

Årsredovisning

för

Björnlunds Fastigheter AB

559032-5287

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christoffer Björnlund, Styrelseledamot

2025-06-27

Styrelsen för Björnlunds Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, fastighetsutveckling, uthyrning av fastigheter, fastighetsskötsel och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Höör.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	20	384
Resultat efter finansiella poster	7	2	1 042	115
Soliditet (%)	92	92	87	39

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 007 947	17 148	1 075 095
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 148	-17 148	0
Årets resultat			46 105	46 105
Belopp vid årets utgång	50 000	1 025 095	46 105	1 121 200

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 025 096
årets vinst	46 105
	1 071 201
disponeras så att i ny räkning överföres	1 071 201
	1 071 201

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-9 549

-14 324

Summa rörelsekostnader

-9 549

-14 324

Rörelseresultat

-9 549

-14 324

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15 388

14 655

Räntekostnader och liknande resultatposter

1 585

1 380

Summa finansiella poster

16 973

16 035

Resultat efter finansiella poster

7 424

1 711

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

55 706

24 018

Summa bokslutsdispositioner

55 706

24 018

Resultat före skatt

63 130

25 729

Skatter

Skatt på årets resultat

-17 025

-8 581

Årets resultat

46 105

17 148

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	941 924	941 924
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	50 750	50 750
Summa materiella anläggningstillgångar		992 674	992 674
Summa anläggningstillgångar		992 674	992 674
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		78 069	79 462
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	13 632
Summa kortfristiga fordringar		78 069	93 094
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		586 577	567 023
Summa kassa och bank		586 577	567 023
Summa omsättningstillgångar		664 646	660 117
SUMMA TILLGÅNGAR		1 657 320	1 652 790

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 025 096

1 007 947

Årets resultat

46 105

17 148

Summa fritt eget kapital

1 071 201

1 025 095

Summa eget kapital

1 121 201

1 075 095

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

512 792

568 498

Summa obeskattade reserver

512 792

568 498

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

702

616

Skatteskulder

22 625

8 581

Summa kortfristiga skulder

23 327

9 197

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 657 320

1 652 790

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	992 674	0
Inköp	0	992 674
Omklassificeringar	-50 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	941 924	992 674
Utgående redovisat värde	941 924	992 674

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 750	0
Inköp	0	50 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 750	50 750
Utgående redovisat värde	50 750	50 750

Höör 2025-06-27

Christoffer Björnlund
Christoffer Björnlund
Ordförande

Thobias Björnlund
Thobias Björnlund