

Årsredovisning

för

Jean-Claude Roger Sala AB

556664-8670

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jean Claude Roger Sala, Styrelseledamot
2023-04-19

Styrelsen och verkställande direktören för Jean-Claude Roger Sala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheten Öckerö Öckerö 2:760

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året 2021 sålde bolaget fastigheten Öckerö 2:760 och därmed hade bolaget ingen omsättning under 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	2 331	96	96
Resultat efter finansiella poster	0	2 168	-95	-73
Soliditet (%)	0	98	99	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 992 976	1 742 331	9 855 307
Disposition enligt beslut av årsstämman:			1 742 331	-1 742 331	0
Utdelning			-188 000		-188 000
Årets resultat				-515 742	-515 742
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	9 547 307	-515 742	9 151 565

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 547 307
årets förlust	-515 742
	9 031 565
disponeras så att i ny räkning överföres	9 031 565
	9 031 565

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	-1	96 000
Övriga rörelseintäkter	0	2 235 673
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	-1	2 331 673

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-82 975	-89 035
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-88 491
Summa rörelsekostnader	-82 975	-177 526
Rörelseresultat	-82 976	2 154 147

Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-686 684	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-82	-86
Summa finansiella poster	-686 766	-86
Resultat efter finansiella poster	-769 742	2 154 061

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	254 000	-254 000
Summa bokslutsdispositioner	254 000	-254 000
Resultat före skatt	-515 742	1 900 061

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-157 730
Årets resultat	-515 742	1 742 331

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	8 613 316	9 300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 613 316	9 300 000
Summa anläggningstillgångar		8 613 316	9 300 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		715 002	1 007 269
Summa kassa och bank		715 002	1 007 269
Summa omsättningstillgångar		715 002	1 007 269
SUMMA TILLGÅNGAR		9 328 318	10 307 269

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 547 307	7 992 976
Årets resultat		-515 742	1 742 331
Summa fritt eget kapital		9 031 565	9 735 307
Summa eget kapital		9 151 565	9 855 307
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	254 000
Summa obeskattade reserver		0	254 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		166 253	174 602
Övriga skulder		0	12 860
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 500	10 500
Summa kortfristiga skulder		176 753	197 962
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 328 318	10 307 269

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	4 196 368
Försäljningar/utrangeringar		-4 196 368
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-907 090
Försäljningar/utrangeringar		995 581
Årets avskrivningar	0	-88 491
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 300 000	0
Tillkommande fordringar	0	9 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 300 000	9 300 000
Årets nedskrivningar	-686 684	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-686 684	0
Utgående redovisat värde	8 613 316	9 300 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hönö 2023-04-18

Jean-Claude Sala
Jean-Claude Sala
Verkställande direktör