

Årsredovisning för  
**DeKå Real Estates AB**  
559227-7486

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DeKå Real Estates AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Staffanstorps och 2025-05-25

David Nilsson  
Styrelseordförande



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DeKå Real Estates AB, 559227-7486, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Staffanstorp registrerades år 2019. Bolaget äger och förvaltar egna fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till NiRex Förvaltnings AB, 559225-9229, med säte i Staffanstorp.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	845 050	830 230	664 532	359 999
Resultat efter finansiella poster	203 171	293 897	120 879	117 645
Soliditet, %	9	7	5	4

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		438 103
Årets resultat			161 347
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>599 450</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 599 450, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	438 103
årets resultat	161 347
Totalt	599 450
disponeras för	
balanseras i ny räkning	599 450
Summa	599 450

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		845 050	830 230
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>845 050</b>	<b>830 230</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-25 593	-62 546
Övriga externa kostnader		-115 701	-80 295
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-196 437	-87 277
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-337 731</b>	<b>-230 118</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>507 319</b>	<b>600 112</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		165	147
Räntekostnader och liknande resultatposter		-304 313	-306 362
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-304 148</b>	<b>-306 215</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>203 171</b>	<b>293 897</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>203 171</b>	<b>293 897</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-41 824	-60 621
<b>Årets resultat</b>		<b>161 347</b>	<b>233 276</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 920 953	2 968 284
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	-	4 149 106
Summa materiella anläggningstillgångar		6 920 953	7 117 390
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 920 953	7 117 390
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		78 997	41 982
Övriga fordringar		100	102 304
Summa kortfristiga fordringar		79 097	144 286
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		391 128	182 833
Summa kassa och bank		391 128	182 833
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		470 225	327 119
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		7 391 178	7 444 509

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		438 103	204 827
Årets resultat		161 347	233 276
Summa fritt eget kapital		599 450	438 103
<b>Summa eget kapital</b>		<b>649 450</b>	<b>488 103</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 014 000	5 249 200
Summa långfristiga skulder		5 014 000	5 249 200
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		234 400	234 400
Leverantörsskulder		7 200	11 186
Skulder till koncernföretag		1 430 587	900 000
Skatteskulder		38 951	31 033
Övriga skulder		16 590	530 587
Summa kortfristiga skulder		1 727 728	1 707 206
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 391 178</b>	<b>7 444 509</b>

ank=20250711;2025071411606

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 317 394	3 317 394
-Nyanskaffningar	4 149 106	-
	<u>7 466 500</u>	<u>3 317 394</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-349 110	-261 833
-Årets avskrivning enligt plan	-196 437	-87 277
	<u>-545 547</u>	<u>-349 110</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 920 953</b>	<b>2 968 284</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	4 149 106	3 614 848
Investeringar	-	534 258
Omklassificeringar	-4 149 106	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>4 149 106</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 076 400	3 899 600
	<u>4 076 400</u>	<u>3 899 600</u>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	5 982 000	5 982 000

### Underskrifter

Staffanstorps 2025-05-25

David Nilsson  
Styrelseordförande



Karl-Oskar Rexgård

