

Årsredovisning

för

Park Invest AB

556987-2301

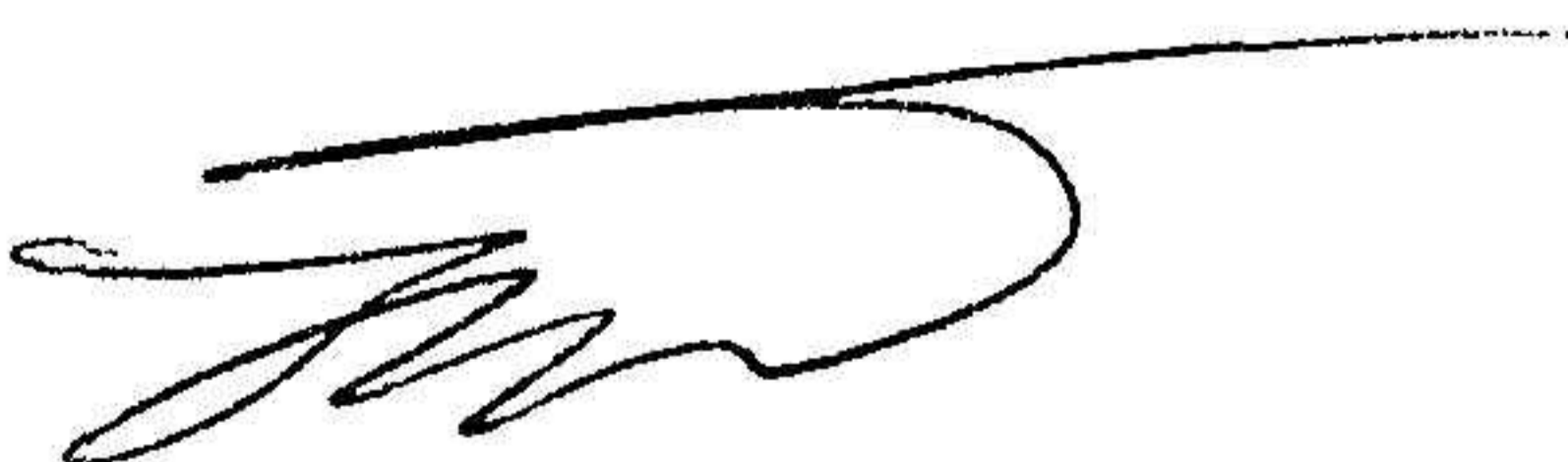
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Park Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kil 2025-05-30



Joakim Wändel

Styrelsen för Park Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kil Förvaltaren 2 i Kils Kommun

Företaget har sitt säte i Kil.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	575	571	589	567
Resultat efter finansiella poster	12	73	-7	33
Soliditet (%)	4,1	3,7	2,9	7,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	30 729	19 124	99 853
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 124	-19 124	0
Årets resultat			8 881	8 881
Belopp vid årets utgång	50 000	49 853	8 881	108 734

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 853
årets vinst	8 881
	58 734
disponeras så att i ny räkning överföres	58 734
	58 734

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

575 038

570 513

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

575 038

570 513

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-393 559

-332 418

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-42 933

-42 933

Summa rörelsekostnader

-436 492

-375 351

Rörelseresultat

138 546

195 162

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

546

376

Räntekostnader och liknande resultatposter

-126 946

-122 916

Summa finansiella poster

-126 400

-122 540

Resultat efter finansiella poster

12 146

72 622

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-50 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-50 000

Resultat före skatt

12 146

22 622

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 265

-3 497

Årets resultat

8 881

19 125



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 069 501

2 112 434

Summa materiella anläggningstillgångar

2 069 501

2 112 434

Summa anläggningstillgångar

2 069 501

2 112 434

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

29 148

14 621

Fordringar hos koncernföretag

448 000

448 000

Övriga fordringar

23 352

17 629

Summa kortfristiga fordringar

500 500

480 250

Kassa och bank

Kassa och bank

54 834

102 940

Summa kassa och bank

54 834

102 940

Summa omsättningstillgångar

555 334

583 190

SUMMA TILLGÅNGAR

2 624 835

2 695 624



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

49 853

30 728

Årets resultat

8 881

19 125

Summa fritt eget kapital

58 734

49 853

Summa eget kapital

108 734

99 853

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 368 750

2 443 750

Summa långfristiga skulder

2 368 750

2 443 750

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

75 000

75 000

Leverantörsskulder

13 117

14 301

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 234

62 720

Summa kortfristiga skulder

147 351

152 021

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 624 835

2 695 624



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 433 097	2 433 097
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 433 097	2 433 097
Ingående avskrivningar	-320 663	-277 730
Årets avskrivningar	-42 933	-42 933
Utgående ackumulerade avskrivningar	-363 596	-320 663
Utgående redovisat värde	2 069 501	2 112 434

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 068 750	2 143 750
	2 068 750	2 143 750

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 443 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 368 750	2 443 750
	2 368 750	2 443 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	75 000	75 000
	75 000	75 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 565 000	2 565 000
	2 565 000	2 565 000

Kil 2025-08-30



Joakim Wändel