

# Årsredovisning

för

**Brattbacken Fastigheter Aktiebolag**

Org.nr. 556537-7370

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Kurt Jarl Håkan Backman, Styrelseledamot

2026-05-04

Styrelsen för Brattbacken Fastigheter Aktiebolag upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 1997. Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	105 895	19 861	0	0
Resultat efter finansiella poster	27 607	831	-2 500	2 500
Soliditet (%)	17	-413	0	0

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-137 244	831	-16 413
Balanseras i ny räkning	0	0	831	-831	0
Årets resultat	0	0	0	25 523	25 523
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-136 413	25 523	9 110

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-136 413
Årets resultat	25 523
<b>Summa</b>	<b>-110 890</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-110 890</b>
<b>Summa</b>	<b>-110 890</b>

# Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		105 895	19 861
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>105 895</b>	<b>19 861</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 812	-10 833
Övriga externa kostnader		-64 867	-8 219
Personalkostnader		-4 575	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-78 254</b>	<b>-19 051</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>27 641</b>	<b>810</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	21
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-35</b>	<b>21</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>27 607</b>	<b>831</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>27 607</b>	<b>831</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 084	0
<b>Årets resultat</b>		<b>25 523</b>	<b>831</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer		45 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>45 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>45 000</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		-679	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-679</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		8 928	3 975
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 928</b>	<b>3 975</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 249</b>	<b>3 975</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>53 249</b>	<b>3 975</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>120 000</strong>	<strong>120 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		-136 413	-137 244
Årets resultat		25 523	831
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>-110 890</strong>	<strong>-136 413</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>9 110</strong>	<strong>-16 413</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Skatteskulder		2 084	0
Övriga skulder		42 055	20 388
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>44 139</strong>	<strong>20 388</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>53 249</strong>	<strong>3 975</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-30.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Göteborg 2026-04-30

**Kurt Jarl Håkan Backman**

Styrelseledamot