

# Årsredovisning

# Tallheden Förvaltning AB

Org.nr 559230-5360

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av:**

Håkan Sundberg, Styrelseledamot

2023-05-31

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31**

Styrelsen för Tallheden Förvaltning AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Kiruna

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under år 2019. Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter och kapital samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	20 299	-46	28 495
Soliditet (%)	99,8	97,2	97,3
Balansomslutning	48 882	29 308	29 331

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	28 495 250	-45 631	28 499 619
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-45 631	45 631	0
Årets resultat			20 298 021	20 298 021
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>28 449 619</b>	<b>20 298 021</b>	<b>48 797 640</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 449 619
årets vinst	20 298 021
	<b>48 747 640</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	48 747 640
	<b>48 747 640</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-22 374	-22 438
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-22 374</b>	<b>-22 438</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-22 374</b>	<b>-22 438</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		21 390 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		87 783	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 152 322	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 207	-23 193
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>20 321 254</b>	<b>-23 193</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>20 298 880</b>	<b>-45 631</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>20 298 880</b>	<b>-45 631</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-859	0
<b>Årets resultat</b>		<b>20 298 021</b>	<b>-45 631</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	773 100	773 100
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	22 107 678	23 020 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 880 778</b>	<b>23 793 100</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 880 778</b>	<b>23 793 100</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		3 990 000	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>3 990 000</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 011 346	5 515 312
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 011 346</b>	<b>5 515 312</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>26 001 346</b>	<b>5 515 312</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>48 882 124</b>	<b>29 308 412</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 449 619	28 495 250
Årets resultat		20 298 021	-45 631
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>48 747 640</b>	<b>28 449 619</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>48 797 640</b>	<b>28 499 619</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		859	0
Övriga skulder		50 500	796 293
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 125	12 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>84 484</b>	<b>808 793</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>48 882 124</b>	<b>29 308 412</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	773 100	773 100
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>773 100</b>	<b>773 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>773 100</b>	<b>773 100</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 020 000	0
Inköp	240 000	23 020 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 260 000</b>	<b>23 020 000</b>
Årets nedskrivningar	-1 152 322	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 152 322</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 107 678</b>	<b>23 020 000</b>

Kiruna 2023-05-31

*Håkan Sundberg*  
Håkan Sundberg