

Årsredovisning

för

Sonnellids Fastigheter AB

559162-4118

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sonnellids Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad den 14 oktober 2022



Ingrid Sonnellid

Årsredovisning

för

Sannelids Fastigheter AB

559162-4118

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

3

Balansräkning

4

Noter

6

Styrelsen och verkställande direktören för Sonnellids Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Sonnellids Fastigheter AB, med säte i Karlstad, äger och förvaltar fastigheten Kannan 3 i Karlstad. Systerbolaget Sonnellids Möbler AB, org.nr 556080-1382, hyr och bedriver verksamhet i fastigheten.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Sonnellids Holding AB, org.nr 559159-0079, med säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat. Företaget har inte behövt tagit del av några statliga stöd som delats ut med anledning av coronapandemin.

Vi växlade från en pandemi till ett krig i Ukraina som kom att påverka och påverkar omvärlden rejält med bl a ökad inflation och högre elpriser. Vår verksamhet har under året inte påverkats av detta.

Som ett led i vårt miljöarbete har vi under året installerat 1000 kvm solceller. Investeringen som bidrar till ungefär hälften av elförbrukningen för Kannan 3, visade sig vara ett mycket bra beslut då energipriser stiger i rask takt. Nu med krympande tillgång till el så är det bara ännu bättre beslut. I samband med solcellsinstallationen byttes delar av taket ut i fastigheten och vi har påbörjat arbete med renovering av fasaden.

Under året har vi investerat i ett bygge av fritidshus på Gotland.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Sonnellids Fastigheter startades bland annat för att kunna utveckla bostäder i egen regi. Under verksamhetsåret så deltog vi i en markanvisningstävling om radhus på Södra Kroppkärr i Karlstad. Tävligen var i två delar och pågick till juni 2022. Vi vann tävlingen och detta är starten för en ny era inom Sonnellids Fastigheter som vi ser framemot. Vi tar tillvara på den långa erfarenheten vi har av att möblera hem i Värmland med att Marcus har som arkitekt många års erfarenhet av att utveckla bostäder. Det är ca 31 radhus som vi ska utveckla och sälja som Brf. På grund av det rådande läget i världen med stigande boräntor, extrem inflation, alldeles för höga entreprenadpriser så vill vi gå ut med försäljningen av radhusen i slutet av Q2 2023 då vi tror att marknaden har stabiliserats. Vi ser Södra Kroppkärr som starten på vårt mål att Sonnellids fastigheter blir ett fastighetsbolag som främst utvecklar och säljer bostäder.

Vår tidigare investering i en husmodulfabrik, Sizes Works AB, gick tyvärr i konkurs efter bokslutsdagen då huvudägarna var tvungna att fatta beslut om att inte fortsätta med verksamheten. Detta är ett mycket tråkigt beslut som påverkar oss ekonomiskt, även om vi skrivit ner investeringen.

Övriga investeringar, flerbostadshus, kv Bonden i Halmstad och fritidshus i Gnisvärd på Gotland går bra och kommer färdigställas i början på 2023. Dessa investeringar kommer att ge en vinst som kompenserar för förlusten i Sizes Works AB. I samband med avyttringarna av investeringarna kommer flera av våra lån att lösas.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	8 247	6 000	6 000	0
Resultat efter finansiella poster	4 953	4 326	991	-762
Balansomslutning	32 739	31 152	27 385	14 998
Soliditet (%)	24	13	2	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

Nettoomsättningen visar en ökning med 37% jämfört med föregående år vilket beror på hyreshöjning samt vidarefakturerade kostnader.

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	506	3 380	3 936
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		3 380	-3 380	0
Årets resultat			3 788	3 788
Belopp vid årets utgång	50	3 886	3 788	7 725

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 886 463
årets vinst	3 788 186
	7 674 649
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 674 649
	7 674 649

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		8 247 493	6 000 000
		8 247 493	6 000 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 509 632	-1 292 691
Personalkostnader	2	-363 587	-365 017
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-451 973	-585 880
Övriga rörelsekostnader	3	-597 968	0
		-2 923 160	-2 243 588
Rörelseresultat		5 324 333	3 756 412
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper som är anläggningstillgångar	4	-685 323	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		667 030	943 925
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-353 108	-374 034
		-371 401	569 891
Resultat efter finansiella poster		4 952 932	4 326 303
Resultat före skatt		4 952 932	4 326 303
Skatt på årets resultat	6	-1 164 746	-945 947
Årets resultat		3 788 186	3 380 356

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	12 518 221	10 349 701
Inventarier, verktyg och installationer	8	647 881	816 882
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	572 516	0
		13 738 618	11 166 583

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	0	10 610 200
		0	10 610 200

Summa anläggningstillgångar		13 738 618	21 776 783
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	951 326
Övriga fordringar		13 920 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		343 190	422 606
		14 263 190	1 373 932

