

Gustavssons Fastigheter Holding AB

Org.nr: 559273-1110

Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025 *06 16*.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Rasmus Gustavsson
Verkställande direktör
2025-06-16

Gustavssons Fastigheter Holding AB

Org.nr: 559273-1110

Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och Verkställande Direktören för Gustavssons Fastigheter Holding AB, organisationsnummer 559273-1110, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning genom dotterbolag samt äga och förvalta värdepapper samt idka annan därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räntesituationen: Styrräntan började att sänkas med 25 punkter i april månad från sitt högsta läge på 4,00 %, sänkningar fortsatte sedan under hela 2024 för att ligga på 2,50 % vid årsskiftet 2024/2025. Vid årsskiftet 2023/2024 kom vi att låsa 1/3 av vår belåning hos Handelsbanken till 2,40 % att gälla under 5 år. Den 23 augusti låste vi ytterligare 1/3 av vår belåning hos Handelsbanken till 2,33 % att gälla under 2 år.

Koncernen

Koncernen består av följande bolag och nedan redogörs kort för historiken i nuvarande koncerngrupp.

Gustavssons Fastighetsförvaltning i Syd AB, 556627-9898.

Bolaget bildades år 2002 och förvärvade fastigheter från Länsförsäkringar Skåne i Helsingborg under begynnelseåret. Detta bolag har utgjort moderbolaget i koncernen fram till år 2019. Bolaget äger fastigheterna Helsingborg Fyrkanten 9, 12, 13, 14, 16 och 18 som totalt omfattar ca 6 300 kvm med 23 lägenheter och 23 lokaler. Under 2019-2021 genomfördes en större ombyggnad av Fyrkanten 18 avseende ombyggnad av lokaler till en gymnasieskola.

Anne Pedersdatter AB, 556738-0422.

Bolaget bildades 2007 och äger fastigheten Jörgen Kock 3 i Malmö, omfattande byggnadsminnena Beijerska huset samt Roseningehuset, med totalt 2 050 kvm uthyrningsbar kontorsyta.

Kullen Västra 45 i Helsingborg AB, 556680-8118.

Andelarna förvärvades 2010 och äger fastigheten Kullen Västra 45 i Helsingborg om ca 2 250 kvm. Bolagets största hyresgäst är V hotell.

I Callmander AB, 556761-8995.

Andelarna förvärvades 2012 då tidigare namn var Niam Fond IV Bastionen Nyköping AB. Bolaget äger fastigheten Bastionen Nyköping 1 i Malmö omfattande ca 3 600 kvm uthyrningsbar yta. HC Meetings AB driver konferens, kontorshotell samt restaurant Ivar i fastigheten.

Billeplatsen Fastighets AB, 559018-9378.

Andelarna förvärvades 2015 och tidigare namn var Wihlborgs Pajao 6 AB. Bolaget äger fastigheten Kärran Södra 8 i Helsingborg som omfattar ca 1 800 kvm uthyrningsbar yta.

C.G Brunius Fastighets AB, 559018-9360.

Andelarna förvärvades 2015 och tidigare namn var Wihlborgs Pajao 5 AB. Bolaget äger fastigheten Minerva 19 i Helsingborg som omfattar ca 1 300 kvm yta med en förskola som hyresgäst.

Kopparhörnet Fastighets AB, 556675-3082.

Andelarna förvärvades 2015 och tidigare namn var Wihlborgs Vikingen 10 AB. Bolaget äger fastigheten Vikingen 10 som omfattar 8 lägenheter och 8 lokaler med en total yta på ca 1 900 kvm centralt i Helsingborg.

Skjortfabriken Fastighets AB, 559168-1134.

Andelarna förvärvades 2018 och tidigare namn var Fastighetsaktiebolaget Springposten 3. Bolaget äger fastigheten Helsingborg Springposten 3 om ca 2 150 kvm, med huvudsakligen kliniker som hyresgäster.

Mauritz Frohm AB, 559111-0852.

Andelarna förvärvades 2018 från Castellum. Bolaget äger fastigheterna Vikingen 6 och 12 i centrala Helsingborg om ca 1 900 kvm.

Blasberg Fastighets AB, 559306-0121.

Fastigheten Gräsanden 5 förvärvades 1 mars 2021 från Wladis Fastigheter Landskrona AB. Fastigheten omfattar 3 300 kvm.

Sankt Mikael 19 AB, 559320-0164.

Den 1 juli 2021 tillträdde vi fastigheten Sankt Mikael 19 på Stora Algatan 4 i Lund. Fastigheten omfattar 2 600 kvm med Lunds Universitet som enda hyresgäst.

