

**Årsredovisning**  
för  
**FJPP Fastigheter AB**  
559236-9317

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Jernberg, Styrelseledamot  
2025-06-30

Styrelsen för FJPP Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget som startades 2020 skall bedriva verksamhet med förvaltning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12	-9	-12	-13
Soliditet (%)	13,6	10,0	11,9	23,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-14 848	-9 478	<b>25 674</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 478	9 478	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		20 000		<b>20 000</b>
Årets resultat			-11 935	<b>-11 935</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-4 326</b>	<b>-11 935</b>	<b>33 739</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 326
årets förlust	-11 935
	<b>-16 261</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-16 261
	<b>-16 261</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-11 935

-9 478

**Summa rörelsekostnader**

**-11 935**

**-9 478**

**Rörelseresultat**

**-11 935**

**-9 478**

**Resultat efter finansiella poster**

**-11 935**

**-9 478**

**Resultat före skatt**

**-11 935**

**-9 478**

**Årets resultat**

**-11 935**

**-9 478**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

2

197 214

197 214

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**197 214**

**197 214**

**Summa anläggningstillgångar**

**197 214**

**197 214**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

51 400

60 460

**Summa kassa och bank**

**51 400**

**60 460**

**Summa omsättningstillgångar**

**51 400**

**60 460**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**248 614**

**257 674**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-4 326

-14 848

Årets resultat

-11 935

-9 478

**Summa fritt eget kapital**

**-16 261**

**-24 326**

**Summa eget kapital**

**33 739**

**25 674**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 875

0

Övriga skulder

205 000

225 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

7 000

**Summa kortfristiga skulder**

**214 875**

**232 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**248 614**

**257 674**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	197 214	197 214
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>197 214</b>	<b>197 214</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>197 214</b>	<b>197 214</b>

Gävle 2025-06-30

*Fredrik Jernberg*  
Fredrik Jernberg  
Ordförande

*Per Pändel*  
Per Pändel