

Årsredovisning för

# Peter Svensson i Vrigstad AB

556375-3218

Räkenskapsåret

2020-09-01 - 2021-08-31

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 3/3-22. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sävsjö den 22.03.21

Jan-Peter Svensson

Jan-Peter Svensson

2022040502425

Årsredovisning för

**Peter Svensson i Vrigstad AB**

556375-3218

Räkenskapsåret

**2020-09-01 - 2021-08-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Peter Svensson i Vrigstad AB, 556375-3218, med säte i Sävsjö, får härmed avge årsredovisning för 2020-09-01 - 2021-08-31.

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året drabbades världen fortsatt av en pandemi, Covid-19, som påverkade hela världsekonomin. Vi har märkt av påverkan hos våra kunder men ser med tillförsikt på framtiden.

### Flerårsöversikt

<i>Belopp i kkr</i>	<i>2020/2021</i>	<i>2019/2020</i>	<i>2018/2019</i>	<i>2017/2018</i>
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	42	-75	384	253
Soliditet, %	97	97	96	88

### Specifikation av förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	100 000	20 000	10 082 392	137 412
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Balanseras i ny räkning			137 412	-137 412
Årets resultat				185 012
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>10 219 804</b>	<b>185 012</b>

Antal aktier: 100 st

### Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	10 219 804
årets resultat	185 012
<b>Totalt</b>	<b>10 404 816</b>
disponeras enligt följande:	
balanseras i ny räkning	10 404 816
<b>Summa</b>	<b>10 404 816</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med

tillhörande noter.

2022040502427

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>	<i>2019-09-01- 2020-08-31</i>
<b><i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i></b>	<i>1</i>		
Övriga rörelseintäkter		419 509	555 898
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		419 509	555 898
<b><i>Rörelsekostnader</i></b>	<i>1</i>		
Övriga externa kostnader		-263 605	-450 130
Personalkostnader	<i>2</i>	-13 644	-26 763
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-91 144	-89 558
Övriga rörelsekostnader		-	-3
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-368 393	-566 454
<b>Rörelseresultat</b>		51 116	-10 556
<b><i>Finansiella poster</i></b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		17 351	-64 517
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-26 236	-
<b>Summa finansiella poster</b>		-8 885	-64 517
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		42 231	-75 073
<b><i>Bokslutsdispositioner</i></b>			
Förändring av periodiseringsfonder		202 000	255 000
Förändring av överavskrivningar		7 666	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		209 666	255 000
<b>Resultat före skatt</b>		251 897	179 927
<b><i>Skatter</i></b>			
Skatt på årets resultat		-66 885	-42 515
<b>Årets resultat</b>		185 012	137 412

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-08-31</i>	<i>2020-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<i>I</i>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3,6	2 060 923	2 137 110
Inventarier, verktyg och installationer	4	18 820	12 777
Summa materiella anläggningstillgångar		2 079 743	2 149 887
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	6 962 405	250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 962 405	250 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		9 042 148	2 399 887
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		69 240	101 478
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 150	156 089
Summa kortfristiga fordringar		80 390	257 567
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 687 548	9 164 386
Summa kassa och bank		2 687 548	9 164 386
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 767 938	9 421 953
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		11 810 086	11 821 840

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-08-31</i>	<i>2020-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<i>1</i>		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 219 804	10 082 392
Årets resultat		185 012	137 412
Summa fritt eget kapital		10 404 816	10 219 804
<b>Summa eget kapital</b>		10 524 816	10 339 804
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 141 000	1 343 000
Akkumulerade överavskrivningar		1 806	9 472
Summa obeskattade reserver		1 142 806	1 352 472
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		21 507	-
Skatteskulder		6 184	6 184
Övriga skulder		55 423	25 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 350	98 280
Summa kortfristiga skulder		142 464	129 564
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		11 810 086	11 821 840

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### *Personal*

	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>	<i>2019-09-01- 2020-08-31</i>
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

Inga löner eller ersättningar har betalats ut.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-08-31</i>	<i>2020-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 034 463	3 034 463
	<u>3 034 463</u>	<u>3 034 463</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-897 353	-821 166
-Årets avskrivning enligt plan	-76 187	-76 187
	<u>-973 540</u>	<u>-897 353</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 060 923</b>	<b>2 137 110</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-08-31	2020-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	840 807	1 080 307
-Nyanskaffningar	21 000	
-Avyttringar och utrangeringar		-239 500
Vid årets slut	861 807	840 807
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-828 030	-1 054 159
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		239 500
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-14 957	-13 371
Vid årets slut	-842 987	-828 030
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>18 820</b>	<b>12 777</b>

## Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-08-31	2020-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	350 000	350 000
-Tillkommande tillgångar	6 738 641	250 000
-Avgående tillgångar	-	-250 000
	7 088 641	350 000
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-100 000	-100 000
-Årets nedskrivningar	-26 236	
	-126 236	-100 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 962 405</b>	<b>250 000</b>

