

ÅRSREDOVISNING

för

Lillalundby & Co AB

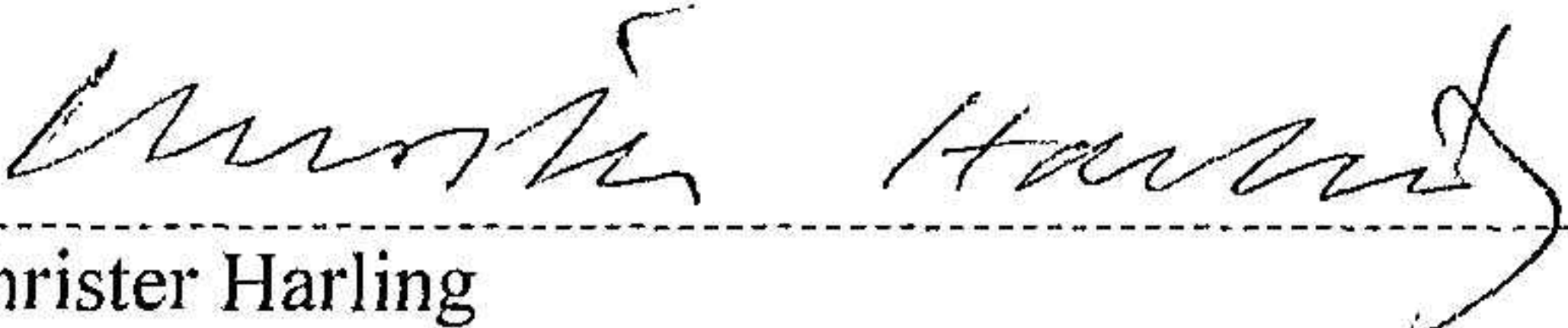
Org.nr. 559127-6166

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Lillalundby & Co AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 14 november 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

SÄRÖ 2023-11-14



Christer Harling

ÅRSREDOVISNING

för

Lillalundby & Co AB

Org.nr. 559127-6166

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2
3
4
6
7
ÅÅ

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget äger och förvaltar flera bostadsrätter i Lerums centrum.

Företagets säte är Kungsbacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året sålt sin andel i Brf Solkatten i Lerum.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 173	928	605	2 372
Resultat efter finansiella poster	2 801	-512	-527	-2 449
Soliditet (%)	2,09	-57,89	-76,80	neg

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-4 845 218	-512 196	-5 307 414
Balanseras i ny räkning		-512 196	512 196	0
Erhållna aktieägartillskott		2 700 000		2 700 000
Årets resultat			2 801 218	2 801 218
Belopp vid årets utgång	50 000	-2 657 414	2 801 218	193 804
		2023-06-30		2022-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		4 200 000		1 500 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-5 357 414
Erhållna aktieägartillskott	2 700 000
Årets resultat	2 801 218
	<u>143 804</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>143 804</u>
	143 804

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lillalundby & Co AB

Org.nr. 559127-6166

RESULTATRÄKNING

2023112004116

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 172 835	927 759
Övriga rörelseintäkter		14 837	77 408
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 187 672</u>	<u>1 005 167</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 301 310	-918 881
Personalkostnader	2	-260 209	-61 995
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-506 248	-508 633
Summa rörelsekostnader		<u>-2 067 767</u>	<u>-1 489 509</u>
Rörelseresultat		-880 095	-484 342
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 709 043	0
Ränteintäkter		270	259
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 000	-28 113
Summa finansiella poster		<u>3 681 313</u>	<u>-27 854</u>
Resultat efter finansiella poster		2 801 218	-512 196
Resultat före skatt		2 801 218	-512 196
Årets resultat		<u>2 801 218</u>	<u>-512 196</u>

