

Årsredovisning för  
**AMW Fabriken 8 i Hässleholm AB**  
559304-8068

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-11
Underskrifter	11

### Fastställelseintyg

Styrelsen för AMW Fabriken 8 i Hässleholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö, 2023-06-30

  
Kenth Waldemar  
Verkställande direktör



Årsredovisning för  
**AMW Fabriken 8 i Hässleholm AB**  
559304-8068

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-11
Underskrifter	11



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för AMW Fabriken 8 i Hässleholm AB, 559304-8068 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kronobergs län, Växjö kommun registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

### Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till AMW Fastigheter 3 AB, 559304-8050 från och med 2021-03-02 och ingår i AMW Gruppen i Götaland AB koncernen.

### Verksamheten

AMW koncernens affärsidé är att bygga, äga, förvalta och utveckla främst samhällsfastigheter genom ett nära samarbete med sina hyresgäster och en effektiv byggnadsprocess. AMW begränsar sig dock inte enbart till samhällsfastigheter utan kan även vara verksam inom bostäder bl. a. Utöver detta så arbetar ett av dotterbolagen, AMW Partner AB, med att vara AMW:s kunders samarbetspartner vad gällande tillståndsfrågor och etableringar av förskole- och skolverksamheter i ett stort antal kommuner.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Fabriken 8 i Hässleholms kommun.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	Belopp i kr	
	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning	684 540	-
Resultat efter finansiella poster	-661 348	-563 631
Balansomslutning	15 493 061	14 540 443
Soliditet %	0,8	-

Definitioner: se not 16

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-	-2 100	-2 100
Disposition enl årsstämmobeslut		-2 100	2 100	
Årets resultat			70 391	70 391
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>-2 100</b>	<b>70 391</b>	<b>68 291</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 68 291, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
balanserat resultat	-2 100
årets resultat	70 391
<b>Summa</b>	<b>68 291</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	68 291
<b>Summa</b>	<b>68 291</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-03-02- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		684 540	-
Övriga rörelseintäkter		45	-
		<u>684 585</u>	<u>-</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-466 952	-73 388
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-325 788	-204 363
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-108 155</u>	<u>-277 751</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	22 461	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-575 654	-285 880
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-661 348</u>	<u>-563 631</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag	5	750 000	561 531
<b>Resultat före skatt</b>		<u>88 652</u>	<u>-2 100</u>
Skatt på årets resultat	6	-18 261	-
<b>Årets resultat</b>		<u>70 391</u>	<u>-2 100</u>

2023070619594

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	13 544 424	13 870 212
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	-	93 044
		<u>13 544 424</u>	<u>13 963 256</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	9	1 401 838	-
		<u>1 401 838</u>	<u>-</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>14 946 262</u>	<u>13 963 256</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		23 542	-
Fordringar hos koncernföretag	10	-	561 531
Övriga fordringar		25 770	5 153
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 473	3 445
		<u>60 785</u>	<u>570 129</u>
<b>Kassa och bank</b>		486 014	7 058
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>546 799</u>	<u>577 187</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>15 493 061</u>	<u>14 540 443</u>

2023070619595

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-2 100	-
Årets resultat		70 391	-2 100
		<u>68 291</u>	<u>-2 100</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>118 291</u>	<u>47 900</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	11	17 085	-
		<u>17 085</u>	<u>-</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	12	14 926 598	14 366 098
		<u>14 926 598</u>	<u>14 366 098</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		135 127	6 075
Skulder till koncernföretag	13	156 650	100 507
Skatteskulder		34 141	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	105 169	19 863
		<u>431 087</u>	<u>126 445</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>15 493 061</u>	<u>14 540 443</u>



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Ändrade redovisningsprinciper**

Detta är första gången företaget frivilligt tillämpar BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) eftersom de snart bedöms överstiga gränsvärdena. Företaget tillämpade tidigare: BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Övergången till K3 har inte påverkat företagets resultaträkning, balansräkning eller noter utöver utökade upplysningskrav. Inga effekter har således påverkat företagets eget kapital vid tidpunkten för övergången eller för jämförelseåret. Övergången har inte heller inneburit att någon för företaget väsentlig redovisningsprincip har ändrats.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.



## Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	År
Byggnader	15-100 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukning av betydandekomponenter bedömts vara väsentlig. Byggnader utgörs av en sådan tillgång. Beroende på komponent varierar nyttjandeperioden mellan 15-100 år.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Yttertak 50 år
- Fasad 30 år
- Ytskikt inre 15 år
- Innerväggar 40 år
- Fönster/dörrar 25 år
- VA 30 år
- Värme 50 år
- Ventilation 20 år
- El 50 år

## Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.



## Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättande av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden, som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars tydligt framgår av andra källor. Utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och bedömningar ses över regelbundet.

## Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-03-02- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	22 461	-
<b>Summa</b>	<b>22 461</b>	<b>-</b>

## Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-03-02- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-575 654	-285 880
<b>Summa</b>	<b>-575 654</b>	<b>-285 880</b>

## Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-03-02- 2021-12-31
Erhållna koncernbidrag	750 000	561 531
<b>Summa</b>	<b>750 000</b>	<b>561 531</b>



## Not 6 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-03-02- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	1 176	-
Förändring uppskjuten skatt underskott	-	-
Förändring av uppskjuten skatt avseende komponentavskrivning	17 085	17 085
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>18 261</b>	<b>17 085</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-03-02- 2021-12-31
	Belopp	
<b>Avstämning effektiv skatt skattesats</b>		
Förändring uppskjuten skatt av underskott	-	-
Förändring uppskjuten skatt avseende komponentavskrivning	17 085	-
<b>Skatt enl RR</b>	<b>18 261</b>	-
<b>Redovisat resultat före skatt</b>	<b>88 652</b>	<b>-2 100</b>
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6%	18 262	-433
<b>Skatteeffekt av:</b>		
Övriga ej avdragsgilla kostnader	1	433
<b>Redovisad skatt</b>	<b>18 261</b>	-
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>20,6%</b>	<b>0%</b>

Skatt enligt RR ovan överensstämmer med redovisad skatt.  
Den effektiva skattesatsen uppgår till 20,6%.



2023070619600

## Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	14 074 575	-
-Nyanskaffningar	-	14 074 575
Vid årets slut	14 074 575	14 074 575
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-204 363	
-Årets avskrivning	-325 788	-204 363
Vid årets slut	-530 151	-204 363
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 544 424</b>	<b>13 870 212</b>
<b>Varav mark</b>	<b>3 856 434</b>	<b>3 856 434</b>
Redovisat värde vid årets slut	3 856 434	3 856 434

## Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	93 044	-
Ombyggnationer	-	93 044
Omklassificering kostnad	-93 044	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>93 044</b>

## Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Tillkommande fordringar	840 307	-
-Omklassificeringar	561 531	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 401 838</b>	<b>-</b>

## Not 10 Kortfristiga fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	561 531	-
-Tillkommande fordringar		561 531
-Omklassificeringar	-561 531	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>561 531</b>

## Not 11 Uppskjuten skatt

2022-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Uppskjuten skatt avseende komponentavskrivning	-	-17 085	-17 085
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>-</b>	<b>-17 085</b>	<b>-17 085</b>

2023070619601

## Not 12 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder till koncernföretag	14 926 598	14 366 098
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till koncernföretag	14 352 498	14 066 618

## Not 13 Kortfristiga skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:		
Skulder till koncernföretag	156 650	100 507

## Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
EI	15 878	14 863
Övriga upplupna kostnader	8 000	5 000
Hysesintäkter	81 291	-
	<b>105 169</b>	<b>19 863</b>

## Not 15 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust  
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 68 291, disponeras enligt följande:

	2022-12-31	2021-12-31
Balanseras i ny räkning	68 291	-2 100
	<b>68 291</b>	<b>-2 100</b>

## Not 16 Nyckeltalsdefinitioner

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Balansomslutning:

Totala tillgångar.

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter

### Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Not 17 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

2022-01-01-2021-03-02-  
2022-12-31 2021-12-31

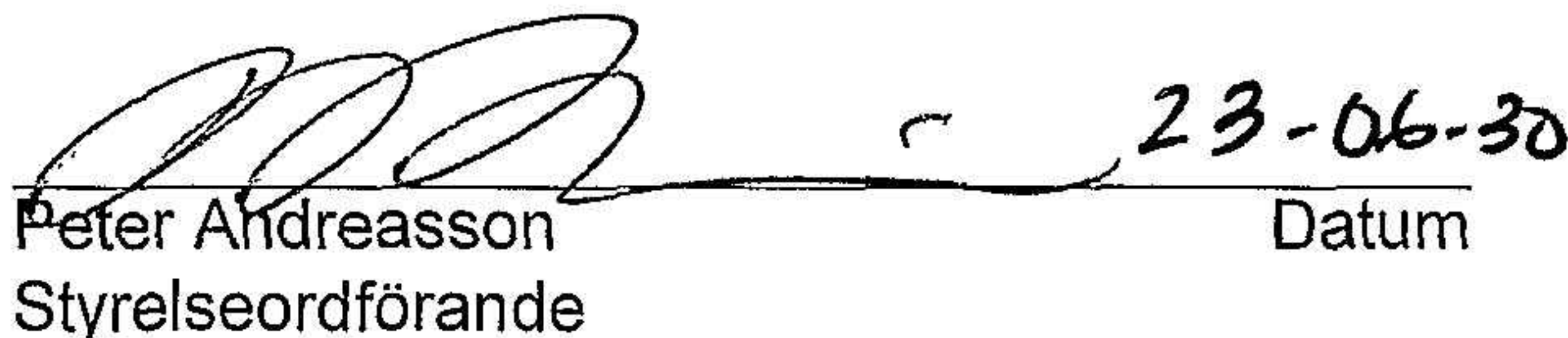
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	5%	10%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	0%	0%

