

Årsredovisning
för
KAK Holding AB
556699-3910
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KAK Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Köping den 27 juni 2024



Stefan Wikström

ÅRSREDOVISNING

KAK Holding AB

556699-3910

RÄKENSKAPSÅRET

2023

Styrelsen för KAK Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta aktier, byggverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Köping.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022 (4 mån)	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	490	163	490	480	480
Resultat efter finansiella poster	3 179	-20	4 180	-124	3 138
Soliditet (%)	77,6	63,5	58,9	95,1	96,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1, Redovisningsprinciper.

Räkenskapsårets nettoomsättning har återgått till normal nivå när räkenskapsåret har 12 månader. Föregående räkenskapsår hade endast fyra månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000 534	-19 752	10 080 782
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning ord. bolagsstämma		-2 800 000		-2 800 000
Balanseras i ny räkning		-19 752	19 752	0
Årets resultat			3 179 085	3 179 085
Belopp vid årets utgång	100 000	7 180 782	3 179 085	10 459 867

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 980 781
utdelning på extra bolagsstämma 2023-06-15	-2 800 000
årets vinst	3 179 085
	10 359 866
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 600 kronor per aktie)	2 600 000
i ny räkning överföres	7 759 866
	10 359 866

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Då bolagets soliditets- och likviditetstal är mer än vad bolaget, både på kort och lång sikt behöver, så äventyras inte bolagets överlevnadsförmåga med den förslagna utdelningen.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-09-01 -2022-12-31 (4 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		489 597	163 198
Övriga rörelseintäkter		389 224	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		878 821	163 198
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-73 678	-34 610
Personalkostnader		-11 605	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-145 459	-48 486
Summa rörelsekostnader		-230 742	-83 096
Rörelseresultat		648 079	80 102
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	2 800 350	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 851	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-273 195	-99 855
Summa finansiella poster		2 531 006	-99 855
Resultat efter finansiella poster		3 179 085	-19 753
Resultat före skatt		3 179 085	-19 753
Årets resultat		3 179 085	-19 752

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 743 785	1 889 244
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 743 785	1 889 244

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5, 6	10 618 786	10 618 786
Andra långfristiga fordringar	7	0	1 940 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 618 786	12 558 786
Summa anläggningstillgångar		12 362 571	14 448 030

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		198 436	273 780
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 082	1 500
Summa kortfristiga fordringar		210 518	275 280

Kassa och bank

Kassa och bank		911 814	1 149 343
Summa kassa och bank		911 814	1 149 343
Summa omsättningstillgångar		1 122 332	1 424 623

SUMMA TILLGÅNGAR

13 484 903

15 872 653

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 180 781	10 000 533
Årets resultat		3 179 085	-19 752
Summa fritt eget kapital		10 359 866	9 980 781
Summa eget kapital		10 459 866	10 080 781
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	1 400 000	3 100 000
Övriga skulder	9	136 021	136 091
Summa långfristiga skulder		1 536 021	3 236 091
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	1 400 000	2 450 000
Leverantörsskulder		0	1 500
Övriga skulder		18 147	18 829
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 869	85 452
Summa kortfristiga skulder		1 489 016	2 555 781
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 484 903	15 872 653

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022-09-01 -2022-12-31
Erhållna utdelningar	2 800 350	0
	2 800 350	0

7

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 767 876	3 767 876
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 767 876	3 767 876
Ingående avskrivningar	-1 878 632	-1 830 146
Årets avskrivningar	-145 459	-48 486
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 024 091	-1 878 632
Utgående redovisat värde	1 743 785	1 889 244
Taxeringsvärden byggnader	1 437 000	1 437 000
Taxeringsvärden mark	315 000	315 000
	1 752 000	1 752 000
Bokfört värde byggnader	1 612 385	1 757 844
Bokfört värde mark	131 400	131 400
	1 743 785	1 889 244

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 400	42 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 400	42 400
Ingående avskrivningar	-42 400	-42 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 400	-42 400
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 618 786	10 618 786
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 618 786	10 618 786
Utgående redovisat värde	10 618 786	10 618 786

Not 6 Andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
KAK Byggen AB	70,0	2 450	10 585 786
WLA Fastighets AB	66,0	330	33 000
			10 618 786

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
KAK Byggen AB	556373-5215	Köping	16 981 640	6 901 640
WLA Fastighets AB	559379-6732	Köping	43 733	-4 800

Not 7 Andra långfristiga fordringar

Kapitalförsäkringen är avyttrad under räkenskapsåret.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 940 000	1 940 000
Försäljningar	-1 940 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 940 000
Utgående redovisat värde	0	1 940 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 800 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 400 000	3 100 000
	1 400 000	3 100 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 400 000	2 450 000
	1 400 000	2 450 000

Not 9 Övriga skulder

Avser skuld till aktieägare och skulden saknar betalningsplan.

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder	136 021	136 091
	136 021	136 091

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
Andra ställda säkerheter	10 585 786	10 585 786
	12 585 786	12 585 786

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Köping den 19 juni 2024



Jan Löfgren

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2024



Joakim Malm
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i KAK Holding AB

Org.nr. 556699-3910

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KAK Holding AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KAK Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KAK Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KAK Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KAK Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 26 juni 2024



Joakim Malm

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR