

ÅRSREDOVISNING

för

Venturi Ollebo Terminalen AB

Org.nr. 556229-7035

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Erik Fischer, Styrelseledamot
2025-06-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, uthyrning av lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Säte

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	6 462	13 064	10 205	12 124	11 452
Res. efter finansiella poster	480	4 674	4 679	7 079	7 449
Soliditet (%)	33,77	81,43	83,00	63,00	59,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	8 000 000	1 600 000	1 248 816	2 831 136	13 679 952
Balanseras i ny räkning			2 831 136	-2 831 136	0
Årets resultat				143 055	143 055
Belopp vid årets utgång	8 000 000	1 600 000	4 079 952	143 055	13 823 007

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	4 079 952
årets vinst	143 055
	<u>4 223 007</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	4 223 007
	<u>4 223 007</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Venturi Ollebo Terminalen AB

Org.nr. 556229-7035

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2022-09-01 2023-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		6 461 621	13 063 734
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>126 506</u>
		6 461 621	13 190 240
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-4 623 324	-5 420 734
Övriga externa kostnader		-142 337	-1 552 218
Personalkostnader	2	0	-469 485
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-859 576</u>	<u>-1 127 253</u>
		-5 625 237	-8 569 690
Rörelseresultat		836 384	4 620 550
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 045	55 749
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-378 692</u>	<u>-2 327</u>
		-356 647	53 422
Resultat efter finansiella poster		479 737	4 673 972
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-1 100 000
Lämnade koncernbidrag		<u>-294 330</u>	<u>0</u>
		-294 330	-1 100 000
Resultat före skatt		185 407	3 573 972
Skatt på årets resultat		-42 352	-741 301
Övriga skatter		0	-1 535
Årets resultat		<u>143 055</u>	<u>2 831 136</u>

Venturi Ollebo Terminalen AB

Org.nr. 556229-7035

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 059 439	9 545 341
Inventarier, verktyg och installationer	4	57 740	62 947
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>227 910</u>	<u>74 351</u>
		9 345 089	9 682 639
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	<u>26 000 000</u>	<u>0</u>
		26 000 000	0
Summa anläggningstillgångar		35 345 089	9 682 639
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		60	0
Fordringar hos koncernföretag		7 904 131	1 639 618
Övriga fordringar		569	2 083 325
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>262 572</u>	<u>231 466</u>
		8 167 332	3 954 409
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>0</u>	<u>4 234 677</u>
Summa kassa och bank		0	4 234 677
Summa omsättningstillgångar		8 167 332	8 189 086
SUMMA TILLGÅNGAR		43 512 421	17 871 725

Venturi Ollebo Terminalen AB

Org.nr. 556229-7035

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		8 000 000	8 000 000
Reservfond		<u>1 600 000</u>	<u>1 600 000</u>
		9 600 000	9 600 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 079 952	1 248 816
Årets resultat		<u>143 055</u>	<u>2 831 136</u>
		4 223 007	4 079 952
Summa eget kapital		<u>13 823 007</u>	<u>13 679 952</u>
Obeskattade reserver			
Andra obeskattade reserver		<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
Summa obeskattade reserver		1 100 000	1 100 000
Avsättningar			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		<u>100 242</u>	<u>57 890</u>
Summa avsättningar		100 242	57 890
Långfristiga skulder	7		
Skulder till koncernföretag		<u>1 134 549</u>	<u>840 219</u>
Summa långfristiga skulder		1 134 549	840 219
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		24 875 000	0
Förskott från kunder		39 972	39 972
Leverantörsskulder		455 807	469 649
Skulder till koncernföretag		0	7 813
Aktuella skatteskulder		613 427	875 803
Övriga skulder		173 818	213 146
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>1 196 599</u>	<u>587 281</u>
Summa kortfristiga skulder		27 354 623	2 193 664
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 512 421	17 871 725

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-30
Inventarier, verktyg och installationer	5

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2	Medelantal anställda	2024	2022/2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	1,00

NOTER

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	28 228 213	28 228 213
	Inköp	253 125	0
	Omklassificeringar	115 342	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>28 596 680</u>	<u>28 228 213</u>
	Ingående avskrivningar	-18 682 872	-17 561 260
	Årets avskrivningar	<u>-854 369</u>	<u>-1 121 612</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-19 537 241</u>	<u>-18 682 872</u>
	Utgående redovisat värde	<u>9 059 439</u>	<u>9 545 341</u>
	Redovisat värde byggnader	5 780 325	6 142 353
	Redovisat värde markanläggningar	730 873	854 747
	Redovisat värde mark	<u>2 548 241</u>	<u>2 548 241</u>
		9 059 439	9 545 341
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	188 366	142 270
	Omklassificeringar	0	46 096
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>188 366</u>	<u>188 366</u>
	Ingående avskrivningar	-125 419	-119 778
	Årets avskrivningar	<u>-5 207</u>	<u>-5 641</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-130 626</u>	<u>-125 419</u>
	Utgående redovisat värde	<u>57 740</u>	<u>62 947</u>
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	74 351	0
	Inköp	268 901	120 447
	Omklassificeringar	<u>-115 342</u>	<u>-46 096</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>227 910</u>	<u>74 351</u>
	Utgående redovisat värde	<u>227 910</u>	<u>74 351</u>

NOTER

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	0	0
	Tillkommande	26 000 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 000 000	0
	Utgående redovisat värde	26 000 000	0

Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	1 134 549	840 219

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	25 000 000	12 400 000
	Summa ställda säkerheter	25 000 000	12 400 000

Not 9 Upplysning om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Venturi HoldCo Ollebo AB, org.nr. 559434-0407, säte Göteborg

Minsta koncernredovisning upprättas av: Venturi Fastigheter AB, org.nr. 559297-2797, säte Göteborg

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Erik Fischer
Erik Fischer
Ordförande
2025-05-16

Erik Sveder
Erik Sveder

2025-05-16

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 maj 2025.

Jonas Töllbäck
Jonas Töllbäck
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Venturi Ollebo Terminalen AB, org.nr 556229-7035

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Venturi Ollebo Terminalen AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Venturi Ollebo Terminalen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Venturi Ollebo Terminalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Venturi Ollebo Terminalen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Venturi Ollebo Terminalen AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2025-05-19

Jonas Töllbäck
Jonas Töllbäck
Auktoriserad revisor