

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ekofastigheter i Lomma AB

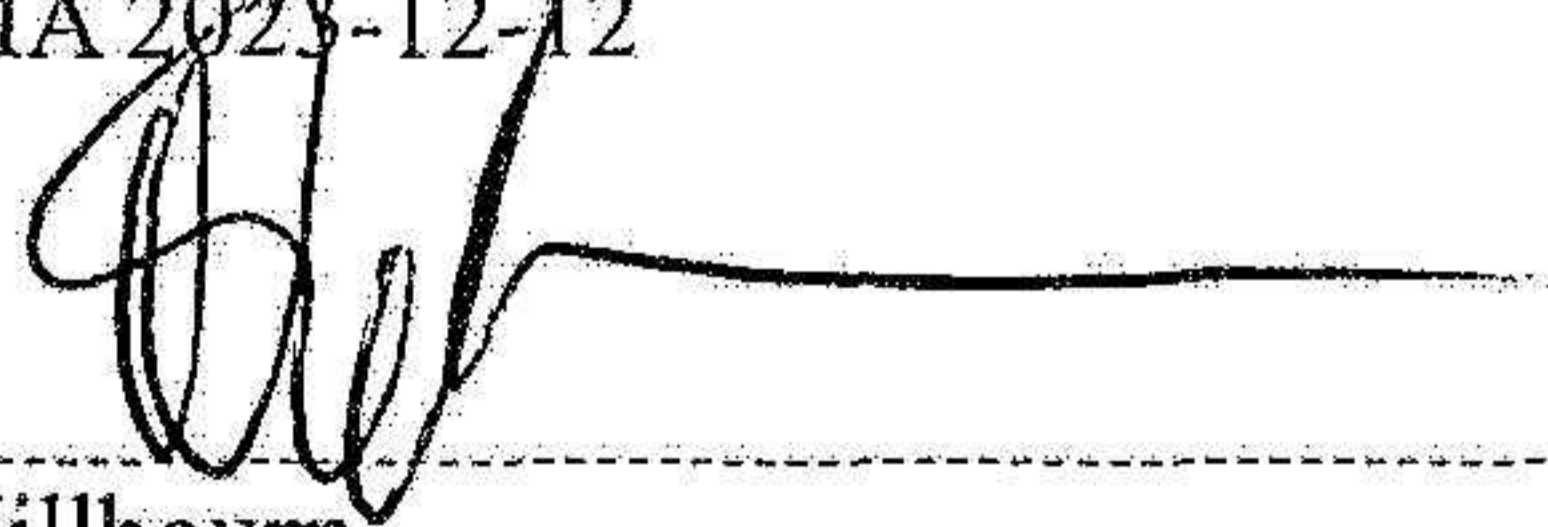
Org.nr. 556974-7024

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ekofastigheter i Lomma AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 december 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

LOMMA 2023-12-12



-----  
Otto Millbourn

# ÅRSREDOVISNING

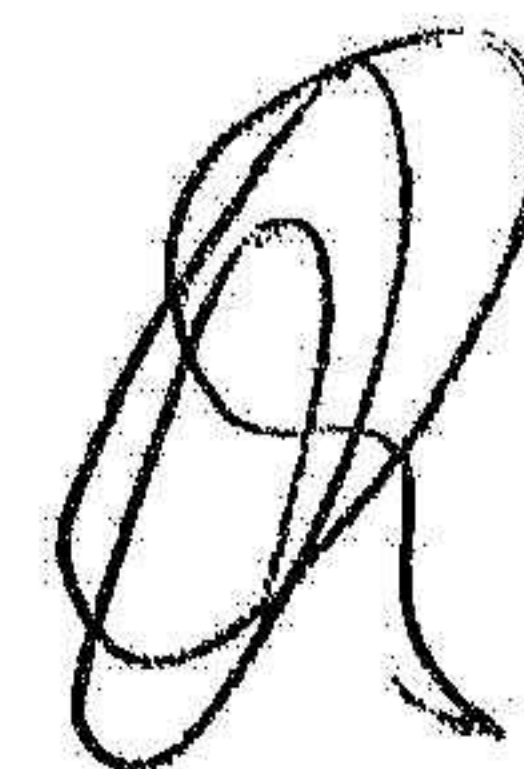
för

## Ekofastigheter i Lomma AB

Org.nr. 556974-7024

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7



# Ekofastigheter i Lomma AB

Org.nr. 556974-7024

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av lokaler och bostäder.

