

# Årsredovisning

## Tistlarna LC S3 AB

Organisationsnummer: 559058-9221  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Borås

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma . 2025-05-28

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Lotte Carlijn van der Vaart  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

##### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska direkt eller indirekt, genom hel- eller delägda bolag äga, utveckla och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Borås.

##### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PPFE Gothenburg Bidco AB (559274-7041).

##### Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under räkenskapsåret har Ryssland fortsatt invaderat Ukraina, men till dags har detta inte haft en direkt påverkan på företagets verksamhet eller resultat i sig. Bolaget följer händelseutvecklingen.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (kr)	16 316 562	16 428 340	15 054 807	13 051 394
Resultat efter finansiella poster (kr)	1 715 716	1 645 589	517 667	-50 920
Balansomslutning (kr)	332 641 567	336 715 625	340 597 330	342 060 799
Soliditet (%)	15,9	14,8	14,2	14,0

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt ) i procent av balansomslutningen.

2025052800930

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>48 240 937</b>	<b>1 625 089</b>	<b>49 916 026</b>
Balanseras i ny räkning		1 625 089	-1 625 089	0
Årets resultat			3 063 825	<b>3 063 825</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>49 866 026</b>	<b>3 063 825</b>	<b>52 979 851</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	49 866 026
Årets resultat	3 063 825
<b>Summa</b>	<b>52 929 851</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	52 929 851
<b>Summa</b>	<b>52 929 851</b>

✓

2025052800931

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1 2	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		16 316 562	16 428 340
Övriga rörelseintäkter		80 038	110 877
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>16 396 600</b>	<b>16 539 217</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Driftskostnader		-2 737 620	-2 724 915
Övriga externa kostnader		-1 261 774	-1 093 644
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 380 117	-4 517 352
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 379 511</b>	<b>-8 335 911</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 017 089</b>	<b>8 203 306</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		112 474	44 963
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-6 413 847	-6 602 680
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-6 301 373</b>	<b>-6 557 717</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 715 716</b>	<b>1 645 589</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 487 228	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 487 228</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 202 944</b>	<b>1 645 589</b>
Skatt på årets resultat	4	-139 119	-20 499
<b>Årets resultat</b>		<b>3 063 825</b>	<b>1 625 090</b>

2025052800932

**Balansräkning**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	5	324 778 931	329 159 048
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	274 290	160 454
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>325 053 221</b>	<b>329 319 502</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>325 053 221</b>	<b>329 319 502</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		148 437	213 100
Fordringar hos koncernföretag		1 487 228	0
Övriga fordringar		756 715	635 360
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 179 646	2 466 712
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 572 026</b>	<b>3 315 172</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 016 320	4 080 951
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 016 320</b>	<b>4 080 951</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 588 346</b>	<b>7 396 123</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>332 641 567</b>	<b>336 715 625</b>

2025052800933

**Balansräkning**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		49 866 026	48 240 937
Årets resultat		3 063 825	1 625 089
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>52 929 851</b>	<b>49 866 026</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>52 979 851</b>	<b>49 916 026</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		29 810 238	29 671 119
<b>Summa avsättningar</b>		<b>29 810 238</b>	<b>29 671 119</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	168 799 184
Skulder till koncernforetag		78 212 528	84 198 881
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>78 212 528</b>	<b>252 998 065</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	168 799 184	0
Leverantörsskulder		245 133	423 550
Aktuella skatteskulder		0	16 315
Övriga skulder		382 938	609 734
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 211 695	3 080 816
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>171 638 950</b>	<b>4 130 415</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	8	<b>332 641 567</b>	<b>336 715 625</b>

✓

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Intäkter*

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### *Skatter*

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultat för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

##### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den sk balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

#### *Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

- Tillämpade avskrivningstider:

Stomme, betonggolv, markarbeten, grundläggning, Projektering och arbetsledning	100 år
Rör, el, ventilation och styrsystem	50 år
Markanläggningar	50 år
Stomkomplettering	30 år
Byggnadsinventarier	10-50 år

#### *Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Aktieägartillskott som bolaget lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde.

Aktieägartillskott som bolaget erhåller redovisas direkt i fritt eget kapital.

