

Årsredovisning

för

räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Vasagatan Op6 Holding AB

Org.nr. 556956-9220

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2022



Hartmut Kaul

Årsredovisning

för

räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Vasagatan Op6 Holding AB

Org.nr. 556956-9220

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Peter Wändberg



Vasagatan Op6 Holding AB

556956-9220

Styrelsen för Vasagatan Op6 Holding AB har härmed upprättat årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget bildades och registrerades 2014-01-02. Detta är bolagets åttonde räkenskapsår och omfattar perioden 2021-01-01- 2021-12-31.

Bolaget är ett holdingbolag vars verksamhet innebär att äga och förvalta aktier och andelar.

Avsikten är att först sälja bolagets intresseföretag externt för likvidation och därefter även detta bolag under 2022.

Koncernredovisning

Bolaget är ett helägt dotterföretag till STRABAG Projektutveckling AB, 556812-8143, med säte i Solna kommun. Den övergripande koncernredovisningen upprättas av STRABAG SE, org.nr FN 88983h med säte i Villach, Österrike. På deras hemsida strabag.com går det att få tillgång till koncernredovisningen på engelska.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året såldes två av bolagets tre intresseföretag externt för likvidation.

Förändring i eget kapital

TSEK	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid räkenskapsårets ingång	50	45 260	-774	44 536
Resultatdisposition		-774	774	0
Årets resultat			402	402
Belopp vid räkenskapsårets utgång	50	44 486	402	44 938

Vasagatan Op6 Holding AB
556956-9220

Resultatdisposition

	Kronor
Fritt eget kapital till bolagsstämmans förfogande:	44 888 138
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital enligt ovan disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överförs	44 888 138 0 <hr/> 44 888 138

Flerårsöversikt

TSEK	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	679	-29	-9 105	54 370
Soliditet	99,3%	98,3%	99,9%	63,5%

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Belopp och datum

Om inget annat sägs anges belopp i tusen svenska kronor (TSEK).

Den period som avses är 1 januari - 31 december för resultaträkningsrelaterade poster
respektive den 31 december för balansräkningsrelaterade poster.

Avrundningsdifferenser kan förekomma.

Vasagatan Op6 Holding AB
556956-9220

Resultaträkning

TSEK	Not	2021	2020
<i>Rörelsekostnader:</i>			
Övriga externa kostnader		-2	-1
		<u>-2</u>	<u>-1</u>
Rörelseresultat	1, 2	<u>-2</u>	<u>-1</u>
<i>Finansiella poster:</i>			
Resultat från andelar i intresseföretag	3	0	-16
Övriga ränteintäkter	4	681	353
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar	5	0	-365
Resultat efter finansiella poster		<u>679</u>	<u>-29</u>
Lämnade koncernbidrag		-277	-745
Årets resultat		<u>402</u>	<u>-774</u>

Vasagatan Op6 Holding AB
556956-9220

2022072835031

Balansräkning

TSEK	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	5	660	660
		<u>660</u>	<u>660</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		44 531	44 353
Övriga fordringar		0	34
		<u>44 531</u>	<u>44 387</u>
<i>Kassa och bank</i>		49	259
Summa omsättningstillgångar		44 580	44 646
SUMMA TILLGÅNGAR		45 240	45 306

bc

Vasagatan Op6 Holding AB
556956-9220

Balansräkning

TSEK	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		44 486	45 260
Årets resultat		402	-774
		44 888	44 486
Summa eget kapital		44 938	44 536
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		277	745
Skulder till intresseföretag		25	25
		302	770
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 240	45 306

Vasagatan Op6 Holding AB
556956-9220

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Allmänt

Bolaget upprättar sin årsredovisning enligt Årsredovisningslagen (ÅRL) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Detta är åttonde gången som bolaget tillämpar det allmänna rådet.

Värdering av andelar i intresseföretag

Bolaget värderar sina andelar i intresseföretag sammantaget som en värdepappersportfölj.

NOTER (tkr)

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under året och ej heller betalt några löner eller andra ersättningar.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av årets inköp avser 0 (0) TSEK inköp från andra koncernföretag.

Av årets försäljning avser 0 (0) TSEK försäljning till andra koncernföretag.

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag

	2021	2020
Utdelning från Continental Apartments Stockholm View AB	0	34 660
Resultat från försäljning av Continental Apartments View AB	0	-34 668
Resultat från försäljning av Continental Apartments Stockholm Holding AB	0	-8
Summa	0	-16

Not 4 Övriga ränteintäkter

	2021	2020
Ränteintäkter, koncernföretag	681	353
Summa	681	353

Not 5 Andelar i intresseföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 709	184 658
Årets anskaffningar	0	1 000
Avyttringar	0	-86 949
Utgående anskaffningsvärden	98 709	98 709
Ingående nedskrivningar	-98 049	-149 922
Årets nedskrivningar	0	-365
Avyttringar	0	52 238
Utgående nedskrivningar	-98 049	-98 049
Redovisat värde	660	660

	Eget kapital	Resultat 2021	Kapitalandel	2021-12-31 Rösträttsandel	Bokfört värde
Direktägda:					
Continental Living Stockholm AB	1 296	-25	50,00%	50,00%	660
Summa					660

Uppgifter om intressebolagets organisationsnummer och säte:

	Org.nr	Säte
Continental Living Stockholm AB	556863-2300	Stockholms kommun

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

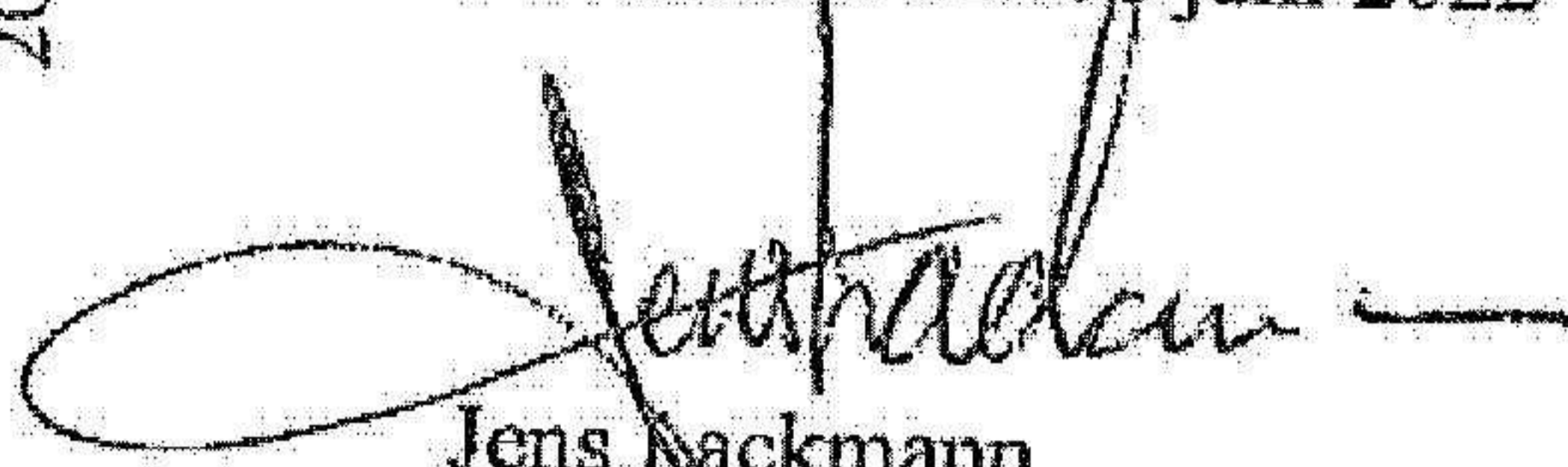
Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Under april 2022 såldes bolagets sista återstående intresseföretag externt för likvidering.

Vasagatan Op6 Holding AB
556956-9220

20220728335035

Stockholm den 30 juni 2022



Jens Backmann
Styrelseordförande

Sonja Wertitsch

Hartmut Kaul

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



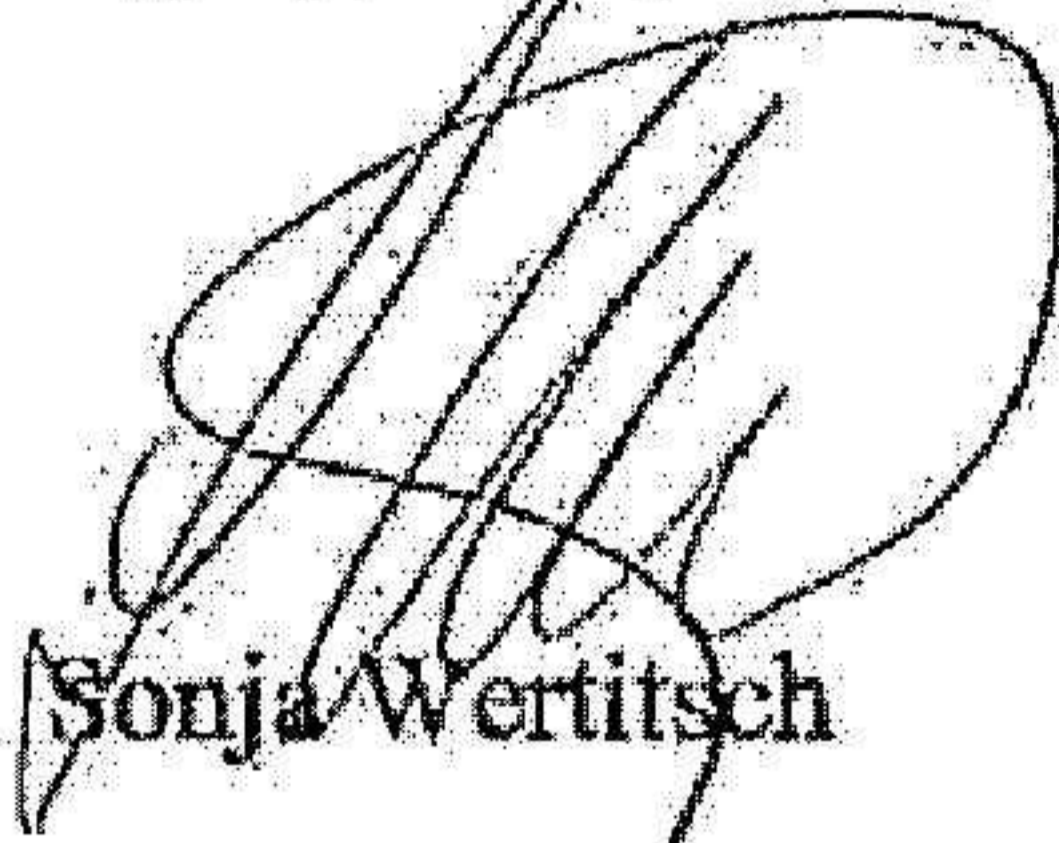
8(8)

2022072835036

Vasagatan Op6 Holding AB
556956-9220

Stockholm den 30 juni 2022

Jens Lackmann
Styrelseordförande



Sonja Wertitsch



Hartmut Kaul

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



.....