

ÅRSREDOVISNING

för


KBM Fastigheter AB

Org.nr. 559169-2867

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i KBM Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 3 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Habo 2024-06-03



Magnus Bruken

KBM Fastigheter AB

Org.nr. 559169-2867

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Habo

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	641 222	575 347	563 920	553 390
Resultat efter finansiella poster	-56 845	-71 554	28 732	105 648
Soliditet (%)	1,32	1,71	2,84	2,49

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	159 645	-48 707	160 938
Balanseras i ny räkning		-48 707	48 707	0
Årets resultat			-56 845	-56 845
Belopp vid årets utgång	50 000	110 938	-56 845	104 093

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	110 938
Årets resultat	-56 845
	<hr/>
	54 093

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	54 093
	<hr/>
	54 093

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

KBM Fastigheter AB

Org.nr. 559169-2867

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		641 222	575 347
Övriga rörelseintäkter		14 281	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>655 503</u>	<u>575 347</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-186 789	-283 914
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-117 279	-117 279
Summa rörelsekostnader		<u>-304 068</u>	<u>-401 193</u>
Rörelseresultat		351 435	174 154
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		400	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-408 680	-245 708
Summa finansiella poster		<u>-408 280</u>	<u>-245 708</u>
Resultat efter finansiella poster		-56 845	-71 554
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	22 847
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>22 847</u>
Resultat före skatt		-56 845	-48 707
Årets resultat		<u>-56 845</u>	<u>-48 707</u>

2024061223043



KBM Fastigheter AB

Org.nr. 559169-2867

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	2	7 692 397	7 804 051
Inventarier, verktyg och installationer	3	39 159	44 784
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>7 731 556</u>	<u>7 848 835</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>400 000</u>

Summa anläggningstillgångar		7 731 556	8 248 835
------------------------------------	--	-----------	-----------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		4 100	7 900
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		50 402	0
Övriga fordringar		18 926	36 216
Summa kortfristiga fordringar		<u>73 428</u>	<u>44 116</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		46 087	1 065 944
Summa kassa och bank		<u>46 087</u>	<u>1 065 944</u>

Summa omsättningstillgångar		119 515	1 110 060
------------------------------------	--	---------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		7 851 071	9 358 895
-------------------------	--	------------------	------------------

2024061223044

Ken 

KBM Fastigheter AB

Org.nr. 559169-2867

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

110 938

159 645

Årets resultat

-56 845

-48 707

Summa fritt eget kapital

54 093

110 938

Summa eget kapital

104 093

160 938

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

7 408 482

7 569 486

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

1 307 779

Summa långfristiga skulder

7 408 482

8 877 265

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

161 004

161 004

Leverantörsskulder

14 269

18 560

Övriga skulder

61 700

52 050

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

101 523

89 078

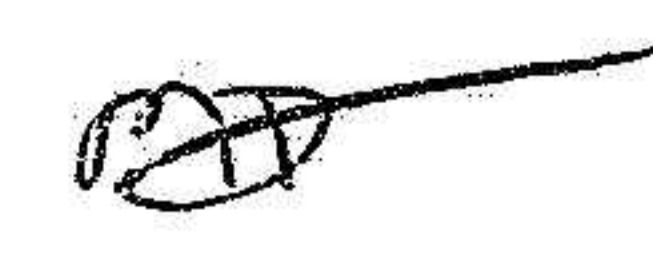
Summa kortfristiga skulder

338 496

320 692

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**7 851 071****9 358 895**

2024061223045

Ken 

KBM Fastigheter AB

Org.nr. 559169-2867

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 271 650	8 271 650
Utgående anskaffningsvärden	8 271 650	8 271 650
Ingående avskrivningar	-467 599	-355 945
Årets avskrivningar	-111 654	-111 654
Utgående avskrivningar	-579 253	-467 599
Redovisat värde	7 692 397	7 804 051

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 250	56 250
Utgående anskaffningsvärden	56 250	56 250
Ingående avskrivningar	-11 466	-5 841
Årets avskrivningar	-5 625	-5 625
Utgående avskrivningar	-17 091	-11 466
Redovisat värde	39 159	44 784

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	0
Tillkommande fordringar	0	400 000
Reglerade fordringar	-400 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	400 000
Redovisat värde	0	400 000

KBM Fastigheter AB

Org.nr. 559169-2867


NOTER

Not 5 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	644 016	644 016
Förfaller senare än 5 år	6 764 466	8 233 249
	<u>7 408 482</u>	<u>8 877 265</u>

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	7 780 000	7 780 000

Habo 2024-05-28



Magnus Brukén

Vår revisionsberättelse har lämnats den 3 juni 2024.

BDO Göteborg AB



Martin Knuthson

Auktoriserad revisor

2024061223047

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i KBM Fastigheter AB
Org.nr. 559169-2867

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för KBM Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KBM Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till KBM Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KBM Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till KBM Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 3 juni 2024

BDO Göteborg AB



Martin Knuthson
Auktoriserad revisor

Företagens överensstämning
om originalet intygas:

