

ÅRSREDOVISNING

för

Östersund PI Fastigheter AB

Org.nr. 556314-6637

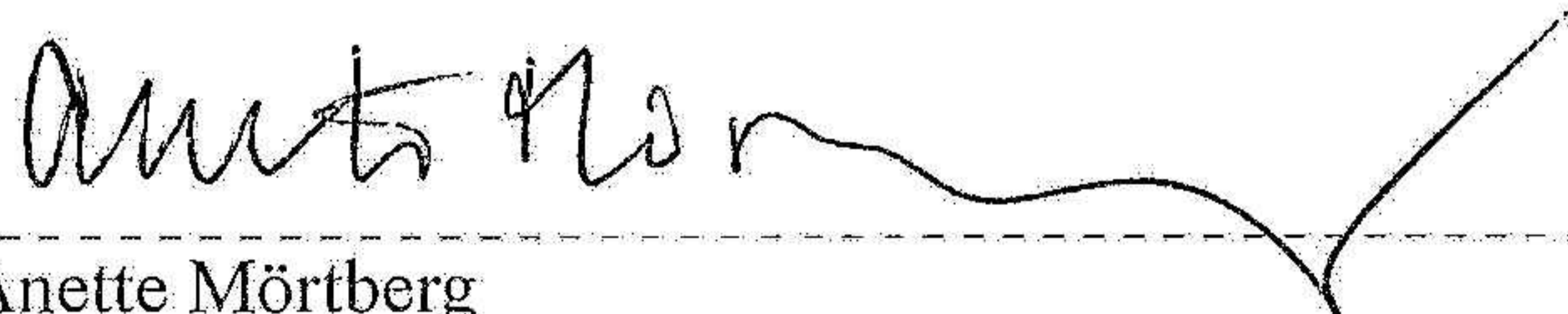
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i Östersund PI Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 5 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Östersund 2023-06-07



Anette Mörtberg

ÅRSREDOVISNING

för

Östersund PI Fastigheter AB

Org.nr. 556314-6637

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	12

Östersund PI Fastigheter AB

Org.nr. 556314-6637

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Uthyrningsgraden uppskattas vid årets utgång till cirka 76 % av bolagets fastighetsbestånd. Fastigheterna är belägna i Östersund och består av kommersiella lokaler.

Företagets säte är Östersund.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	17 930	18 376	18 572	19 684	18 639
Res. efter finansiella poster	5 303	5 684	6 681	5 491	5 507
Res. i % av nettoomsättningen	29,57	30,93	35,97	27,89	29,54
Balansomslutning	79 043	77 410	79 064	79 924	77 364
Soliditet (%)	42,15	42,93	41,84	34,79	35,35
Avkastning på eget kapital (%)	15,93	17,13	21,94	19,90	20,13
Avkastning på totalt kapital (%)	7,73	7,89	9,09	7,67	8,37

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Investeringar

Ombyggnation av bolagets fastigheter har skett.

Investeringarna uppgår under året till 2.570 (874) kkr

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till AB Persson Invest, Org. nr 556527-4767, med säte i Östersund.

Inköp från koncernföretag har ägt rum endast i ringa omfattning.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	20	28 870	203	29 073
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			203	-203	0
Årets vinst				291	291
Belopp vid årets utgång	100	20	29 073	291	29 364

2023060803861

Addo Sign ID-nummer : 48b17490-c8ef-4509-9248-7ad2a8ef7b09

Östersund PI Fastigheter AB

Org.nr. 556314-6637

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

29 073 169

årets vinst

291 207

29 364 376

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

29 364 376

29 364 376

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023060803862

Addo Sign ID-nummer : 48b17490-c8ef-4509-9248-7ad2a8ef7b09

Östersund PI Fastigheter AB

Org.nr. 556314-6637

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		17 930	18 376
Övriga rörelseintäkter		0	63
		<u>17 930</u>	<u>18 439</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-9 657	-10 102
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 232	-2 170
		<u>-11 889</u>	<u>-12 272</u>
Rörelseresultat		6 041	6 167
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		6	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-18
Räntekostnader till koncernföretag		-744	-472
		<u>-738</u>	<u>-483</u>
Resultat efter finansiella poster		5 303	5 684
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		266	121
Lämnade koncernbidrag		-5 200	-5 500
		<u>-4 934</u>	<u>-5 379</u>
Resultat före skatt		369	305
Skatt på årets resultat		-78	-102
Årets resultat		<u>291</u>	<u>203</u>

2023060805865

Addo Sign ID-nummer : 48b17490-c8ef-4509-9248-7ad2a8ef7b09

Östersund PI Fastigheter AB

Org.nr. 556314-6637

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Förvaltningsfastigheter

2

76 091

75 611

Inventarier, verktyg och installationer

3

694

639

76 78576 250**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

490

630

490630**Summa anläggningstillgångar**

77 275

76 880

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter

72

78

7278**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

140

222

Fordringar hos koncernföretag

0

14

Aktuell skattefordran

1 269

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

287

216

1 696452**Summa omsättningstillgångar**

1 768

530

SUMMA TILLGÅNGAR

79 043

77 410

2023060803864

Addo Sign ID-nummer : 48b17490-c8ef-4509-9248-7ad2a8ef7b09

Östersund PI Fastigheter AB

Org.nr. 556314-6637

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100	100
Reservfond	20	20
	<u>120</u>	<u>120</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	29 073	28 871
Årets resultat	291	203
	<u>29 364</u>	<u>29 074</u>

Summa eget kapital

	<u>29 484</u>	<u>29 194</u>
--	---------------	---------------

Obeskattade reserver

Akkumulerade avskrivningar utöver plan	4 827	5 093
Summa obeskattade reserver	<u>4 827</u>	<u>5 093</u>

Avsättningar

Skatter	79	39
Summa avsättningar	<u>79</u>	<u>39</u>

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	34 473	30 275
Summa långfristiga skulder	<u>34 473</u>	<u>30 275</u>

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	1 347	2 578
Skulder till koncernföretag	5 497	5 844
Aktuell skatteskuld	0	1 325
Övriga skulder	379	193
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 957	2 869
Summa kortfristiga skulder	<u>10 180</u>	<u>12 809</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

	<u>79 043</u>	<u>77 410</u>
--	---------------	---------------

2023060803865

Addo Sign ID-nummer: 48b17490-c8ef-4509-9248-7ad2a8ef7b09

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hysesintäkter

Hysesintäkter resultatförs i den period de avser. Vid förtidsinlösen av hyreskontrakt periodiseras intäkten över det ursprungliga kontraktets löptid, såvida inte ett nytt kontrakt tecknats då inlösenbeloppet resultatförs i sin helhet.

Utdelning och ränteintäkter

Utdelningsintäkter redovisas när ägarens rätt att erhålla betalning har fastställts.

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

NOTER

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk.

Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

	Antal år
Stomme	50-100
Inre ytskikt/hyresgäst Anpassningar	25
Fasad, fönster, entréer, yttertak, VS, el	50
Ventilation	30
Hissar, portar, tekniska installationer	25
Inventarier	3-10

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknas återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt den skattesats som gäller per balansdagen

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den skattemässiga balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringsplaner redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Östersund PI Fastigheter AB

Org.nr. 556314-6637

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Förvaltningsfastigheter	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	120 162	119 288
	Inköp	2 570	874
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	122 732	120 162
	Ingående avskrivningar	-44 551	-42 502
	Försäljningar/utrangeringar	1	0
	Årets avskrivningar	-2 091	-2 049
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 641	-44 551
	Utgående redovisat värde	76 091	75 611
	Redovisat värde byggnader	67 913	68 688
	Redovisat värde markanläggningar	2 232	977
	Redovisat värde mark	5 946	5 946
		76 091	75 611
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	126 513	113 939
	varav byggnader:	90 202	75 659

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 943	2 133
	Inköp	197	9
	Försäljningar/utrangeringar	0	-199
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 140	1 943
	Ingående avskrivningar	-1 304	-1 382
	Försäljningar/utrangeringar	0	199
	Årets avskrivningar	-141	-121
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 445	-1 304
	Utgående redovisat värde	695	639

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31	
	Värdepapper	Nom. värde	Antal	Antal
	Offerdalsvind ek för.	900	700	700
			490	630
			490	630
	Ingående anskaffningsvärde	630	840	
	Återbetalning insatskapital	-140	-210	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	490	630	
	Utgående redovisat värde	490	630	

Addo Sign ID-nummer : 48b17490-c8ef-4509-9248-7ad2a8ef7b09

2025060803869

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	34 473	30 275
Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	30 995	30 995
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>30 995</i>	<i>30 995</i>
	Företagsinteckningar	14 000	14 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>14 000</i>	<i>14 000</i>
	Summa ställda säkerheter	<hr/> 44 995	<hr/> 44 995

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till AB Persson Invest, org nr 556527-4767.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Östersund PI Fastigheter AB

Org.nr. 556314-6637

NOTER

Östersund, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Sofie Blom Bergström
Verkställande direktör

Björn Rentzhog

Anette Mörtberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av efterföljande elektroniska underskrift

Deloitte AB

Kornelia Wall Andersson
Auktoriserad revisor

2025060805871

Addo Sign ID-nummer: 48b17490-c8ef-4509-9248-7ad2a8ef7b09

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Östersund PI Fastigheter AB
organisationsnummer 556314-6637

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Östersund PI Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Östersund PI Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Östersund PI Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Östersund PI Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Östersund PI Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund, datum enligt digital signatur

Deloitte AB

Kornelia Wall Andersson
Auktoriserad revisor

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.

2025060803874

Undertecknare



ANETTE EVALDSSON MÖRTBERG
QH6kHCoEamV6j8cVKZn9fA

2023-03-30 12:40

Karin Inger Sofie Blom Bergström
CDrz/kECbA+RpuD7WAIW6w

2023-04-03 16:38



Björn Erik Stensson Rentzhog
HBbvD8kVAjt05K+sgNTsNQ

2023-04-03 18:17

KORNELIA WALL ANDERSSON
Revisor
TEWkz/LK6PEV5NpAO1kwbA

2023-04-05 13:07

Dokument i försändelsen

Årsredovisning Östersund PI Fastigheter AB, inkl RB.pdf

Detta dokument

Årsredovisning Boden PI Fastigheter AB, inkl RB.pdf

Årsredovisning Gällivare PI Fastigheter AB, inkl RB.pdf

Årsredovisning Kalix PI Fastigheter AB, inkl RB.pdf

Årsredovisning Kiruna PI Fastigheter AB, inkl RB.pdf

Årsredovisning Luleå LV PI Fastigheter AB, inkl RB.pdf

Årsredovisning Luleå PV Fastigheter AB, inkl RB.pdf

Årsredovisning Piteå PI Fastigheter AB, inkl RB.pdf

Årsredovisning Skellefteå PI Fastigheter AB, inkl RB.pdf

Årsredovisning Svenska PI Fastigheter AB, inkl RB.pdf

Årsredovisning Umeå PI Fastigheter AB, inkl RB.pdf



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet

Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.