Företagets säte är Lomma

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 134 605	1 302 813	946 275	1 049 579
Resultat efter finansiella poster	257 180	179 953	240 665	253 924
Soliditet (%)	5,18	4,96	5,74	5,42

Definitioner av nyckeltal, se noter

Hysesintäkter har tidigare år redovisats under övriga rörelseintäkter istället för nettoomsättning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	62 729	142 820	255 549
Utdelning		-187 550	0	-187 550
Balanseras i ny räkning		142 820	-142 820	0
Årets resultat			204 201	204 201
Belopp vid årets utgång	50 000	17 999	204 201	272 200

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	18 000
Årets resultat	204 201
	<u>222 201</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	195 000
Balanseras i ny räkning	27 201
	<u>222 201</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 195 000,00 kr. vilket motsvarar 390,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalningen skall verkställas på stämmodagen.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Motivering



# Ekofastigheter i Lomma AB

Org.nr. 556974-7024

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelse finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelse finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarligt med hänsyn till de parametrar som anges i kap 17 3 § andra och tredje stycken i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och rissker sam konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt)

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023121506063



# Ekofastigheter i Lomma AB

Org.nr. 556974-7024

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 134 605	1 302 813
Övriga rörelseintäkter		25 620	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 160 225</u>	<u>1 302 813</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-342 600	-527 636
Övriga externa kostnader		-343 228	-467 775
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-71 518	-74 842
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-757 346</u>	<u>-1 070 253</u>
<b>Rörelseresultat</b>		402 879	232 560
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		237	88
Räntekostnader		-145 936	-52 695
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-145 699</u>	<u>-52 607</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		257 180	179 953
<b>Resultat före skatt</b>		257 180	179 953
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-52 979	-37 133
<b>Årets resultat</b>		<u>204 201</u>	<u>142 820</u>

2023121306064

# Ekofastigheter i Lomma AB

Org.nr. 556974-7024

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

##### Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-06-30

2022-06-30

2

4 486 070

4 557 588

4 486 070

4 557 588

4 486 070

4 557 588

492 903

270 801

212 610

168 912

705 513

439 713

53 761

149 130

53 761

149 130

759 274

588 843

5 245 344

5 146 431

2023121306065

# Ekofastigheter i Lomma AB

Org.nr: 556974-7024

## BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 000

62 729

Årets resultat

204 201

142 820

Summa fritt eget kapital

222 201

205 549

Summa eget kapital

272 201

255 549

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 496 000

4 496 000

Övriga skulder

12 714

144

Summa långfristiga skulder

4 508 714

4 496 144

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

2 170

Leverantörsskulder

72 878

31 820

Övriga skulder

26 515

34 679

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

365 036

326 069

Summa kortfristiga skulder

464 429

394 738

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 245 344**

**5 146 431**

2023121306066

# Ekofastigheter i Lomma AB

Org.nr. 556974-7024

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Markanläggningar

20

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden

4 894 867

4 894 867

Utgående anskaffningsvärden

4 894 867

4 894 867

Ingående avskrivningar

-337 279

-262 437

Årets avskrivningar

-71 518

-74 842

Utgående avskrivningar

-408 797

-337 279

Redovisat värde

4 486 070

4 557 588

*Taxeringsvärden*

Mark

1 840 000

1 840 000

Byggnader

4 575 000

4 575 000

6 415 000

6 415 000

#### Not 3 Långfristiga skulder

2023-06-30

2022-06-30

Förfaller senare än 5 år

4 496 000

4 496 000

### Övriga noter

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

LOMMA 2023-12-12

Otto Millbourn

Verkställande direktör