

Årsredovisning

Lekeryds Fastighets AB

556516-6674

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

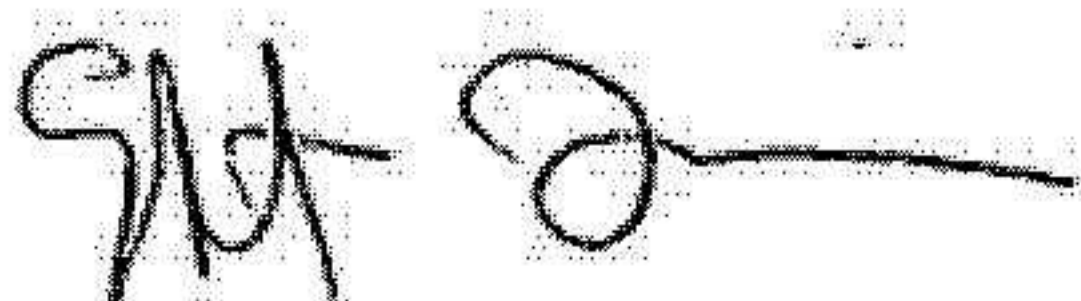
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Lekeryds Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 31 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten 48 096 kronor ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i vår årsredovisning stämmer överens med originalet.
Lekeryd 2024 10 31

Stefan Olsson



Årsredovisning

Lekeryds Fastighets AB

556516-6674

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Lekeryd 1:4 och 1:13 i Lekeryd

Företaget har sitt säte i Jönköpings Kommun.

Under året avslutades renoveringen av lägenheten. Utöver detta har under året genomförts normalt underhåll och service av fastigheten.

Samtliga enheter i fastigheten är uthyrda.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	650 822	530 002	562 487	654 000	621 000
Resultat efter finansiella poster	84 161	31 306	75 673	131 601	64 344
Soliditet %	28	25	36	31	40

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	577 269	24 857
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		24 857	-24 857
Årets resultat			48 096
Belopp vid årets utgång	100 000	602 126	48 096

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	602 126
Årets resultat	48 096
<i>Summa</i>	650 222

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	650 222
<i>Summa</i>	650 222

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	-1	-7
Övriga rörelseintäkter	650 823	530 009
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	650 822	530 002
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-	-432
Övriga externa kostnader	-291 367	-213 319
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-194 229	-205 427
Summa rörelsekostnader	-485 596	-419 178
Rörelseresultat	165 226	110 824
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	632	921
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-	-4 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-105 286	-76 439
Summa finansiella poster	-104 654	-79 518
Resultat efter finansiella poster	60 572	31 306
Resultat före skatt	60 572	31 306
Skatter		
Skatt på årets resultat	-12 477	-6 448
Årets resultat	48 095	24 858

2024110609226

BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	316 864	346 987
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Förbättringsutgifter på fastigheten		2 091 898	2 194 897
Summa materiella anläggningstillgångar		2 408 762	2 541 884

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav		31 587	31 587
Summa finansiella anläggningstillgångar		31 587	31 587

Summa anläggningstillgångar		2 440 349	2 573 471
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		306 313	234 582
Summa kassa och bank		306 313	234 582

Summa omsättningstillgångar		306 313	234 582
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		2 746 662	2 808 053
-------------------------	--	------------------	------------------

2024110609227

2024110609228

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

602 126

577 269

Årets resultat

48 096

24 857

Summa fritt eget kapital

650 222

602 126

Summa eget kapital

750 222

702 126

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 316 661

1 516 665

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

119 285

128 258

Övriga skulder

429 996

449 996

Summa långfristiga skulder

3

1 865 942

2 094 919

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

54 951

-28 393

Övriga skulder

15 539

-6 835

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 009

46 236

Summa kortfristiga skulder

130 499

11 008

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 746 663

2 808 053

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Byggnader, bostadsdel	50 år
Byggnader, lokaldel	33 år
Byggnader, bensinstation	33 år
Markanläggningar	20 år
Installationer	10 år
Ombyggnation	10 år
Maskin o inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

2024-08-31

2023-08-31

Byggnader och mark	328 215	346 987
Maskiner och andra tekniska anläggningar	0	0
Förbättringarna på fastigheten	2 256 094	2 194 897
Finansiella anläggningstillgångar	31 587	31 587
Utgående anskaffningsvärden	2 615 896	2 573 471
Årets avskrivningar	194 229	205 427

Not 3 Ställda säkerheter

2024-08-31

2023-08-31

Fastighetsinteckningar	1 605 000	1 605 000
Summa ställda säkerheter	1 605 000	1 605 000

UNDERSKRIFTER

LEKERYD 2024-10-31



Stefan Ohlsson

Catarina Olsson

Catarina Olsson