

**Årsredovisning för**  
**Adax Fastigheter AB**

559180-1070

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Gustav Elvenger  
Styrelseledamot

2023-02-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Adax Fastigheter AB, 559180-1070, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler. Bolaget har sitt säte i Eskilstuna.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	67 499	59 997	371 498	272 999
Resultat efter finansiella poster	185 235	222 977	39 212	54 700
Soliditet %	10,5	11,4	7	5

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	72 514	177 046
Balanseras i ny räkning		177 047	-177 046
Årets resultat			147 078
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>249 561</b>	<b>147 078</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	249 561
Årets resultat	147 078
<b>Summa</b>	<b>396 639</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	396 639
<b>Summa</b>	<b>396 639</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		67 499	59 997
Övriga rörelseintäkter		577 986	489 508
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>645 485</b>	<b>549 505</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-212 668	-200 132
Personalkostnader	2	-93 113	-77 346
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 688	-32 843
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-406 469</b>	<b>-310 321</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>239 016</b>	<b>239 184</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 781	-16 207
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-53 781</b>	<b>-16 207</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>185 235</b>	<b>222 977</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>185 235</b>	<b>222 977</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-38 157	-45 931
<b>Årets resultat</b>		<b>147 078</b>	<b>177 046</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	768 500	911 500
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	133 765	76 739
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>902 265</b>	<b>988 239</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 015 000	1 495 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 015 000</b>	<b>1 495 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 917 265</b>	<b>2 483 239</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		220 791	120 986
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>220 791</b>	<b>120 986</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		103 356	28 699
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>103 356</b>	<b>28 699</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>324 147</b>	<b>149 685</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 241 412</b>	<b>2 632 924</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		249 561	72 514
Årets resultat		147 078	177 046
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>396 639</b>	<b>249 560</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>446 639</b>	<b>299 560</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>6</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 899 091	1 153 873
Övriga skulder		1 352 281	895 216
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 251 372</b>	<b>2 049 089</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 996	22 553
Skulder till koncernföretag		50 000	50 000
Skatteskulder		40 525	25 319
Övriga skulder		263 064	89 613
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		186 816	96 790
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>543 401</b>	<b>284 275</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 241 412</b>	<b>2 632 924</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	940 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		940 000
Försäljningar/utrangeringar	-70 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>870 000</b>	<b>940 000</b>
Ingående avskrivningar	-28 500	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	14 000	
Årets avskrivningar	-87 000	-28 500
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-101 500</b>	<b>-28 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>768 500</b>	<b>911 500</b>

#### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 874	86 874
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	64 600	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>151 474</b>	<b>86 874</b>
Ingående avskrivningar	-10 135	-5 792
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-7 574	-4 343
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-17 709</b>	<b>-10 135</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>133 765</b>	<b>76 739</b>

#### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 495 000	1 395 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 520 000	100 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 015 000</b>	<b>1 495 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 015 000</b>	<b>1 495 000</b>

Andel i bostadsrättsförening

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	870 535	620 000

## Underskrifter

Eskilstuna

*Gustav Elvenger*

2023-02-27

Gustav Elvenger

Datum

Styrelseledamot