Tegelhörnen Fastighets AB, 559325-6406.

Den 1 september 2021 tillträdde vi fastigheten Lärkan 23 på Storgatan 24 i Ängelholm. Fastigheten omfattar 4 111 kvm med 22 lägenheter samt 25 lokaler såsom mäklare, restauranger, butiker samt kontor. Garageplatser finns även på källarplan i fastigheten.

Erik Dahlberg Fastighets AB, 559224-9386.

Den 1 december 2022 tillträdde vi fastigheten Erik Dahlberg 5 i Landskrona som ligger på adresserna Östergatan 16 och Järnvägsgatan 11. Fastigheten omfattar 1 058 kvm med 5 lägenheter och 8 lokaler.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	2 648	2 536	1 924	1 801
Resultat efter finansiella poster, tkr	19 839	1 778	- 3 234	12 001
Soliditet (%)	34	29	29	27

Definitioner av nyckeltal, se not 1.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	78 010 971	1 686 467
Resultatdisposition enligt stämmobeslut		1 686 467	-1 686 467
Utdelning			
Årets resultat			21 103 315
Belopp vid årets utgång	50 000	79 697 438	21 103 315

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	79 697 438
Årets resultat	21 103 315
Totalt	100 800 753

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	100 800 753
Totalt	100 800 753

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2024	2023
RÖRELSEINTÄKTER, LAGERFÖRÄNDRINGAR M.M.			
Nettoomsättning	2	2 648 058	2 535 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 648 058	2 535 999
RÖRELSEKOSTNADER			
Övriga externa kostnader		-899 909	-915 190
Personalkostnader	3	-939 264	-1 016 582
Summa rörelsekostnader		-1 839 173	-1 931 772
RÖRELSERESULTAT		808 885	604 227
FINANSIELLA POSTER			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	22 000 000	6 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 545 418	112 264
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-4 515 801	-4 938 094
Summa finansiella poster		19 029 617	1 174 170
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		19 838 502	1 778 397
BOKSLUTSDISPOSITIONER			
Lämnade koncernbidrag	6	-650 000	-1 900 000
Erhållna koncernbidrag	7	2 280 000	1 900 000
Summa bokslutsdispositioner		1 630 000	0
RESULTAT FÖRE SKATT		21 468 502	1 778 397
SKATTER			
Skatt på årets resultat		-365 187	-91 930
Summa skatter		-365 187	-91 930
ÅRETS RESULTAT		21 103 315	1 686 467

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	8	207 542 795	207 542 795
Summa finansiella anläggningstillgångar		207 542 795	207 542 795
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		207 542 795	207 542 795
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		74 953 203	71 322 919
Övriga fordringar		3 018 636	80 677
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		173 574	177 659
Summa kortfristiga fordringar		78 145 413	71 581 255
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 663 396	1 135 934
Summa kassa och bank		9 663 396	1 135 934
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		87 808 809	72 717 189
SUMMA TILLGÅNGAR		295 351 604	280 259 984

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		79 697 438	78 010 971
Årets resultat		21 103 315	1 686 467
Summa fritt eget kapital		100 800 753	79 697 438
SUMMA EGET KAPITAL		100 850 753	79 747 438
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Långfristiga skulder	9	110 711 213	105 796 589
Summa långfristiga skulder		110 711 213	105 796 589
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		110 711 213	105 796 589
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		110 349	130 917
Skulder till koncernföretag		78 227 739	88 847 081
Skatteskulder		0	656 181
Övriga skulder		187 705	177 281
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 263 845	4 904 497
Summa kortfristiga skulder		83 789 638	94 715 957
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		83 789 638	94 715 957
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		295 351 604	280 259 984

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Koncernuppgifter

Bolaget upprättar inte någon koncernredovisning i enlighet med Årsredovisningslagen 7:3.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutning.

Not 2. Nettoomsättning	2024	2023
Övrigt	2 648 058	2 535 999
Totalt nettoomsättning	2 648 058	2 535 999

Not 3. Personalkostnader	2024	2023
Löner och andra ersättningar	603 580	667 383
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	335 684	349 199
Totalt personalkostnader	939 264	1 016 582

Bolaget har under räkenskapsåret haft två anställda, inklusive VD.

Not 4. Resultat från andelar i koncernföretag	2024	2023
Aktieutdelning från dotterbolag	-22 000 000	-6 000 000
Totalt resultat från andelar i koncernföretag	-22 000 000	-6 000 000

Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
Räntekostnader, övriga	4 515 801	4 938 094
Totalt räntekostnader och liknande resultatposter	4 515 801	4 938 094

Not 6. Lämnade koncernbidrag	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	650 000	1 900 000
Totalt lämnade koncernbidrag	650 000	1 900 000

Not 7. Erhållna koncernbidrag	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	-2 280 000	-1 900 000
Totalt erhållna koncernbidrag	-2 280 000	-1 900 000

Not 8. Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärde:		
- Vid årets början	207 542 795	207 542 795
Summa	207 542 795	207 542 795

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag.

