Summa eget kapital

124 039

50 882

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 254 000

1 353 000

Övriga skulder

1 722 513

1 709 739

Summa långfristiga skulder

2 976 513

3 062 739

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

99 000

99 000

Leverantörsskulder

5 043

2 303

Skatteskulder

3 364

5 759

Övriga skulder

5 973

3 855

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

76 113

22 973

Summa kortfristiga skulder

189 493

133 890

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 290 045

3 247 511

2023071044437

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 147 461	3 147 461
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 147 461	3 147 461
Ingående avskrivningar	-39 746	-15 104
Årets avskrivningar	-24 642	-24 642
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 388	-39 746
Utgående redovisat värde	3 083 073	3 107 715

2023071044439

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 063	20 463
Inköp	0	21 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 063	42 063
Ingående avskrivningar	-7 410	-2 796
Årets avskrivningar	-8 413	-4 614
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 823	-7 410
Utgående redovisat värde	26 240	34 653

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 580 513	957 000
	2 580 513	957 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 353 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 976 513	1 353 000
	2 976 513	1 353 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	99 000	99 000
	99 000	99 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 650 000	1 650 000
	1 650 000	1 650 000

Brunns Fastigheter i Ulricehamn AB
Org.nr 559229-7096

7 (7)

Ulricehamn den 30 juni 2023

Niclas Johansson

Niclas Johansson

2023071044440