

Årsredovisning för  
**Fastigheten Comforten AB**

559078-6660

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mats-Åke Johansson  
Styrelseledamot

2025-03-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten Comforten AB, 559078-6660, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i HalmstadHalmstad registrerades år 2017 och ska äga, förvalta fastigheter och kapitalplaceringar. Bolaget äger 75 % av Bissmarken AB, 559156-6996.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	214 667	49 147	201 185	364 318
Resultat efter finansiella poster	73 398	-88 094	58 780	179 903
Soliditet %	93,8	94	93,7	94,3

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	6 197 935	-88 094
Balanseras i ny räkning		-88 094	88 094
Utdelning		-200 000	
Årets resultat			73 398
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 909 841</b>	<b>73 398</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 909 841
Årets resultat	73 398
<b>Summa</b>	<b>5 983 239</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 983 239
<b>Summa</b>	<b>5 983 239</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		214 667	49 147
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		5 000	12 000
Övriga rörelseintäkter		61 881	27 296
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>281 548</b>	<b>88 443</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-149 176	-107 834
Övriga externa kostnader		-158 637	-155 848
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-307 813</b>	<b>-263 682</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-26 265</b>	<b>-175 239</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		99 663	87 158
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-13
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>99 663</b>	<b>87 145</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>73 398</b>	<b>-88 094</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>73 398</b>	<b>-88 094</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>73 398</b>	<b>-88 094</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	1 962 500	1 462 500
Fordringar hos koncernföretag	4	3 926 098	4 339 312
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 888 598</b>	<b>5 801 812</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 888 598</b>	<b>5 801 812</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		103 110	44 500
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>103 110</b>	<b>44 500</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		147 022	123 187
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 659	5 366
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>152 681</b>	<b>128 553</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		285 837	577 071
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>285 837</b>	<b>577 071</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>541 628</b>	<b>750 124</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 430 226</b>	<b>6 551 936</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 909 841	6 197 935
Årets resultat		73 398	-88 094
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 983 239</b>	<b>6 109 841</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 033 239</b>	<b>6 159 841</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		379 058	372 297
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>379 058</b>	<b>372 297</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 543	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 386	19 798
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 929</b>	<b>19 798</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 430 226</b>	<b>6 551 936</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 462 500	1 162 500
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		300 000
Lämnade aktieägartillskott	500 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 962 500</b>	<b>1 462 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 962 500</b>	<b>1 462 500</b>

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Bissmarken AB	559156-6996	Halmstad	125

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 339 312	4 254 227
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	86 786	85 085
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 426 098</b>	<b>4 339 312</b>
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Omklassificeringar	-500 000	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-500 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 926 098</b>	<b>4 339 312</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	379 058	372 297

## Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Lundeklev, Accenten Redovisning AB

## Underskrifter

Halmstad

*Mats-Åke Johansson*

2025-03-05

Mats-Åke Johansson  
Styrelseledamot

Datum