## Underskrifter




Kenth Waldemar  
Verkställande direktör

23-06-30  
Datum



Peter Andreasson  
Styrelseordförande

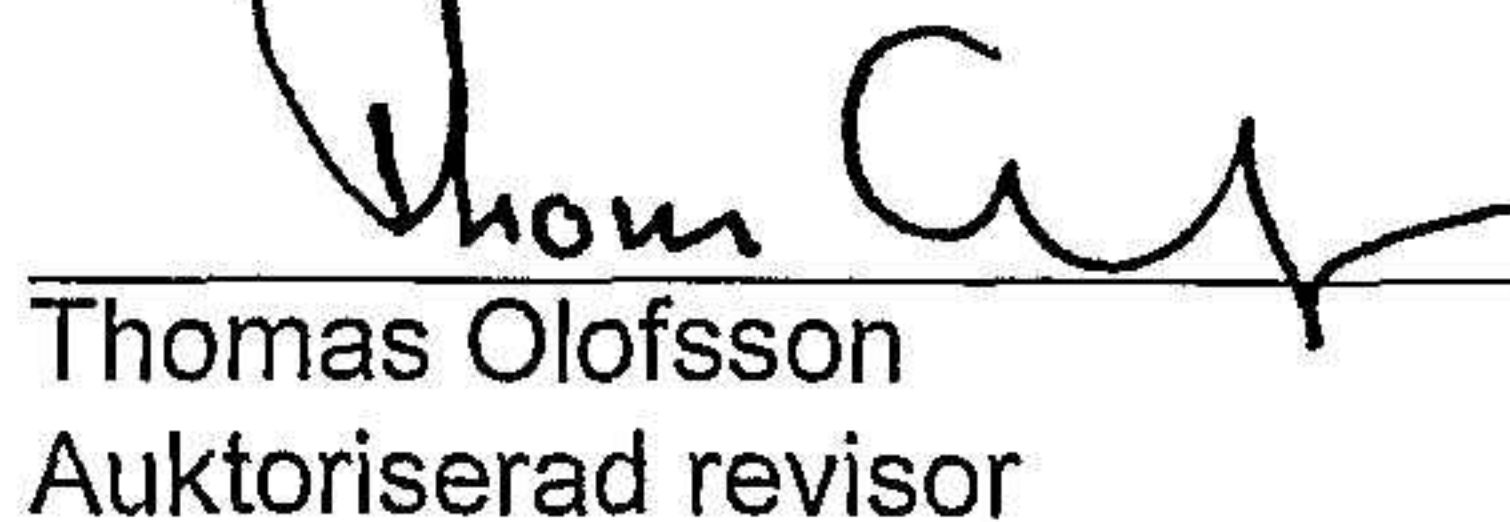
23-06-30  
Datum



Bengt Myhrman  
Styrelseledamot

23-06-30  
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30



Thomas Olofsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AMW Fabriken 8 i Hässleholm AB, org.nr 559304-8068

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AMW Fabriken 8 i Hässleholm AB för räkenskapsåret 2022-01-01- 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AMW Fabriken 8 i Hässleholm ABs finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AMW Fabriken 8 i Hässleholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

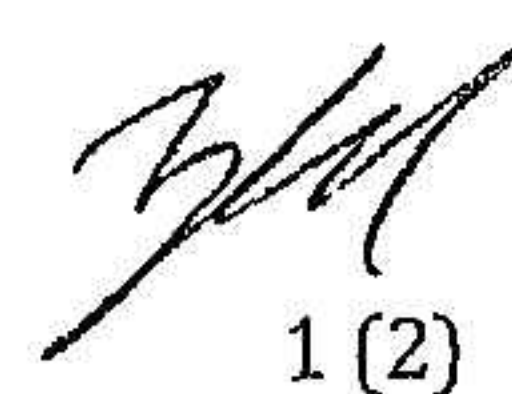
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



1 (2)



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AMW Fabriken 8 i Hässleholm AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AMW Fabriken 8 i Hässleholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta

revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 30 juni 2023



Thomas Olofsson  
Auktoriserad revisor