

Årsredovisning
för
Ruhl Fastigheter AB
559188-9661

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Albin Ruhl, Styrelseledamot
2025-04-05

Styrelsen för Ruhl Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 577	2 228	1 305	3 084
Resultat efter finansiella poster	1 393	400	2 516	1 756
Soliditet (%)	94,7	94,8	98,3	76,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 274 825	251 668	5 576 493
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-430 000		-430 000
Balanseras i ny räkning		251 668	-251 668	0
Årets resultat			1 084 177	1 084 177
Belopp vid årets utgång	50 000	5 096 493	1 084 177	6 230 670

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 096 493
årets vinst	1 084 177
	6 180 670
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	480 000
	5 700 670
	6 180 670

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 577 340

2 228 308

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 577 340

2 228 308

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-356 928

-266 257

Personalkostnader

2

-1 298 043

-1 320 140

Summa rörelsekostnader

-1 654 971

-1 586 397

Rörelseresultat

922 369

641 911

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

325 000

-271 409

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

44 101

30 037

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-45

Summa finansiella poster

369 101

-241 417

Resultat efter finansiella poster

1 291 470

400 494

Resultat före skatt

1 291 470

400 494

Skatter

Skatt på årets resultat

-207 293

-148 826

Årets resultat

1 084 177

251 668

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 589 500	1 589 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 015 000	185 000
Andra långfristiga fordringar	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 604 500	1 774 500
Summa anläggningstillgångar		2 604 500	1 774 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		304 503	256 325
Övriga fordringar		705 943	1 118 382
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		303 146	9 870
Summa kortfristiga fordringar		1 313 592	1 384 577
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		2 664 573	2 723 170
Summa kassa och bank		2 664 573	2 723 170
Summa omsättningstillgångar		3 978 165	4 107 747
SUMMA TILLGÅNGAR		6 582 665	5 882 247

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 096 493

5 274 826

Årets resultat

1 084 177

251 668

Summa fritt eget kapital

6 180 670

5 526 494

Summa eget kapital

6 230 670

5 576 494

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

91 399

19 543

Övriga skulder

250 596

276 210

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

351 995

305 753

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 582 665

5 882 247

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 589 500	1 559 300
Inköp	0	30 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 589 500	1 589 500
Utgående redovisat värde	1 589 500	1 589 500

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	185 000	185 000
Inköp	830 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 015 000	185 000
Utgående redovisat värde	1 015 000	185 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	671 609
Avgående fordringar		-671 609
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Uppsala 2025-04-04

Albin Ruhl
Albin Ruhl