Kassa och bank

		4 737 558	8 001 709
Summa omsättningstillgångar		19 000 748	9 375 641

SUMMA TILLGÅNGAR

32 739 366 **31 152 424**

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		3 886 463	506 107
Årets resultat		3 788 186	3 380 356
		7 674 649	3 886 463
Summa eget kapital		7 724 649	3 936 463
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	11	46 517	29 574
Summa avsättningar		46 517	29 574
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	2 787 479	11 353 322
Skulder till koncernföretag		4 000 000	12 680 066
Summa långfristiga skulder		6 787 479	24 033 388
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		12 990 008	290 004
Leverantörsskulder		463 917	81 972
Skulder till koncernföretag		2 000 000	0
Aktuella skatteskulder		1 496 955	2 000 078
Övriga skulder		914 486	735 944
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		315 355	45 001
Summa kortfristiga skulder		18 180 721	3 152 999
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 739 366	31 152 424

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period de avser.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1-5 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehållas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Kundfordringar och kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder redovisas till dess verkliga värde eftersom den förväntade löptiden är kort.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Övriga rörelsekostnader

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Realisationsresultat vid avyttring av anläggningstillgångar	-597 968	0
	<u>-597 968</u>	<u>0</u>

Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Nedskrivningar	-685 323	0
	-685 323	0

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	-83 000	-114 760
Övriga räntekostnader	-270 108	-259 274
	-353 108	-374 034

Not 6 Skatt på årets resultat

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Aktuell skatt	-1 147 803	-934 499
Uppskjuten skatt	-16 943	-11 448
	-1 164 746	-945 947

Not 7 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 990 050	10 990 050
Inköp	3 049 460	0
Försäljningar/utrangeringar	-666 879	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 372 631	10 990 050
Ingående avskrivningar	-640 349	-480 463
Försäljningar/utrangeringar	68 911	0
Effekt vid byte av redovisningsprincip	0	87 991
Årets avskrivningar	-282 972	-247 877
Utgående ackumulerade avskrivningar	-854 410	-640 349
Utgående redovisat värde	12 518 221	10 349 701

2022101802372

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 690 016	1 690 016
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 690 016	1 690 016
Ingående avskrivningar	-873 134	-535 131
Årets avskrivningar	-169 001	-338 003
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 042 135	-873 134
Utgående redovisat värde	647 881	816 882

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	572 516	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	572 516	0
Utgående redovisat värde	572 516	0

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 010 200	13 010 200
Nyemission	75 123	0
Omklassificeringar	-10 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 085 323	13 010 200
Ingående nedskrivningar	-2 400 000	-2 400 000
Årets nedskrivningar	-685 323	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 085 323	-2 400 000
Utgående redovisat värde	0	10 610 200

Not 11 Avsättningar

	2022-04-30	2021-04-30
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	29 574	0
Effekt vid byte av redovisningsprincip	0	18 126
Årets avsättningar	16 943	11 448
	46 517	29 574

Not 12 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	899 978	10 193 306
	899 978	10 193 306

Not 13 Uppgifter om moderföretag

Sonnellids Fastigheter AB är helägt dotterföretag till Sonnellids Holding AB, org.nr 559159-0079, med säte i Karlstad. Koncernredovisning upprättas i moderföretaget.

Not 14 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
För skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	15 880 000	12 030 000
Fastighetsinteckningar i annans fastighet	7 000 000	0
	22 880 000	12 030 000

Not 15 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga utestående eventualförpliktelser.

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Sonnellids Fastigheter startades bland annat för att kunna utveckla bostäder i egen regi. Under verksamhetsåret så deltog vi i en markanvisningstävling om radhus på Södra Kroppkärr i Karlstad. Tävligen var i två delar och pågick till juni 2022. Vi vann tävlingen och detta är starten för en ny era inom Sonnellids Fastigheter som vi ser framemot. Vi tar tillvara på den långa erfarenheten vi har av att möblera hem i Värmland med att Marcus har som arkitekt många års erfarenhet av att utveckla bostäder. Det är ca 31 radhus som vi ska utveckla och sälja som Brf. På grund av det rådande läget i världen med stigande boräntor, extrem inflation, alldeles för höga entreprenadpriser så vill vi gå ut med försäljningen av radhusen i slutet av Q2 2023 då vi tror att marknaden har stabiliserats. Vi ser Södra Kroppkärr som starten på vårt mål att Sonnellids fastigheter blir ett fastighetsbolag som främst utvecklar och säljer bostäder.

Vår tidigare investering i en husmodulfabrik, Sizes Works AB, gick tyvärr i konkurs efter bokslutsdagen då huvudägarna var tvungna att fatta beslut om att inte fortsätta med verksamheten. Detta är ett mycket tråkigt beslut som påverkar oss ekonomiskt, även om vi skrivit ner investeringen.

