

**Årsredovisning**  
för  
**Skivarpsfastighets AB**  
556995-2947

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Wåhlin, Styrelseledamot  
2023-05-29

Styrelsen för Skivarpsfastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt upplåta bostadslägenheter med hyresrätt.

Företaget har sitt säte i Skurup kommun, Skåne län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	478	463	315	395
Resultat efter finansiella poster	12	216	76	167
Soliditet (%)	4,0	26,5	18,0	11,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	202 495	171 523	<b>424 018</b>
Årets resultat			328 096	<b>328 096</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>202 495</b>	<b>499 619</b>	<b>752 114</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-325 982
årets vinst	328 096
	<b>2 114</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 114
	<b>2 114</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

477 785

462 554

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**477 785**

**462 554**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-393 411

-179 388

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-40 326

-38 073

**Summa rörelsekostnader**

**-433 737**

**-217 461**

**Rörelseresultat**

**44 048**

**245 093**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-31 897

-28 976

**Summa finansiella poster**

**-31 897**

**-28 976**

**Resultat efter finansiella poster**

**12 151**

**216 117**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

405 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**405 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**417 151**

**216 117**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-89 055

-44 594

**Årets resultat**

**328 096**

**171 523**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	978 717	995 836
Inventarier, verktyg och installationer	3	41 363	64 570
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 020 080</b>	<b>1 060 406</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	205 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>205 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 225 080</b>	<b>1 060 406</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4	24 713
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 227	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 231</b>	<b>24 713</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		59 407	514 714
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>59 407</b>	<b>514 714</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>63 638</b>	<b>539 427</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 288 718</b>	<b>1 599 833</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-325 982	202 495
Årets resultat		328 096	171 523
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 114</b>	<b>374 018</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>52 114</b>	<b>424 018</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	845 035	897 031
Övriga skulder		123 339	66 243
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>968 374</b>	<b>963 274</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	51 996	51 996
Förskott från kunder		0	33 774
Leverantörsskulder		2 477	0
Skatteskulder		145 123	72 986
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 634	53 785
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>268 230</b>	<b>212 541</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 288 718</b>	<b>1 599 833</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 115 662	1 115 662
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 115 662</b>	<b>1 115 662</b>
Ingående avskrivningar	-119 826	-102 708
Årets avskrivningar	-17 119	-17 118
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-136 945</b>	<b>-119 826</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>978 717</b>	<b>995 836</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	169 437	169 437
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>169 437</b>	<b>169 437</b>
Ingående avskrivningar	-104 867	-83 912
Årets avskrivningar	-23 207	-20 955
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-128 074</b>	<b>-104 867</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 363</b>	<b>64 570</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	205 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>205 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>205 000</b>	<b>0</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 897 031 (949 027) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	845 035	897 031
	<b>845 035</b>	<b>897 031</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	51 996	51 996
	<b>51 996</b>	<b>51 996</b>
<b>Not 6 Långfristiga skulder</b>		
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	637 051	689 047
	<b>637 051</b>	<b>689 047</b>
<b>Not 7 Ställda säkerheter</b>		
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 240 000	3 240 000
	<b>3 240 000</b>	<b>3 240 000</b>

Skurup 2023-05-29

*Patrik Wåhlin*  
Patrik Wåhlin