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2021-08-31	2020-08-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>Övriga ställda pantar och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	3 995 700	3 995 700
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 995 700</b>	<b>3 995 700</b>

### Eventalförpliktelser


Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

**Underskrifter**

Sävsjö den 22-03-31

  
Jan-Peter Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 mars 2022

  
Kjell-Åke Pettersson  
Auktoriserad revisor

2022040502433

## **REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Peter Svensson i Vrigstad AB, org.nr 556375-3218

### **Rapport om årsredovisningen**

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Peter Svensson i Vrigstad AB för räkenskapsåret 2020-09-01 – 2021-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Peter Svensson i Vrigstad ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Peter Svensson i Vrigstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Peter Svensson i Vrigstad AB för räkenskapsåret 2020-09-01 – 2021-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Peter Svensson i Vrigstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

*Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

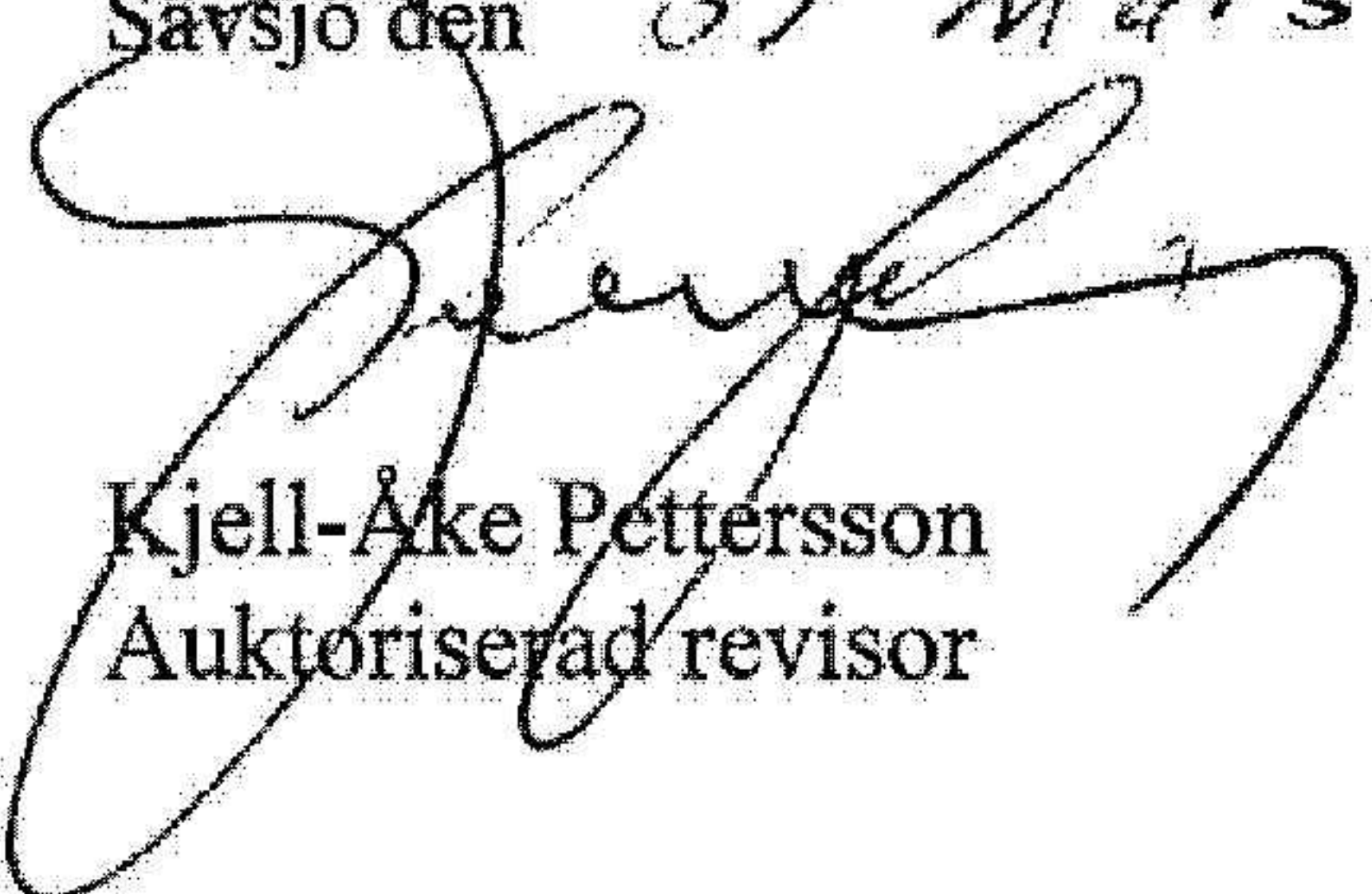
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sävsjö den 31 mars 2022

  
Kjell-Åke Pettersson  
Auktoriserad revisor