Övriga investeringar, flerbostadshus, kv Bonden i Halmstad och fritidshus i Gnåsvärd på Gotland går bra och kommer färdigställas i början på 2023. Dessa investeringar kommer att ge en vinst som kompenserar för förlusten i Sizes Works AB. I samband med avyttringarna av investeringarna kommer flera av våra lån att lösas.

Not 17 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

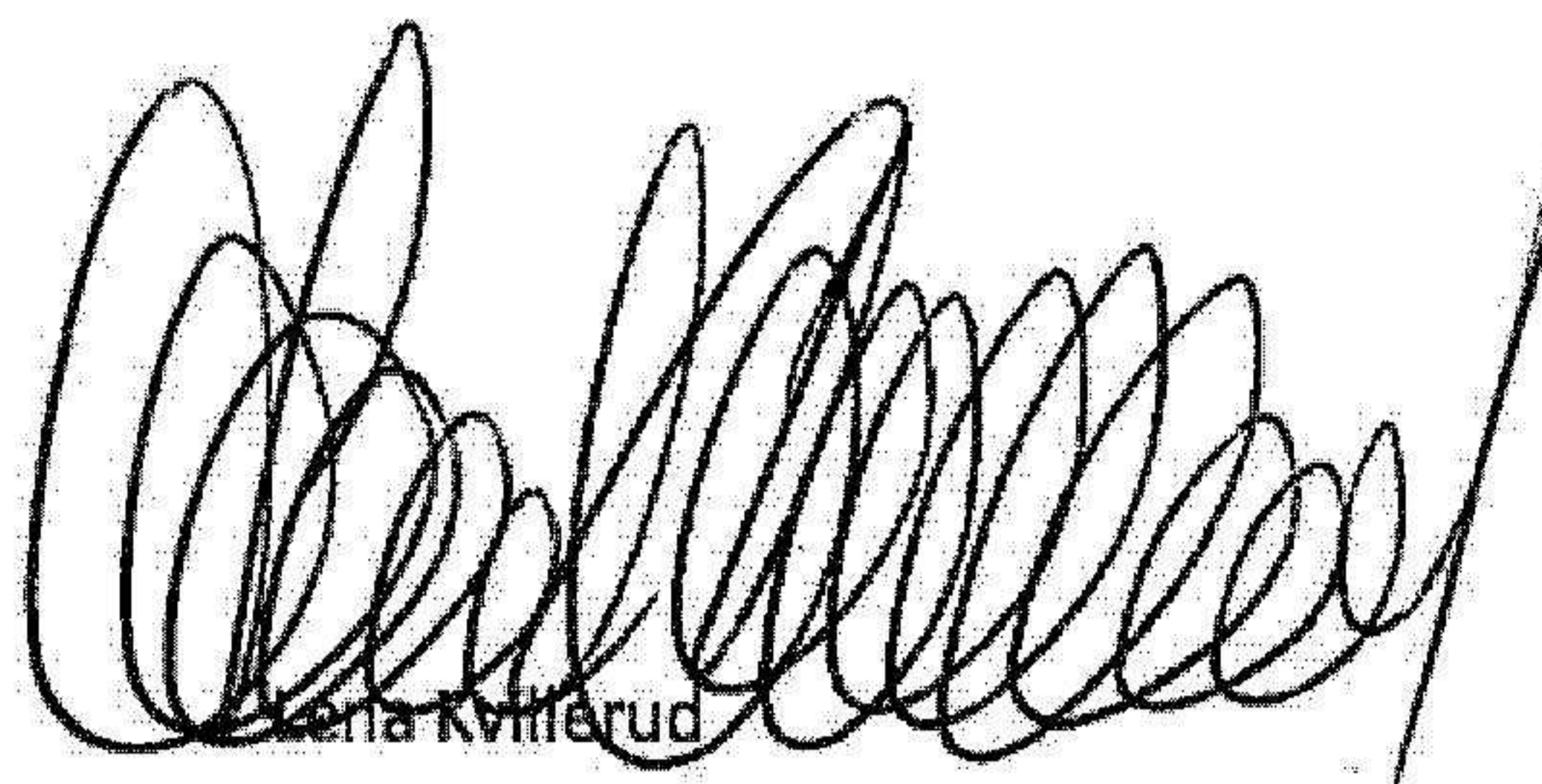
Eleonor Rohm, redUPP AB

2022101802374

Karlstad 6 / 10 -2022



Ingrid Sonnelid
Ordförande



Lena Kvillerud



Mikael Sonnelid




Bengt Sonnelid



Marcus Sonnelid
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 6 / 10 -2022

WeAudit Sweden AB



Urban Johansson
Auktoriserad revisor

Kopian överensstämmer
med originalet intygas:


Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sonnelids Fastigheter AB, org.nr. 559162-4118

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sonnelids Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sonnelids Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-05-01 - 2021-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2021-09-15 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörs ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

2022101802376

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörs förvaltning för Sonnelids Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sonnelids Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörs ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 6 oktober 2022



Urban Johansson | Auktoriserad revisor

Kopian överensstämmer
med originalet intygar
Aller kh