

CTK Fogden 14 AB
Org nr 559181-0378

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

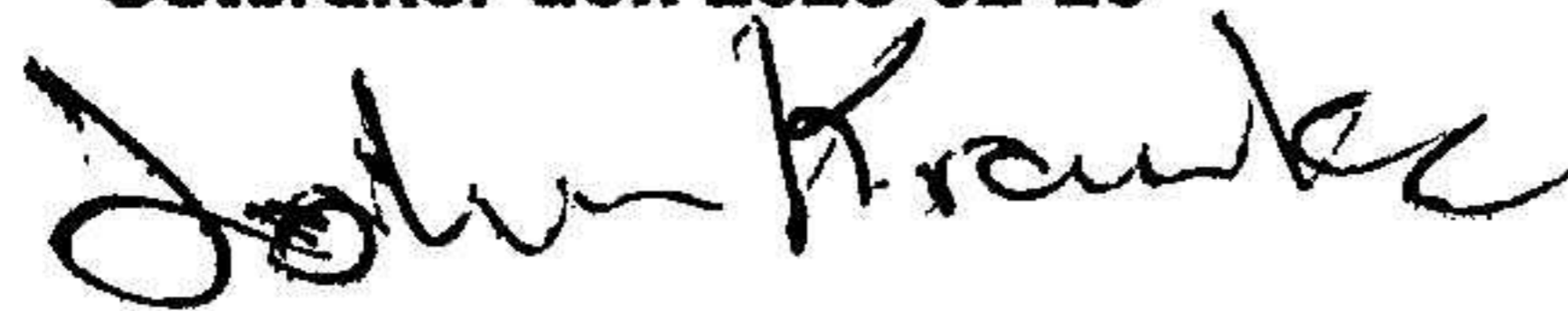
| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i CTK Fogden 14 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Österåker den 2023-02-20



John Krantz

CTK Fogden 14 AB
Org nr 559181-0378

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|-------------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Täby Fogden 14. Företaget har sitt säte i Österåker.

Flerårsöversikt

| | | <u>2022</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> | <u>2018/19</u> |
|-----------------------------------|-----|-------------|-------------|-------------|----------------|
| Nettoomsättning | tkr | 285 | 148 | 247 | 49 |
| Resultat efter finansiella poster | tkr | 233 | 72 | 164 | -7 |
| Soliditet | % | 24,5 | 13,6 | 9,2 | 2,6 |

Förändringar i eget kapital

| | <u>Aktie- kapital</u> | <u>Balanserat resultat</u> | <u>Årets resultat</u> | <u>Totalt</u> |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning | 50 000 | 123 173 | 57 215 | 230 388 |
| Resultatdisposition enligt årsstämman | | 57 215 | -57 215 | - |
| Balanseras i ny räkning | | | | |
| Årets resultat | | | <u>184 992</u> | <u>184 992</u> |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>180 388</u> | <u>184 992</u> | <u>415 380</u> |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Balanserat resultat | 180 388 |
| Årets resultat | <u>184 992</u> |
| Totalt | <u>365 380</u> |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>365 380</u> |
| Totalt | <u>365 380</u> |

| Resultaträkning | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 285 360 | 148 080 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 285 360 | 148 080 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -28 266 | -47 421 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -4 770 | -4 770 |
| Summa rörelsekostnader | -33 036 | -52 191 |
| Rörelseresultat | 252 324 | 95 889 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -19 340 | -23 832 |
| Summa finansiella poster | -19 337 | -23 832 |
| Resultat efter finansiella poster | 232 987 | 72 057 |
| Resultat före skatt | 232 987 | 72 057 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -47 995 | -14 842 |
| Årets resultat | 184 992 | 57 215 |

2023022310221

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 571 242 | 1 576 012 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 1 571 242 | 1 576 012 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 571 242 | 1 576 012 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 3 663 | 31 114 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 3 663 | 31 114 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och Bank | | 119 436 | 86 343 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 119 436 | 86 343 |
| Summa omsättningstillgångar | | 123 099 | 117 457 |
| Summa tillgångar | | 1 694 341 | 1 693 469 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (500 aktier) | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 180 388 | 123 173 |
| Årets resultat | | 184 992 | 57 215 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | | 365 380 | 180 388 |
| Summa eget kapital | | 415 380 | 230 388 |
| Långfristiga skulder | 3 | | |
| Övriga skulder | | 1 039 211 | 1 289 211 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 039 211 | 1 289 211 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 27 133 | 45 374 |
| Övriga skulder | | 74 452 | 40 304 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 138 165 | 88 192 |
| Summa kortfristiga skulder | | 239 750 | 173 870 |
| Summa eget kapital och skulder | | 1 694 341 | 1 693 469 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 20 år

Upplýsningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

| | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 589 211 | 1 589 211 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 589 211 | 1 589 211 |
| Ingående avskrivningar | -13 199 | -8 429 |
| - Årets avskrivningar | -4 770 | -4 770 |
| Utgående avskrivningar | -17 969 | -13 199 |
| Redovisat värde | <u>1 571 242</u> | <u>1 576 012</u> |

Not 3 Långfristiga skulder

| | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | <u>1 039 211</u> | <u>1 289 211</u> |

CTK Fogden 14 AB
559181-0378

8(8)

Österåker 2023-02-20



John Krantz

2023022310224