

Årsredovisning
för
JOborg Fastigheter AB
559225-4881

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JOborg Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 augusti 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund den 27 augusti 2024



Mats Johansson

Styrelsen för JOborg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastighet. Bolaget är helägt dotterbolag till Matmästar'n Östersund Aktiebolag med säte i Östersund. Bolaget har påbörjat en ombyggnad av fastigheten för att öka lokalytan för dotterbolaget.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2019/21 (18 mån)
Nettoomsättning	1 251	1 113	1 079	533
Resultat efter finansiella poster	154	402	258	5
Soliditet (%)	46,1	45,4	33,3	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 102 534	314 113	3 466 647
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		314 113	-314 113	0
Årets resultat			93 903	93 903
Belopp vid årets utgång	50 000	3 416 647	93 903	3 560 550

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 416 647
årets vinst	93 903
	3 510 550

disponeras så att i ny räkning överföres	3 510 550
	3 510 550

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 251 453

1 113 122

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 251 453

1 113 122

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-716 383

-334 516

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-136 177

-126 477

Summa rörelsekostnader

-852 560

-460 993

Rörelseresultat

398 893

652 129

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

238

10

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och
kortfristiga placeringar

-2 813

-76 626

Räntekostnader och liknande resultatposter

-242 350

-173 152

Summa finansiella poster

-244 925

-249 768

Resultat efter finansiella poster

153 968

402 361

Resultat före skatt

153 968

402 361

Skatter

Skatt på årets resultat

-60 065

-88 248

Årets resultat

93 903

314 113

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 907 205	8 696 836
Inventarier, verktyg och installationer	3	25 956	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	216 692	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 149 853	8 696 836
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	30 505	33 318
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 505	33 318
Summa anläggningstillgångar		9 180 358	8 730 154
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		133 161	1 622
Summa kortfristiga fordringar		133 161	1 622
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		697 853	1 223 752
Summa kassa och bank		697 853	1 223 752
Summa omsättningstillgångar		831 014	1 225 374
SUMMA TILLGÅNGAR		10 011 372	9 955 528

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 416 647

3 102 534

Årets resultat

93 903

314 113

Summa fritt eget kapital

3 510 550

3 416 647

Summa eget kapital

3 560 550

3 466 647

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 330 000

1 330 000

Summa obeskattade reserver

1 330 000

1 330 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 727 000

3 857 000

Summa långfristiga skulder

3 727 000

3 857 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

283 919

33 388

Skulder till koncernföretag

900 000

0

Skatteskulder

0

956 598

Övriga skulder

800

76 531

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7

89 103

115 364

Summa kortfristiga skulder

1 393 822

1 301 881

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 011 372

9 955 528

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier: 7 år

Byggnader: 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 122 700	9 122 700
Inköp	342 502	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 465 202	9 122 700
Ingående avskrivningar	-425 864	-299 387
Årets avskrivningar	-132 133	-126 477
Utgående ackumulerade avskrivningar	-557 997	-425 864
Utgående redovisat värde	8 907 205	8 696 836

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	30 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000	0
Ingående avskrivningar		0
Årets avskrivningar	-4 044	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 044	0
Utgående redovisat värde	25 956	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Inköp	216 692	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	216 692	0
Utgående redovisat värde	216 692	0

2024112909033

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	200 000	0
Tillkommande fordringar	0	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Ingående nedskrivningar	-166 682	-90 056
Årets nedskrivningar	-2 813	-76 626
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-169 495	-166 682
Utgående redovisat värde	30 505	33 318

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Lån som förfaller senare än 5 år	3 257 000	3 377 000
	3 257 000	3 377 000

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-04-30	2023-04-30
Förutbetalda hyresintäkter	89 102	99 382
	89 102	99 382

Not 8 Eventualförpliktelser

	2024-04-30	2023-04-30
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

2024112909034

Not 9 Ställda säkerheter

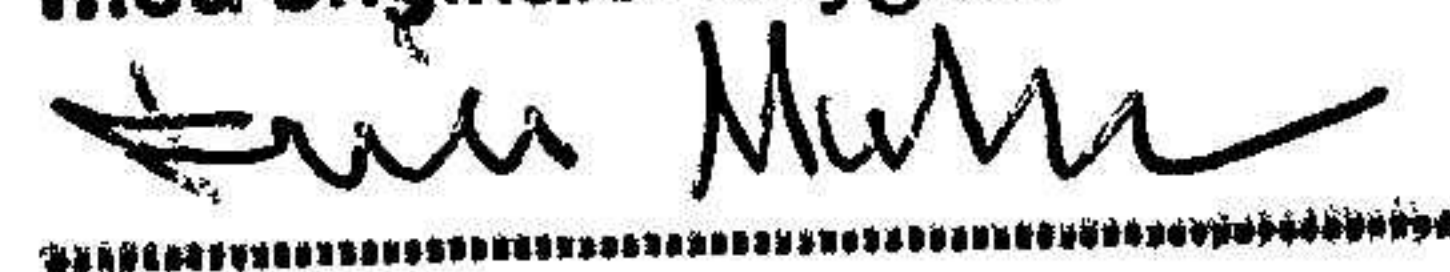
	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	7 267 000	7 267 000
	7 267 000	7 267 000

Östersund 2024-08-27



Mats Johansson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



.....