

Årsredovisning
för
Plusfastigheter Invest AB
559294-9563

Räkenskapsåret
2021-01-04 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Plusfastigheter Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mölnådal den 12 januari 2023


Johan Gunnarsson

Styrelsen för Plusfastigheter Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-04 - 2022-06-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar ägande och förvaltande av dotterbolag. Bolaget bildades i januari 2021.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det första förlängda räkenskapsåret anskaffades samtliga aktier i Plusfastigheter Kärra 80:4 AB, vilket avyttrades i oktober 2021.

Intressebolagen Fastighets AB Cinnobergatans Kyrka (50% andel) samt Bronsporten Invest AB (33% andel) har anskaffats under räkenskapsåret.

I mars 2022 anskaffades samtliga andelar i Banca 11 AB. I bolaget planeras en nybyggnadsprojekt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	3 557
Soliditet (%)	68,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagets bildande 210104	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		20 000 000		20 000 000
Årets resultat			3 529 607	3 529 607
Belopp vid årets utgång	25 000	20 000 000	3 529 607	23 554 607

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 20 000 000 kr.

2023011301427

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 000 000
årets vinst	3 529 607
	23 529 607
disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 529 607
	23 529 607

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-04 -2022-06-30 (18 mån)
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-9 459
Summa rörelsekostnader		-9 459
Rörelseresultat		-9 459
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	3	3 423 084
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	220 183
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-76 567
Summa finansiella poster		3 566 700
Resultat efter finansiella poster		3 557 241
Resultat före skatt		3 557 241
Skatter		
Skatt på årets resultat		-27 634
Årets resultat		3 529 607

Balansräkning

Not

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	5 011 252
Fordringar hos koncernföretag	7	6 888 097
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	11 000 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	11 204 274
Summa finansiella anläggningstillgångar		34 103 623
Summa anläggningstillgångar		34 103 623

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		186 534
Summa kassa och bank		186 534
Summa omsättningstillgångar		186 534

SUMMA TILLGÅNGAR

34 290 157

2023011301429

Balansräkning

Not 2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 000 000

Årets resultat

3 529 607

Summa fritt eget kapital

23 529 607

Summa eget kapital

23 554 607

Långfristiga skulder

10

Skulder till koncernföretag

4 715 565

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

5 992 351

Summa långfristiga skulder

10 707 916

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

27 634

Summa kortfristiga skulder

27 634

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 290 157

2023011301430

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medeltalet anställda

Bolaget har ingen personal och några löner eller ersättningar har således inte utbetalats.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-01-04	-2022-06-30
Resultat vid avyttringar	3 423 084	3 423 084

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-01-04	-2022-06-30
Ränteintäkter avseende fordringar till koncernföretag	0	
Övriga ränteintäkter	220 183	220 183

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-04	-2022-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till intresseföretag	-76 567	-76 567

Not 6 Andelar i koncernföretag

2022-06-30

Inköp	9 245 752
Försäljningar	-4 234 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 011 252
Utgående redovisat värde	5 011 252

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

2022-06-30

Tillkommande fordringar	6 888 097
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 888 097
Utgående redovisat värde	6 888 097

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-06-30

Inköp	11 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 000 000
Utgående redovisat värde	11 000 000

Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-06-30

Tillkommande fordringar	11 204 274
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 204 274
Utgående redovisat värde	11 204 274

Not 10 Långfristiga skulder

Amorteringsplan saknas för de långfristiga skulderna.

Not 11 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Plusfastigheter Group AB med organisationsnummer 559113-2062 med säte i Göteborg.

Not 12 Eventualförpliktelser

2022-06-30

Solidarisk borgensförbindelse med intresseföretag

1 775 000

1 775 000

Möln dal den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Johan Gunnarsson
Styrelsens ordförande

Patrik Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

PLUSFASTIGHETER INVEST AB 559294-9563 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-22 11:38:09 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN GUNNARSSON

Datum

Johan Gunnarsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-22 14:39:15 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PATRIK NILSSON

Datum

Patrik Nilsson

Leveranskanal: E-post

INGER KOLLBERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-22 17:14:07 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGER KOLLBERG

Datum

Inger Kollberg

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Fredrik Kvist
Johan Gunnarsson

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Plusfastigheter Invest AB, org.nr 559294-9563

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Plusfastigheter Invest AB för räkenskapsåret 4 januari 2021 till 30 juni 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Plusfastigheter Invest ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Plusfastigheter Invest AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Plusfastigheter Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Plusfastigheter Invest AB för räkenskapsåret 4 januari 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Plusfastigheter Invest AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

INGER KOLLBERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-22 17:10:42 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGER KOLLBERG

Datum

Inger Kollberg

Leveranskanal: E-post

2023011301437

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Fredrik Rindklett
Janetta J. J. J. J.