

# Årsredovisning

för

## T Albrechtsson Fastighetsutveckling AB

559042-5848

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Albrechtsson, Styrelseledamot  
2024-04-11

Styrelsen för T Albrechtsson Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver personaluthyrning, personalförmedling samt konsultverksamhet inom fastighetsanknutna verksamheter som förvaltning, drift, fastighetsadministration samt teknisk konsultverksamhet inom bygg- och anläggningsteknik.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Verksamheten har minskat i betydlig omfattning på grund av att ägaren har tagit en anställning från och med år 2023.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	331	1 983	1 777	1 600
Resultat efter finansiella poster	211	639	252	475
Soliditet (%)	82,9	80,1	66,3	68,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har minskat med 83% på grund av att ägaren tagit en anställning år 2023.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	743 037	477 206	<b>1 270 243</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning		477 206	-477 206	<b>0</b>
Årets resultat			257 513	<b>257 513</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>920 243</b>	<b>257 513</b>	<b>1 227 756</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	920 243
årets vinst	257 513
	<b>1 177 756</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (414 kronor per aktie)	207 000
i ny räkning överföres	970 756
	<b>1 177 756</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		330 526	1 982 953
Övriga rörelseintäkter		209 549	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>540 075</b>	<b>1 982 953</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-78 221
Övriga externa kostnader		-254 737	-285 308
Personalkostnader	2	-86 313	-920 486
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 381	-62 990
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-343 431</b>	<b>-1 347 005</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>196 644</b>	<b>635 948</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 824	3 031
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>14 743</b>	<b>3 031</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>211 387</b>	<b>638 979</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		124 603	-30 175
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>124 603</b>	<b>-30 175</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>335 990</b>	<b>608 804</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-78 477	-131 598
<b>Årets resultat</b>		<b>257 513</b>	<b>477 206</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	200 000	204 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>200 000</b>	<b>204 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>200 000</b>	<b>204 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		350 000	263 835
Övriga fordringar		97	56 542
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	61 258
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 713	55 287
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>370 810</b>	<b>436 922</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 849 286	2 038 830
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 849 286</b>	<b>2 038 830</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 220 096</b>	<b>2 475 752</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 420 096</b>	<b>2 679 752</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		920 243	743 037
Årets resultat		257 513	477 206
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 177 756</b>	<b>1 220 243</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 227 756</b>	<b>1 270 243</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		980 243	1 104 846
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>980 243</b>	<b>1 104 846</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		13 537	9 229
Skatteskulder		25 446	37 256
Övriga skulder		139 823	209 051
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 291	49 127
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>212 097</b>	<b>304 663</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 420 096</b>	<b>2 679 752</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	314 949	314 949
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>314 949</b>	<b>314 949</b>
Ingående avskrivningar	-314 949	-251 959
Årets avskrivningar	0	-62 990
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-314 949</b>	<b>-314 949</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### **Not 4 Andra långfristiga fordringar**

##### Kapitalförsäkring

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	204 000	200 000
Tillkommande fordringar		4 000
Omklassificeringar	-4 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>204 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>200 000</b>	<b>204 000</b>

Värde kapitalförsäkring per 2023-12-31 är 208520,43 kr.

#### **Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Verksamheten minskar i betydlig omfattning efter räkenskapsårets slut på grund av att ägaren har tagit en anställning från och med år 2023.

#### **Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ingela Eriksson, Accountor Services AB

Stockholm 2024-04-08

*Torbjörn Albrechtsson*  
Torbjörn Albrechtsson