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar i %	Redovisat värde
Anne Pedersdatter AB, 556738-0422, Helsingborg	1 000 100 %	100 000
Kullen Västra 45 i Helsingborg AB, 556680-8118, Helsingborg	1 000 100 %	13 546 000
I Callmander AB, 556761-8995, Helsingborg	1 000 100 %	6 500 000
Billeplatsen Fastighets AB, 559018-9378, Helsingborg	500 100 %	29 191 964
C.G Brunius Fastighets AB, 559018-9360, Helsingborg	500 100 %	18 342 826
Kopparhörnet Fastighets AB, 556675-3082, Helsingborg	50 000 100 %	29 104 371
Skjortfabriken Fastighets AB, 559168-1134, Helsingborg	50 000 100 %	23 645 176
Mauritz Frohm AB, 559111-0852, Helsingborg	500 100 %	28 327 952
Gustavssons Fastighetsförvaltning i Syd AB, 556627-9898, Helsingborg	1 000 100 %	1 600 000
Blasberg Fastighets AB, 559306-0121, Helsingborg	25 000 100 %	25 000
Tegelhörnen Fastighets AB, 559325-6406, Helsingborg	25 000 100 %	25 000
Sankt Mikael 19 AB, 559320-0164, Helsingborg	25 000 100 %	49 874 939
Erik Dahlberg Fastighets AB, 559224-9386, Helsingborg	500 100 %	7 259 567

Not 9. Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	110 711 213	105 796 589
Summa	110 711 213	105 796 589

Not 10. Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
Borgen för dotterbolags skulder	289 931 539	294 715 029
Summa eventualförpliktelser	289 931 539	294 715 029

Underskrifter

Helsingborg enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Rasmus Gustavsson
Verkställande direktör

Stefan Gustavsson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av min elektroniska underskrift.

Lars Gren
Godkänd revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

16.06.2025 13:16

SENT BY OWNER:

Anna Finnström · 16.06.2025 09:48

DOCUMENT ID:

rJl1P2r6Xxe

ENVELOPE ID:

rkkwhrTmlg-rJl1P2r6Xxe

DOCUMENT NAME:

GF Holding ÅR.pdf

10 pages

SHA-512:

583e5493c7638499f448dce73fe593c34f2dea36d3037e
72eb92264df2d0e3ecd8e1c80305a091b5d7bf4a274bb2
27e07e0508c4eca62fdac315695c35cd9458

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Rolf Berthold Stefan Gustavsson stephan@gustavssonsfastigheter.se	 Signed	16.06.2025 10:04	eID	Swedish BankID (DOB: 1953/04/10)
	Authenticated	16.06.2025 10:02	Low	IP: 83.185.80.153
2. Rasmus Erik Stephan Gustavsson rasmus@gustavssonsfastigheter.se	 Signed	16.06.2025 11:37	eID	Swedish BankID (DOB: 1986/08/08)
	Authenticated	16.06.2025 11:36	Low	IP: 83.187.173.233
3. LARS GÖRAN AXEL JOHANSSON GREN lars.gren@se.gt.com	 Signed	16.06.2025 13:16	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/01/25)
	Authenticated	16.06.2025 13:13	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gustavssons Fastigheter Holding AB

Org.nr. 559273 - 1110

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gustavssons Fastigheter Holding AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gustavssons Fastigheter Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gustavssons Fastigheter Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina

uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gustavssons Fastigheter Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gustavssons Fastigheter Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande

direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Lars Gren
Godkänd revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

16.06.2025 13:16

SENT BY OWNER:

Mattias Pilebäck · 16.06.2025 12:41

DOCUMENT ID:

S1b1xSup7ex

ENVELOPE ID:

rJlJxHdpXgg-S1b1xSup7ex

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Gustavssons Fastigheter Holding A
B 2024-01-01--2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

9b6db5621d1ec5403150c58b6b731881da0640675da90
dae39b7c74e638416a8c2962365d96ae860ad50a2cf657
56bc492a6906c3ce9cc8d19111c0cdb365c1f

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
LARS GÖRAN AXEL JOHAN SSON GREN lars.gren@se.gt.com	Signed Authenticated	16.06.2025 13:16 16.06.2025 13:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/01/25) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed