

Årsredovisning för  
**Skötte Fastigheter AB**  
559172-5816

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skötte Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Värnamo 2022-06-27



Fredrik Skötte  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skötte Fastigheter AB, 559172-5816, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Värnamo registrerades år 2018 och uthyrning bedrivs sedan 20190301 i det småhus företaget äger. Huset består av tre plan varav samtliga plan hyrs ut till privatpersoner sedan 2021-06-01. Mellan 202101-202106 användes ett plan som kontorslokal av moderbolaget Skotte AB, 556424-5495.

#### Flerårsöversikt

	2021	2019	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	237 650	216 834	171 618
Resultat efter finansiella poster	28 799	18 968	-45 362
Soliditet, %	3	3	3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		-45 362	18 968
Omföring av föreg års vinst			18 968	-18 968
Årets resultat				28 280
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>-26 394</b>	<b>28 280</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 50 000kr.

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 52 404 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	23 605
årets resultat	28 799
Totalt	52 404
disponeras för utdelning	-
balanseras i ny räkning	52 404
Summa	52 404

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		237 650	216 834
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>237 650</b>	<b>216 834</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-96 923	-111 056
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 584	-48 194
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-148 507</b>	<b>-159 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>89 143</b>	<b>57 584</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-60 344	-38 616
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-60 344</b>	<b>-38 616</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>28 799</b>	<b>18 968</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>28 799</b>	<b>18 968</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-519	-
<b>Årets resultat</b>		<b>28 280</b>	<b>18 968</b>

2022081601186

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	3 372 942	3 424 526
Summa materiella anläggningstillgångar		3 372 942	3 424 526
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		3 372 942	3 424 526
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 250	11 500
Övriga fordringar		67 600	70 331
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 755	7 440
Summa kortfristiga fordringar		77 605	89 271
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		125 041	74 474
Summa kassa och bank		125 041	74 474
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		202 646	163 745
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 575 588	3 588 271

2022081601187

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 605	4 638
Årets resultat		28 280	18 968
Summa fritt eget kapital		51 885	23 606
<b>Summa eget kapital</b>		<b>101 885</b>	<b>73 606</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 192 875	1 192 875
Övriga skulder	5	1 936 000	2 002 000
Summa långfristiga skulder		3 128 875	3 194 875
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		5 914	6 529
Skatteskulder		17 742	16 398
Övriga skulder		266 000	266 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 172	30 863
Summa kortfristiga skulder		344 828	319 790
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 575 588</b>	<b>3 588 271</b>

2022081601188

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	-
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutning

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-12-31	2020-12-31
Räntekostnader, övriga	60 344	38 616
<b>Summa</b>	<b>60 344</b>	<b>38 616</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	3 520 236	3 316 875
-Årets anskaffning	-	203 361
	3 520 236	3 520 236
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-95 710	-47 516
-Årets avskrivning enligt plan	-51 584	-48 194
	-147 294	-95 710
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 372 942</b>	<b>3 424 526</b>

**Not 5 Övriga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	<u>1 672 000</u>	<u>1 738 000</u>
	<b>1 672 000</b>	<b>1 738 000</b>

2022081601190

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Fastighetsinteckningar</i>	2 200 000	2 2000 00

2022081601191

☺

☺

☺

☺

## Underskrifter

Värnamo 2022-06-27



Fredrik Skötte

2022081601192