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

3 459 069

3 889 069

Summa materiella anläggningstillgångar

3 459 069

3 889 069

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

5 300 000

4 855 000

Andra långfristiga fordringar

0

54 738

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 300 000

4 909 738

Summa anläggningstillgångar

8 759 069

8 798 807

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

10 375

Övriga fordringar

96 325

22 099

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

169 617

214 818

Summa kortfristiga fordringar

265 942

247 292

Kassa och bank

Kassa och bank

205 035

121 472

Summa kassa och bank

205 035

121 472

Summa omsättningstillgångar

470 977

368 764

SUMMA TILLGÅNGAR

9 230 046

9 167 571

/m

2023112004117

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 657 414

-4 845 218

Årets resultat

2 801 218

-512 196

Summa fritt eget kapital

143 804

-5 357 414

Summa eget kapital

193 804

-5 307 414

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 562 000

1 622 000

Skulder till koncernföretag

7 187 656

12 526 699

Summa långfristiga skulder

8 749 656

14 148 699

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

160 950

203 999

Övriga skulder

18 388

8 237

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 248

54 050

Summa kortfristiga skulder

286 586

326 286

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 230 046

9 167 571

2023112004118

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

2023112004119

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2022/2023	2021/2022
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 896 139	3 205 867
Inköp	76 248	1 690 272
Utgående anskaffningsvärden	4 972 387	4 896 139
Ingående avskrivningar	-1 007 070	-498 437
Årets avskrivningar	-506 248	-508 633
Utgående avskrivningar	-1 513 318	-1 007 070
Redovisat värde	3 459 069	3 889 069

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 855 000	4 755 000
Inköp	450 000	100 000
Försäljningar	-5 000	0
Utgående anskaffningsvärden	5 300 000	4 855 000
Redovisat värde	5 300 000	4 855 000

Andelar i Brf Solbo Lerum, Brf Liljegården samt Brf Vallmogården.

Not 5 Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 562 000	1 622 000
Förfaller senare än 5 år	7 187 656	12 526 699
	8 749 656	14 148 699

Övriga noter

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Andra ställda säkerheter	2 900 000	2 900 000


Not 7	Eventualförpliktelser	2023-06-30	2022-06-30
	Köp av bostadsrätt med tillträde efter 220630	<u>0</u>	<u>450 000</u>
		0	450 000

Not 8 Koncernförhållanden
Bolaget är helägt dotterbolag till Svintonova AB, Org. nr 556971-3380, säte Göteborg.

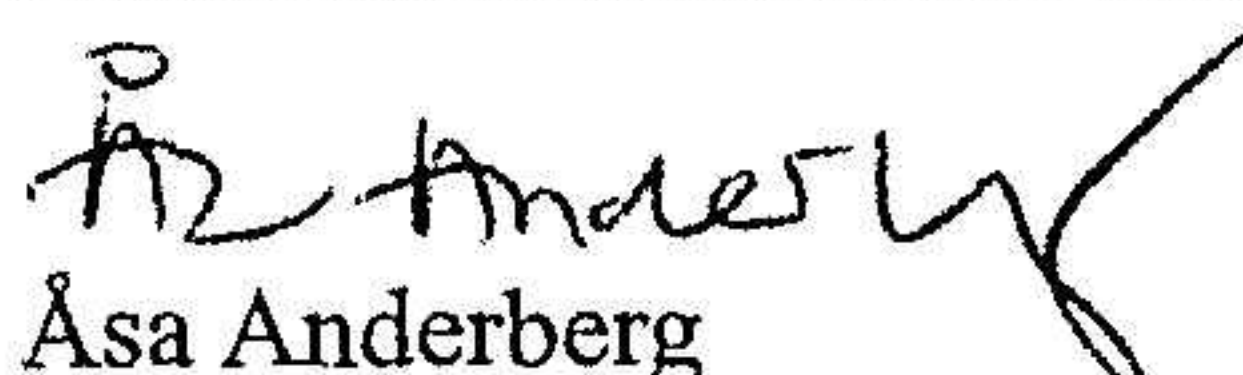
Not 9 Definition av nyckeltal

● Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

● SÄRÖ 29/10-23


Christer Harling

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 november 2023


Åsa Anderberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lillalundby & Co AB
Org.nr. 559127-6166

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lillalundby & Co AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lillalundby & Co ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lillalundby & Co AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lillalundby & Co AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lillalundby & Co AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 14 november 2023



Åsa Anderberg

Auktoriserad revisor