

# Lurudden Fastighetskonsult AB

559119-3288

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Strängnäs 2024-04-06

  
Klas Mikael Gerhard Gerhardsson, Styrelseledamot

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen, fastighetsinvesteringar, handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet  
Bolaget har sitt säte i Strängnäs

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	31 960	-117 385	1 442 961	-2 675
Soliditet (%)	100	92	100	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	1 430 691	-117 385	1 363 306
Balanseras i ny räkning		-117 385	117 385	0
Årets resultat			31 960	31 960
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 313 306</b>	<b>31 960</b>	<b>1 395 266</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 313 306
Årets resultat	31 960
<b>Summa</b>	<b>1 345 266</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	1 300 000
Balanseras i ny räkning	45 266
<b>Summa</b>	<b>1 345 266</b>

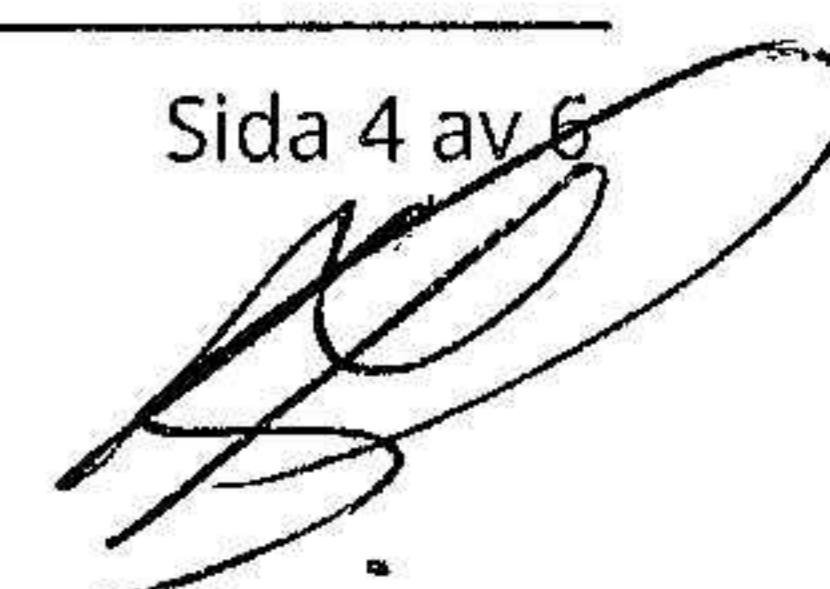
Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-749	-117 497
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-749</b>	<b>-117 497</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-749</b>	<b>-117 497</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 271	112
Räntekostnader och liknande resultatposter		-562	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>32 709</b>	<b>112</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>31 960</b>	<b>-117 385</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>31 960</b>	<b>-117 385</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>31 960</b>	<b>-117 385</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 327	111 060
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 327</b>	<b>111 060</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 393 939	1 366 967
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 393 939</b>	<b>1 366 967</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 395 266</b>	<b>1 478 027</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 395 266</b>	<b>1 478 027</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 313 306	1 430 691
Årets resultat		31 960	-117 385
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 345 266</b>	<b>1 313 306</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 395 266</b>	<b>1 363 306</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	114 721
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>114 721</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 395 266</b>	<b>1 478 027</b>



# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01  
- 2023-12-31

---

Medelantal anställda under året

0,0

# Underskrifter

Årsredovisning för Lurudden Fastighetskonsult AB, 559119-3288  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Strängnäs



Klas Mikael Gerhard Gerhardsson  
Styrelseledamot

2024-04-06

(datum)