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

✓

2025052800936

*Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blivit part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Låneskulder och övriga skulder

Låneskulder och övriga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella tillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

**Not 2. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

**Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-3 338 540	-3 545 728
Räntekostnader och liknande resultatposter avseende finansiella skulder till andra företag än koncernföretag	-3 061 328	-3 036 317
Övriga räntekostnader och liknande	-13 979	-20 635
<b>Summa</b>	<b>-6 413 847</b>	<b>-6 602 680</b>

✓

2025052800937

**Not 4. Skatt på årets resultat**

	2024-12-31	2023-12-31
Aktuell skatt	0	0
Justering avseende tidigare år	0	-12 530
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	139 119	33 029
<b>Summa</b>	<b>139 119</b>	<b>20 499</b>
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<i>Avstämning av effektiv skattesats</i>		
Resultat före skatt	3 202 944	1 645 589
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	659 806	338 991
<i>Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt</i>		
Ej skattepliktiga poster	11 722	6 092
Räntenetto	435 526	607 239
Uppskjuten skatt via eget kapital	139 119	0
Justering avseende tidigare år	0	-90 350
Effekt av omvärdering temporära skillnader	0	0
Restvärdesavskrivningar	-1 107 054	-841 473
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>139 119</b>	<b>20 499</b>
Redovisad effektiv skatt i procent (%)	20,6	20,6

**Not 5. Förvaltningsfastigheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	167 484 058	167 484 058
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>167 484 058</b>	<b>167 484 058</b>
Ingående avskrivningar	-7 197 989	-4 988 849
Årets avskrivningar	-2 209 140	-2 209 140
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-9 407 129</b>	<b>-7 197 989</b>
Ingående uppskrivningar	168 872 979	171 181 191
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-2 170 977	-2 308 212
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>166 702 002</b>	<b>168 872 979</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>324 778 931</b>	<b>329 159 048</b>

✓

2025052800938

**Not 6. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 454	0
Nedlagda utgifter	113 836	160 454
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>274 290</b>	<b>160 454</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>274 290</b>	<b>160 454</b>

**Not 7. Kortfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	168 799 184	0

Övriga skulder till kreditinstitut löper ut under 2025 och i samband med detta kommer upptagning av nya lån ske.


**Not 8. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda säkerheter för företagets egen räkning</i>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	168 799 184	168 799 184
Andra ställda säkerheter	3 016 321	4 080 951
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>171 815 505</b>	<b>172 880 135</b>

Borås 2025-05-22



Lotte Carlijn van der Vaart  
Styrelseordförande



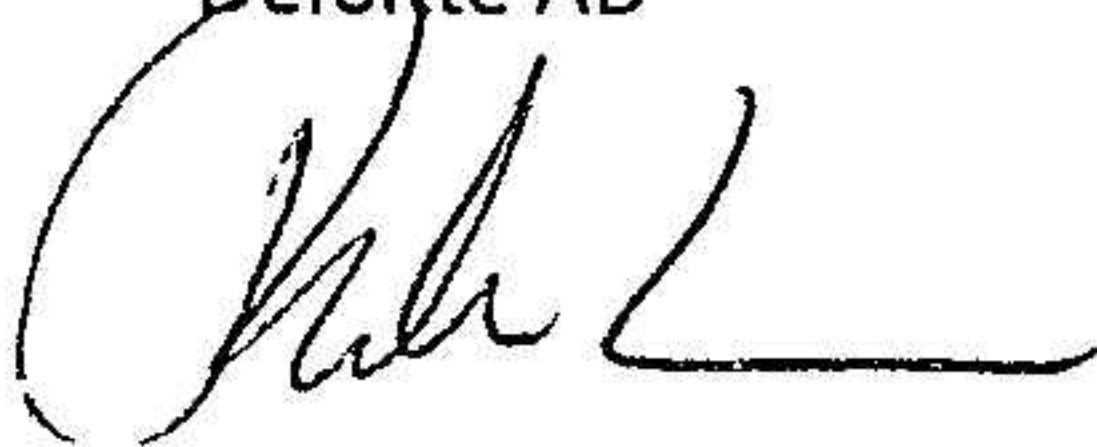
Gerald Walus  
Ledamot



Carl-Axel Åfors  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats. 2025-05-22

Delöfte AB



Pernilla Lihnell  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tistlarna LC S3 AB  
organisationsnummer 559058-9221

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tistlarna LC S3 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tistlarna LC S3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tistlarna LC S3 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tistlarna LC S3 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tistlarna LC S3 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 22/5 2025

Deloitte AB



Pernilla Lihnell  
Auktoriserad revisor